Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Eli Heimanshof 10
2341 PG Oegstgeest

Verzenddatum	9 november 2026
Ons kenmerk	Z/26/249970
Dso nummer	2026110700024
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 7 november 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de bestaande dakopbouw op het adres Eli Heimanshof 10 in Oegstgeest.

Nadere toelichting
Voorafgaande aan het indienen van voornoemde aanvraag heeft u op 24 augustus 2026 een verzoek om vooroverleg ingediend, kenmerk Z/26/244473. Dit vooroverleg is na de gevraagde aanpassingen door de Commissie Omgevingskwaliteit positief beoordeeld.

Besluit
Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde – Constructieve veiligheid
- U mag pas aanvangen met de constructieve werkzaamheden nadat de door u ingediende constructieberekening door ons college is goedgekeurd.

Voorwaarde - Gebouwinstallaties
- Op grond van artikel 3.117 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een woonfunctie op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604 (bestaande bouw).

In de (tussen)hal op de begane grond moet een (extra) rookmelder worden aangebracht e.e.a. zoals in rood aangegeven in de plattegrond begane grond op blad 5.

Voorwaarde - Energiezuinigheid

- Op grond van (verbouw)artikel 5.20 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving gelden bij het geheel oprichten of geheel vernieuwen van een dakkapel of van een bijbehorend bouwwerk in afwijking van het eerste lid, de in de artikelen 4.152 en 4.153 aangegeven prestatieniveaus.
  Op grond van artikel 4.152 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een onderdeel van een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste 2,6 m²K/W. De gemiddelde warmteweerstand van de onderdelen van de van het bouwwerk deel uitmakende horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructies van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 4.148B aangegeven waarde.

  De Rc-waarde van de nieuwe dakconstructie dient minimaal 6,3 m²K/W te bedragen, e.e.a. zoals in rood aangegeven in details An en Bn op blad 8 en 9.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	07-11-2026
02. Tekeningboekje 2246-0.1 wijz.D_Uitbreiding Eli Heimanshof 10	Tekening	02-11-2026
03. Rapport 226561 D-101_Cconstructieberekening dakopbouw	Rapport	02-11-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Poelgeest'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde–Archeologie 2' (artikel 18).

Wonen
Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.
Op grond van artikel 16.2.1 onder b is een maximale bouwhoogte van 10 meter toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Waarde–Archeologie 2
Op grond van artikel 18.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m2.

Omgevingskwaliteit
Wij hebben uw aanvraag op 26 augustus 2026 respectievelijk 9 september 2026 in het kader van het eerder ingediende vooroverleg al voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*
Toelichting: *De commissie stemt in met het aangepast plan d.d. 07-09-2026.*
Het advies d.d. 26 augustus 2026 is opgevolgd.

Nu het bij de aanvraag ingediende plan niet is gewijzigd ten opzichte van het eerder ingediende positief beoordeelde vooroverlegplan hoeft niet opnieuw advies ingewonnen te worden.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe buren heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling
Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van constructieve veiligheid, gebouwinstallaties en energiezuinigheid.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarden worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/249970.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Eli Heimanshof 10 te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 09-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249970

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261107 00024 000 (ingediend op 07-11-2026)

Project

Naam van dit project
Eli Heimanshof 10 te Oegstgeest

Projectomschrijving
Betreft het vergroten van de bestaande dakopbouw zowel aan de voorzijde en achterzijde van de woning gelegen aan de Eli Heimanshof 10 te Oegstgeest

Locatie

Adres
Eli Heimanshof 10, 2341PG Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Eli Heimanshof 10 te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
MR Studio
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28058611
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000014566524

RSIN
-

Straatnaam
Prins Bernhardlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
66
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
66

Postcode
2341KL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Oegstgeest
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Betreft het vergroten van de bestaande dakopbouw zowel aan de voorzijde en achterzijde van de woning gelegen aan de Eli Heimanshof 10 te Oegstgeest

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
inschatting, raming

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
158

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
176

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
vergroten van bestaande dakopbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
412

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
465

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
vergroten van bestaande dakopbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
zie tekeningen

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Betreft het vergroten van de bestaande dakopbouw zowel aan de voorzijde en achterzijde van de woning gelegen aan de Eli Heimanshof 10 te Oegstgeest

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
constructie

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
archief - situatie met Marge woningen.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - d.d. 24-08-26.pdf	Nee
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - wijziging D d.d. 02-11-26.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - d.d. 24-08-26.pdf	Nee
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - wijziging D d.d. 02-11-26.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
archief - bouwkundige bestektekening woning type D spiegelbeeld d.d. 05-12-1997.pdf	Nee
archief - bouwkundige tekening woning type D - 05-12-1997.pdf	Nee
archief - constructietekening Heembeton d.d. 21-05-1998.pdf	Nee
archief - constructietekening woning type D - Plattegronden en gevels d.d. 05-12-1997.pdf	Nee
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - d.d. 24-08-26.pdf	Nee
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - wijziging D d.d. 02-11-26.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
archief - bouwkundige bestektekening woning type D spiegelbeeld d.d. 05-12-1997.pdf	Nee
archief - constructietekening Heembeton d.d. 21-05-1998.pdf	Nee
archief - constructietekening woning type D - d.d. 09-12-1997.pdf	Nee
archief - constructietekening woning type D - Plattegronden en gevels d.d. 05-12-1997.pdf	Nee
Eli Heimanshof 10 - constructieberekening van Dijke d.d. 02-11-26.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - d.d. 24-08-26.pdf	Nee
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - wijziging D d.d. 02-11-26.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - d.d. 24-08-26.pdf	Nee
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - wijziging D d.d. 02-11-26.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - d.d. 24-08-26.pdf	Nee
Eli Heimanshof 10 - tek. 0.1 - ontwerp bestaand en nieuw - wijziging D d.d. 02-11-26.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 09-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249970

Uitbreiding woning Eli Heimanshof 10 te Oegstgeest met dakopbouw aan voor en achterzijde

Ontwerptek. 0.1 - bestaande en nieuwe toestand - dd 24-08-26 - wijz. D dd 02-11-26



Achtergevel



Voorgevel

2646 - 0.1 dd 24-08-26

MR Studio
architectuur - bouwmanagement

Prins Bernhardlaan 66
2341 KL Oegstgeest
Nederland

T. 071-5311311
E. info@mrstudio.nl
W. www.mrstudio.nl

INHOUDSOPGAVE

- blad 1 situatie, legenda, daglicht en ventilatie berekening
- blad 2 plattegronden bestaand
- blad 3 voor en achtergevel bestaand
- blad 4 zijgevel en doorsnede bestaand
- blad 5 plattegronden bestaand
- blad 6 voor en achtergevel nieuw
- blad 7 zijgevel en doorsnede nieuw
- blad 8 principe details Ab en An
- blad 9 principe details Bb en Bn
- blad 10 principe detail Cn

02-11-25

RENVOOI bouwkundig

metselwerk bestaand d=100 - 200 - 220mm

metselwerk nieuw d=100mm

lichte scheidingswanden nieuw d=100 - 70mm

RENVOOI brand

60 — 60 vloer/wand constructie WBDBO 60 min.

30 — 30 vloer/wand constructie WBDBO 30 min.

30 deur WBDBO 30 min., houten kozijn sponning 25mm

30 deur WBDBO 30 min., houten kozijn sponning 25mm, zelfsluitend

RM gekoppelde rookmelder conform NEN 2555

VD vrijloop deurdranger

SB 6kg schuimblusser 6 kg

P paniekssluiting

vluchtwegaanduiding volgens NEN 1838 en NEN 6088

A.N.V. noodverlichting volgens NEN 1838 en NEN 6088

RENVOOI algemeen

In sanitaire ruimten vloer- en wand tegelwerk aanbrengen, wanden tot 1200+ VP, t.p.v. bad/douche plaats tot 2100+ VP

Bij keukenblok (incl. opstelplaats kooktoestel en koelkast) wand tegelwerk aanbrengen tot 1550+ VP rondom

Mechanische ventilatie afvoer bad/doucheruimte: 14dm³/sec.
Mechanische ventilatie afvoer toiletruimte: 7dm³/sec.
Natuurlijke toevoer via te openen ramen



SITUATIE (schaal 1:1000)

VENTILATIE

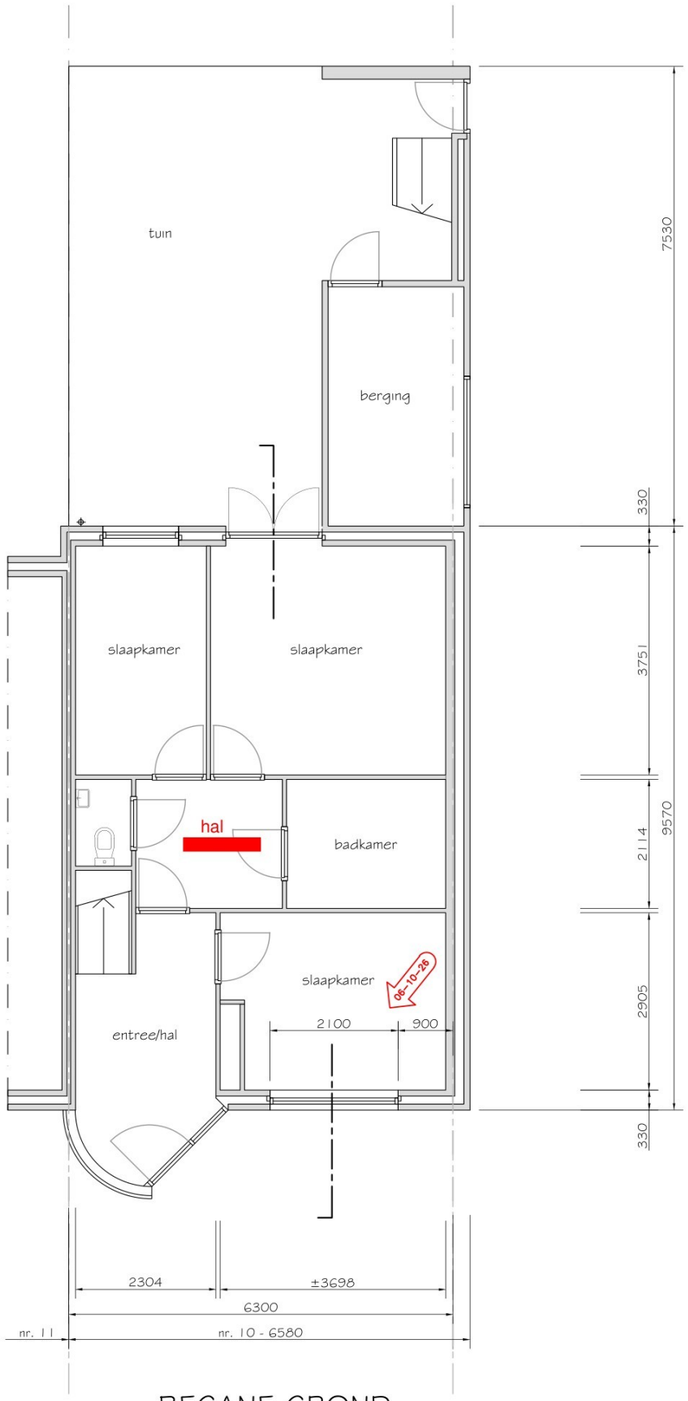
conform NEN1087 en Bbl 2024

eis: 0.7 dm3/s per m2 verblijfsruimte, minimaal 7dm3/s
: badkamer 50m3/h

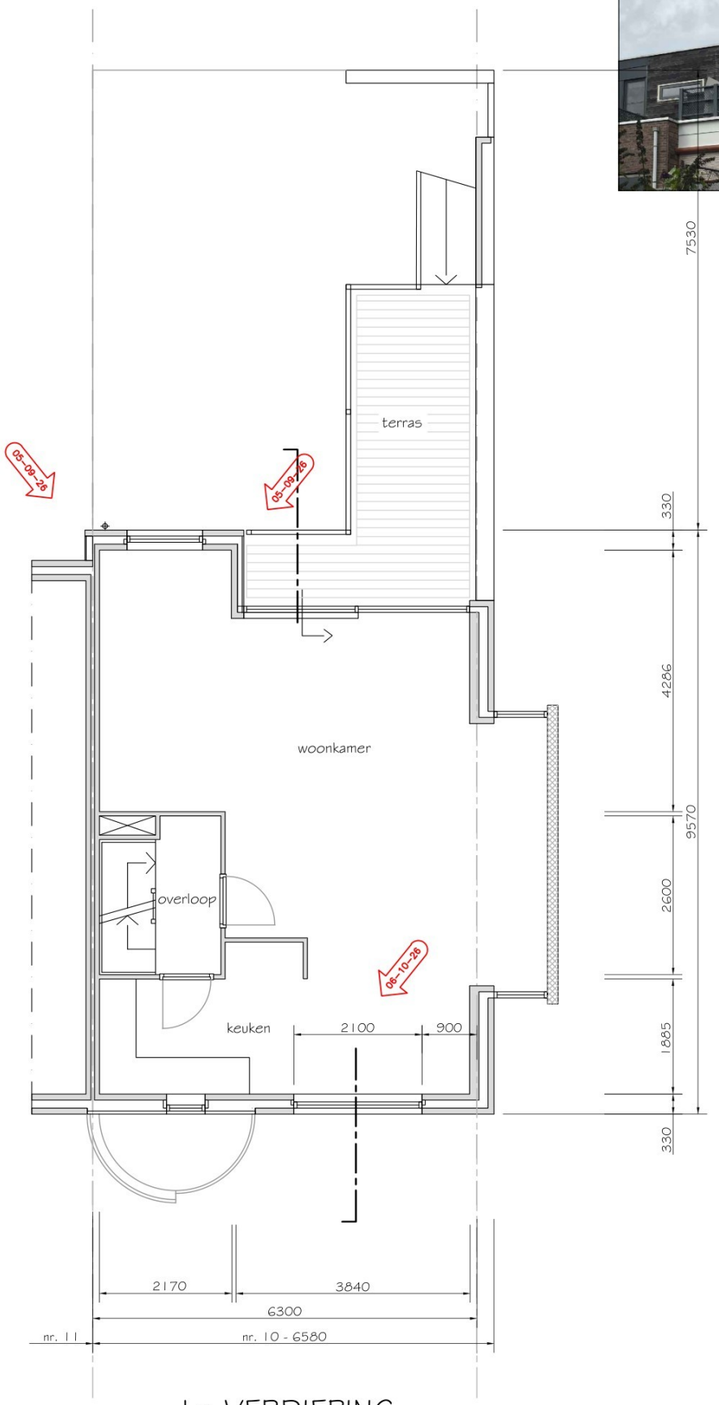
DAGLICHT BEREKENING

conform NEN2057 en Bbl 2024
nieuwbouw eis : min. 10% van verblijfsgebied
bestaande bouw eis : min. 0,5 m2

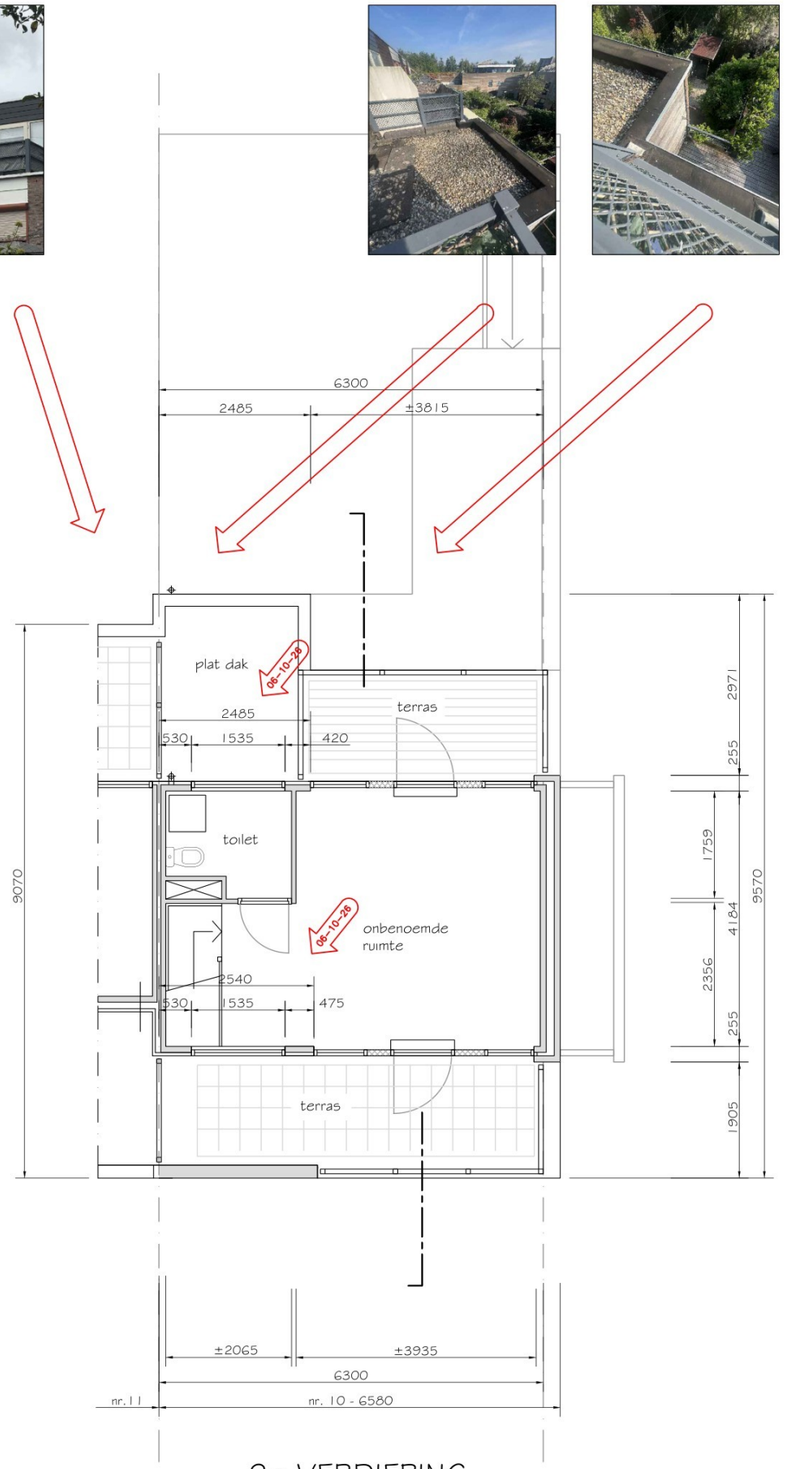
ruimte benaming	opper-vlakte	benodigd daglicht nieuwbouw	benodigd daglicht bestaand	aanwezig daglicht
slaapkamer 2e verd. voldoet	19,4 m2	1,9 m2	0,5 m2	3,4 m2 (2x best. merk 1, 1x best. merk 2 en 1x nieuw merk 3)



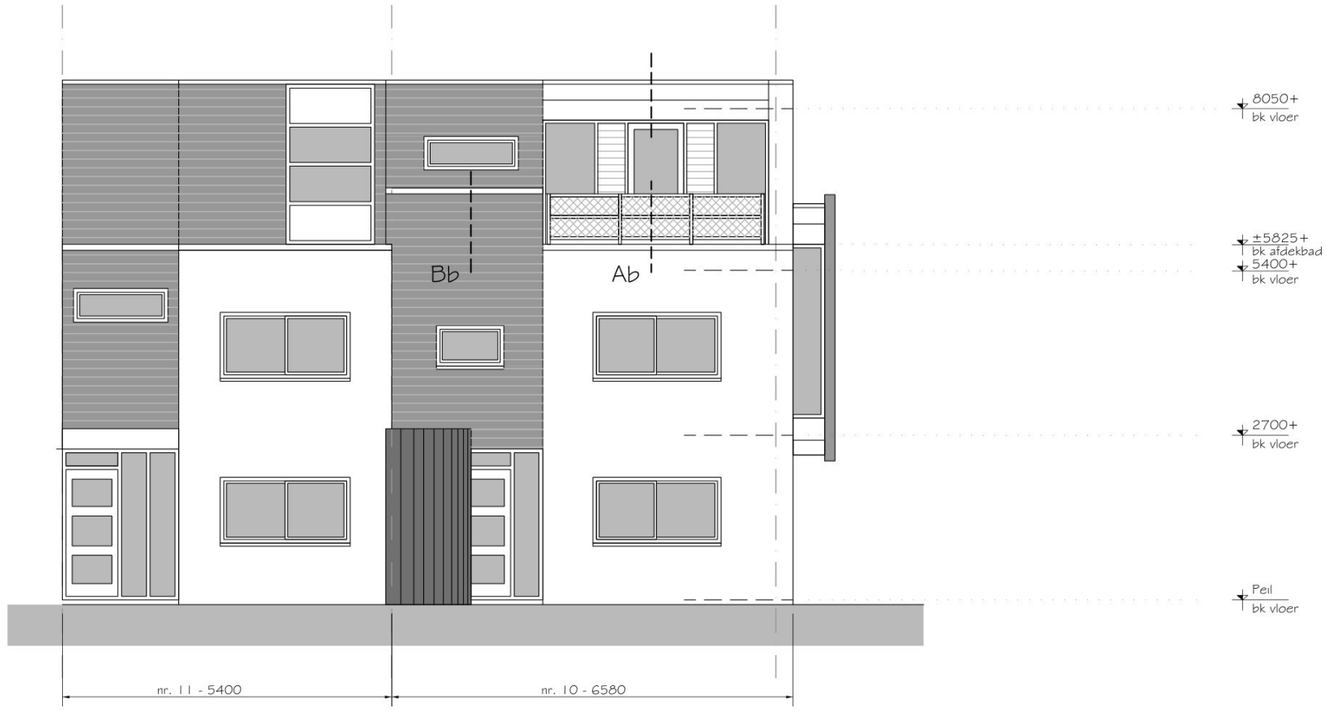
BEGANE GROND
(peil)



1e VERDIEPING
(2700+)



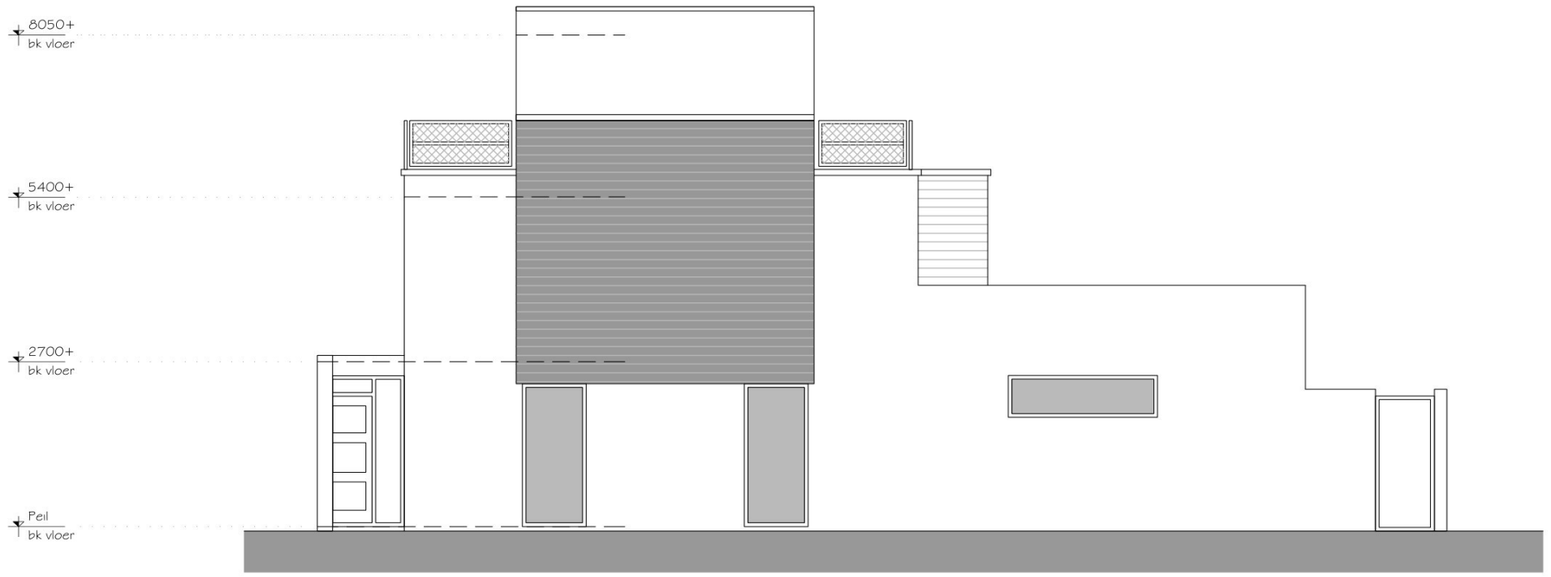
2e VERDIEPING
(5400+)



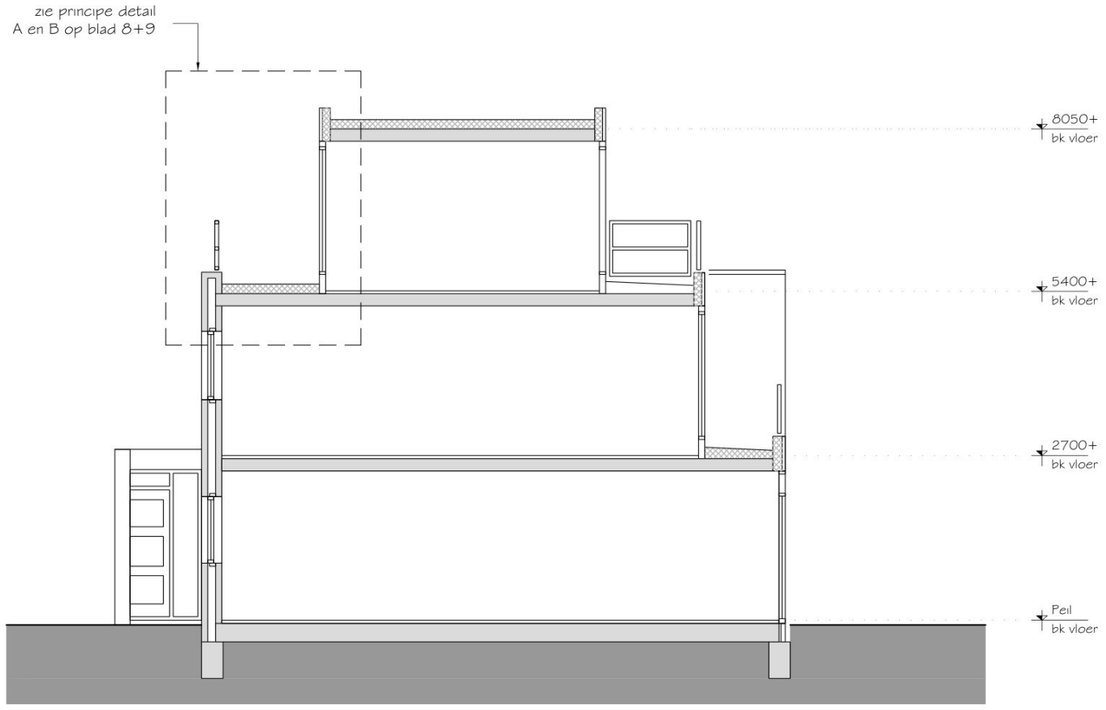
VOORGEVEL



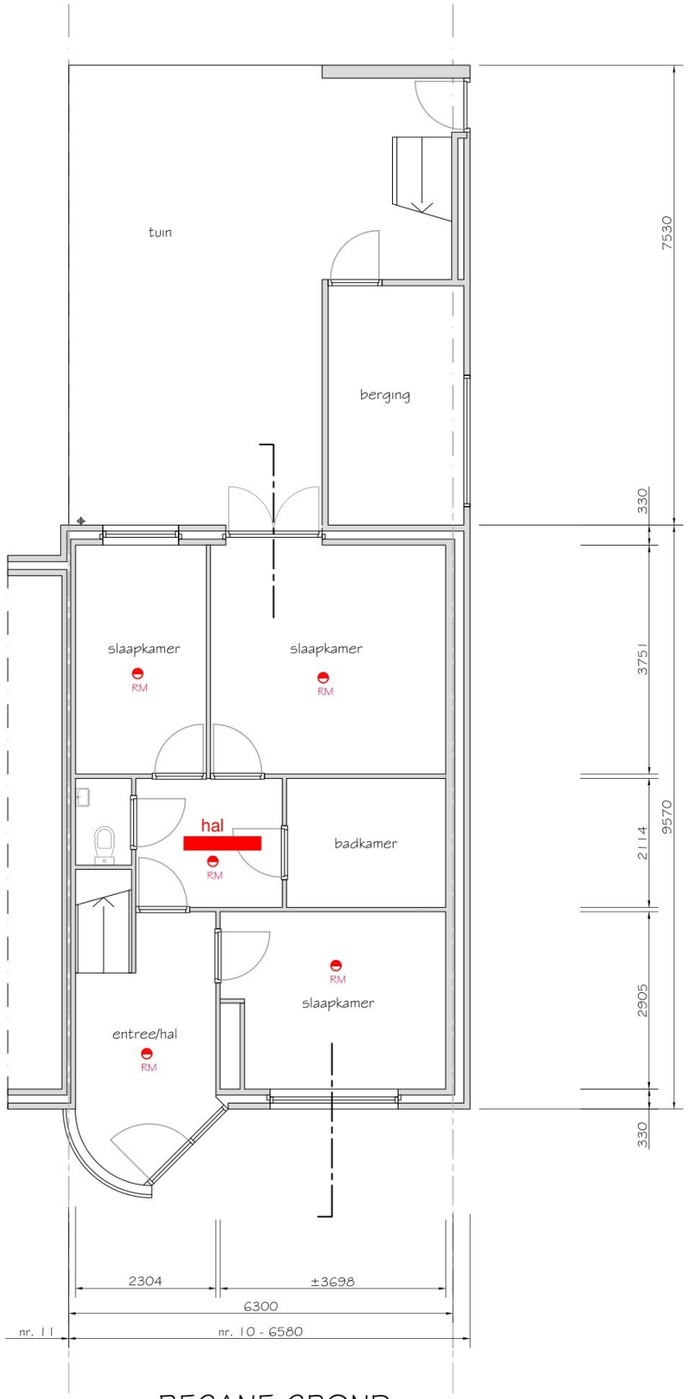
ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



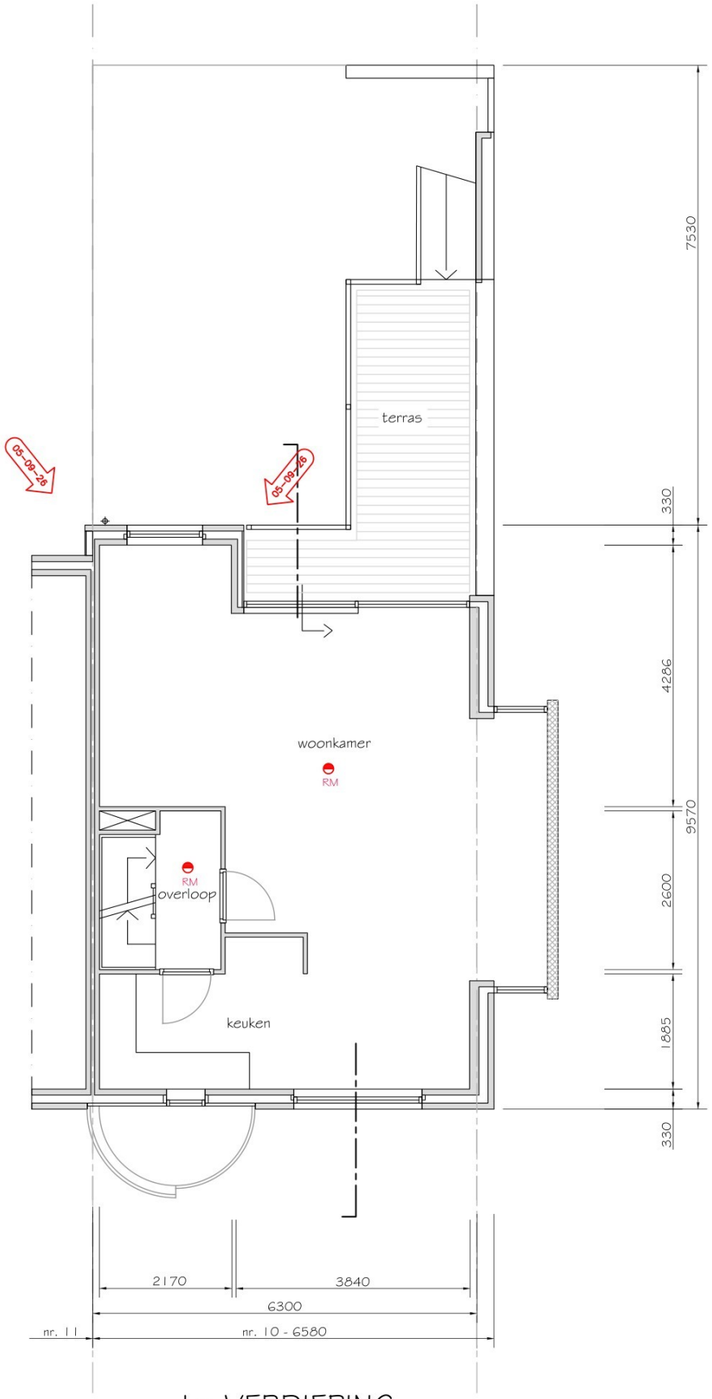
DOORSNEDE



BEGANE GROND

ongewijzigd (behoudens aanbrengen rookmelders)

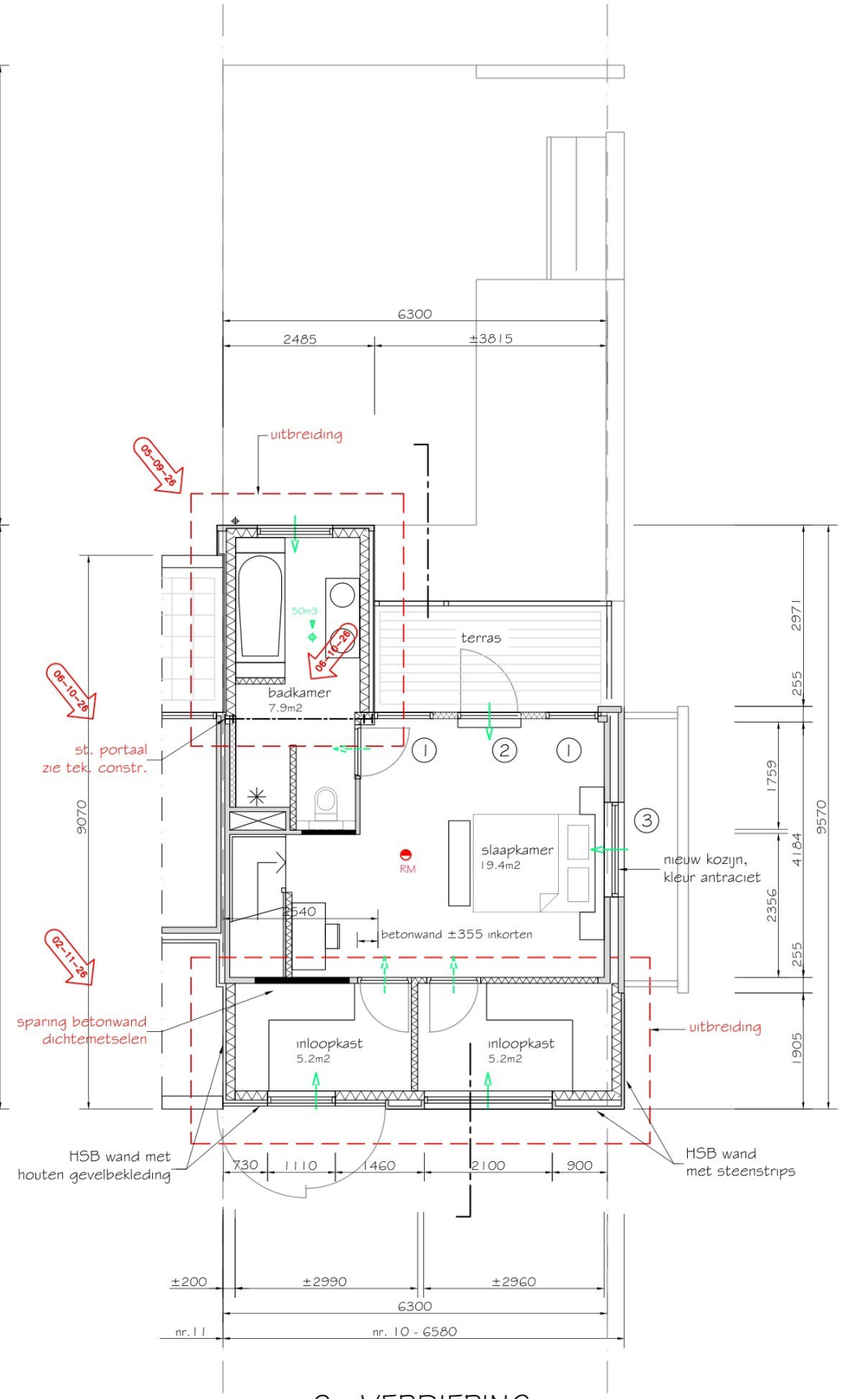
(peil)



1e VERDIEPING

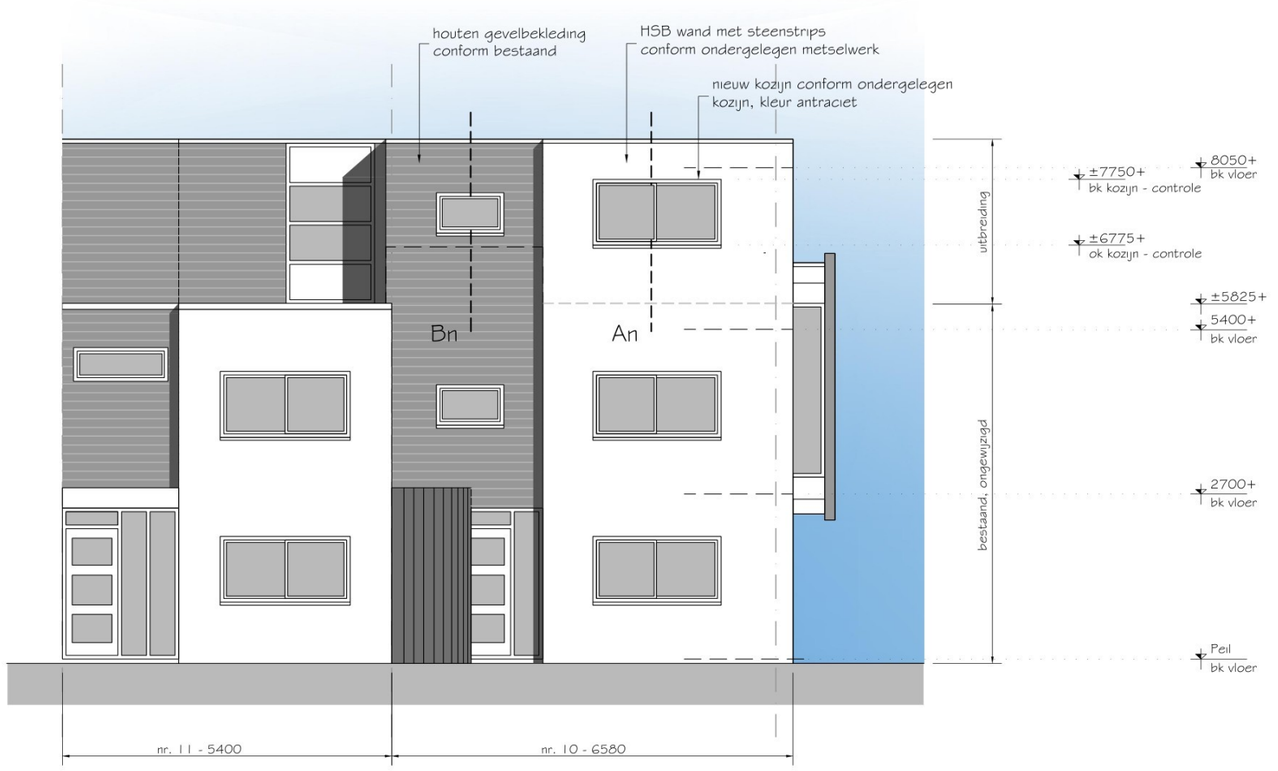
ongewijzigd (behoudens aanbrengen rookmelders)

(2700+)



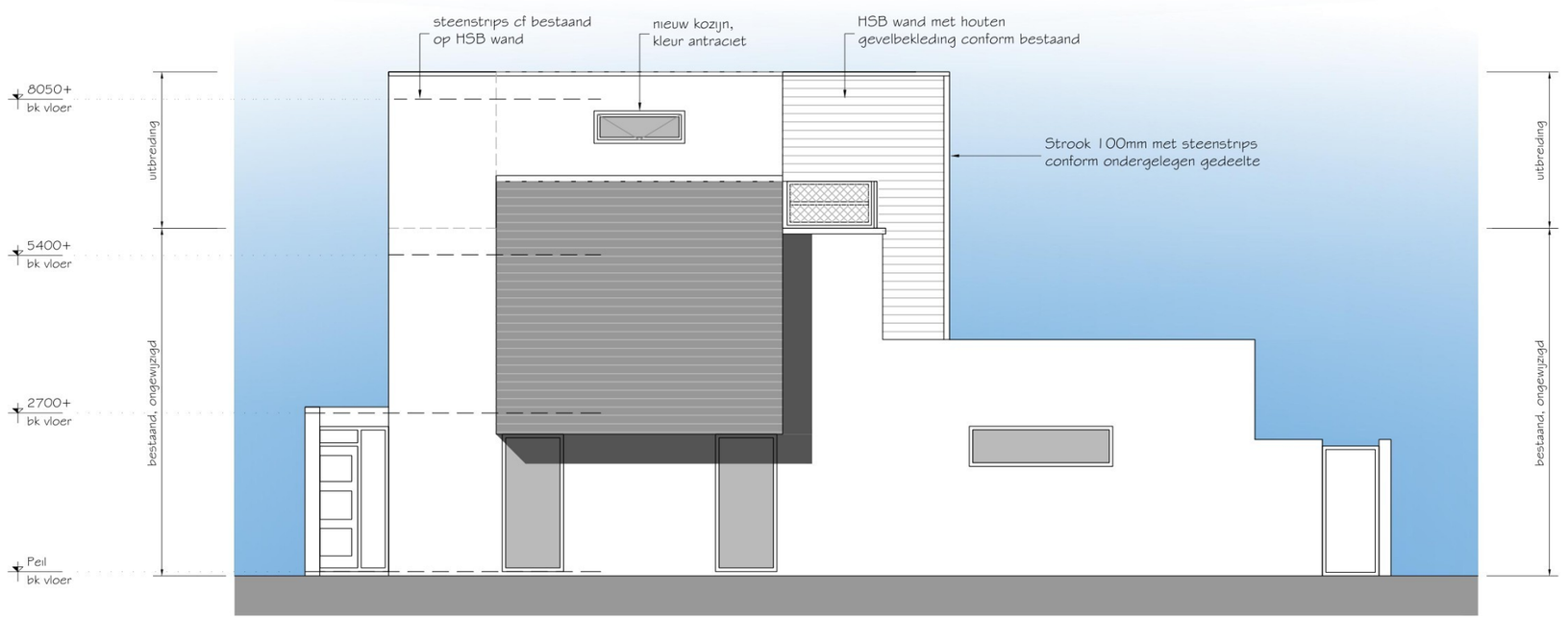
2e VERDIEPING

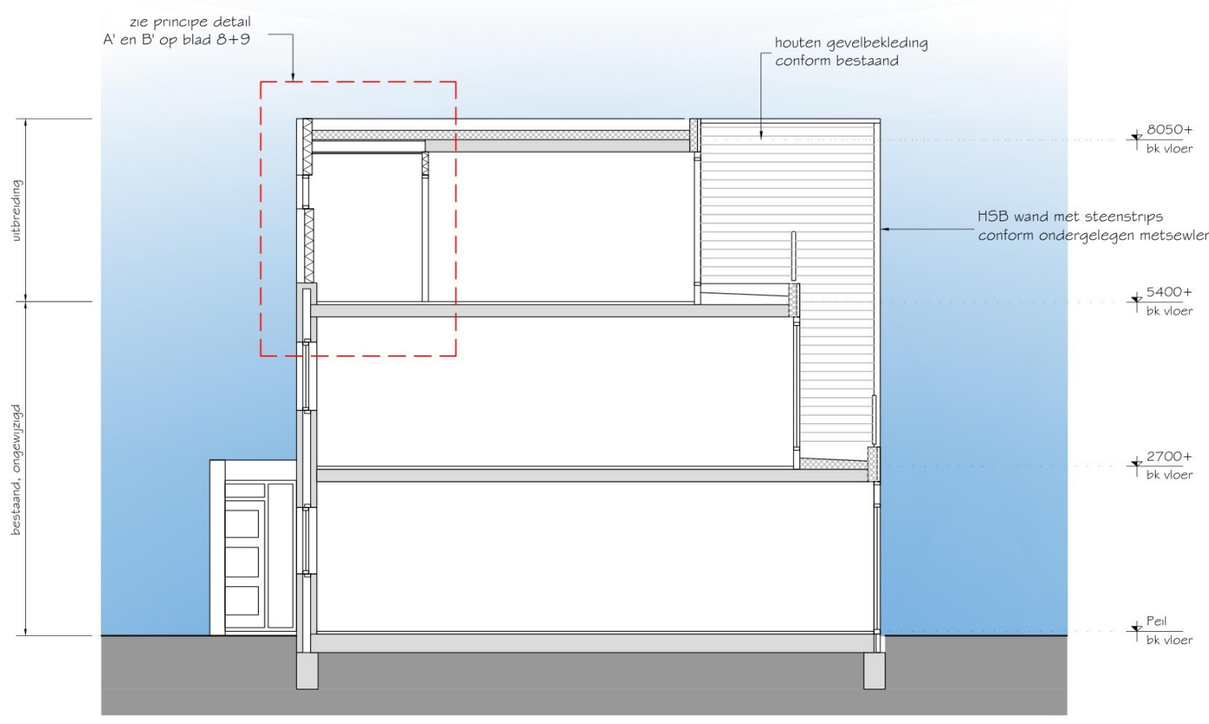
(5400+)



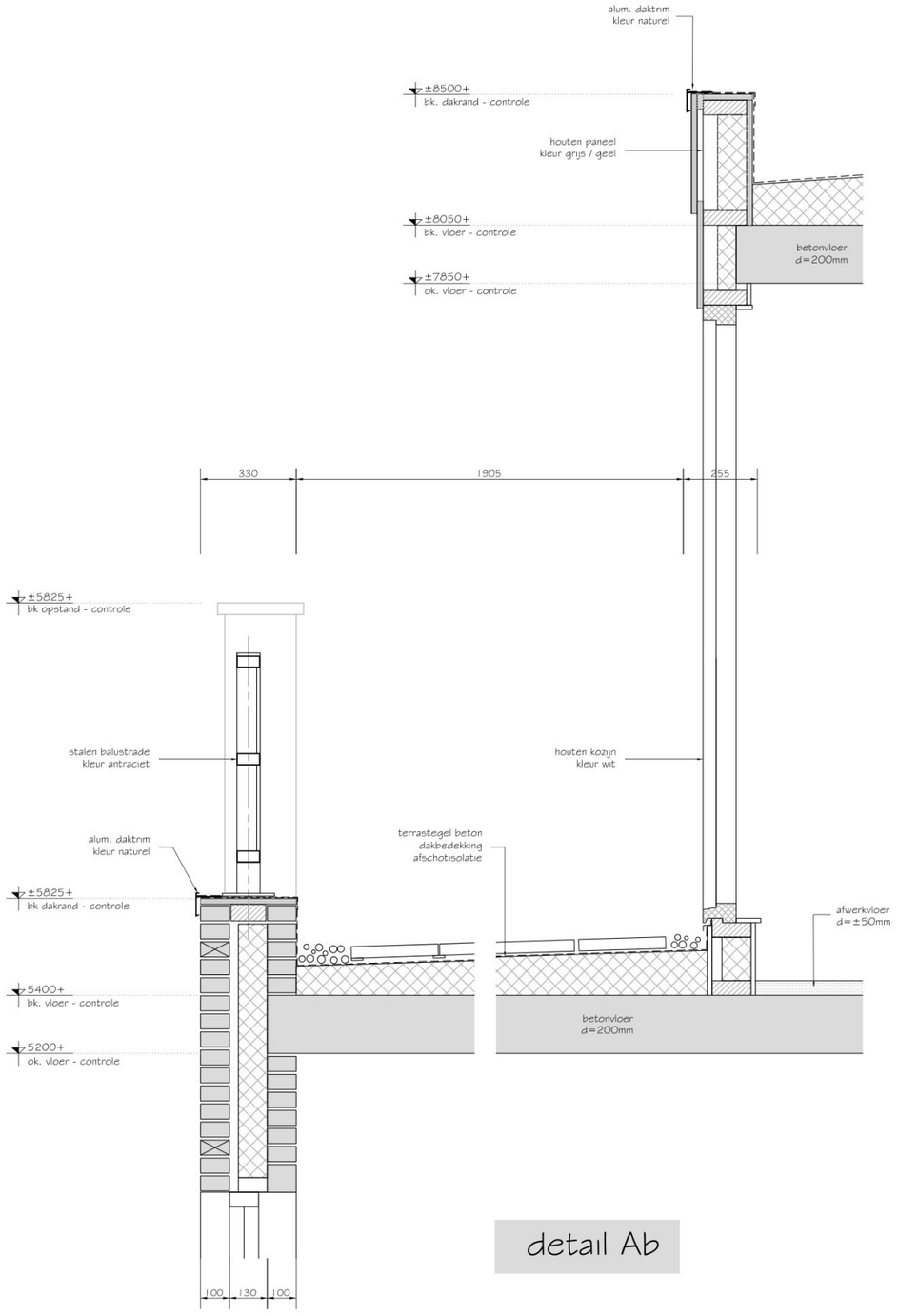


ACHTERGEVEL

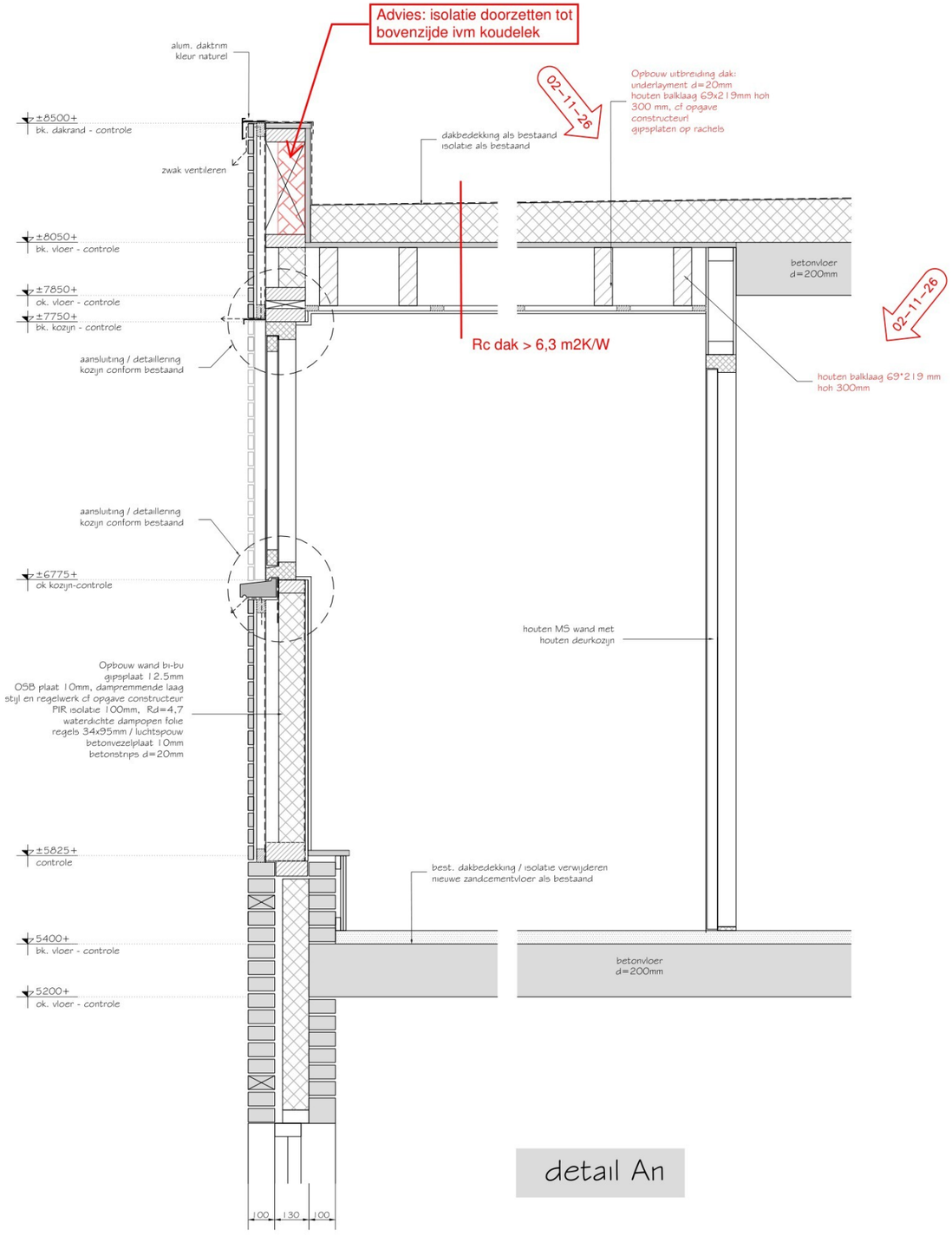

steenstrips cf bestaand
op HSB wand
nieuw kozijn,
kleur antraciet
HSB wand met houten
gevelbekleding conform bestaand
Strook 100mm met steenstrips
conform ondergelegen gedeelte
8050+
bk vloer
5400+
bk vloer
2700+
bk vloer
Peil
bk vloer
uitbreiding
bestaand, ongewijzigd


zie principe detail
A' en B' op blad 8+9
houten gevelbekleding
conform bestaand
HSB wand met steenstrips
conform ondergelegen metsewlerk
8050+
bk vloer
5400+
bk vloer
2700+
bk vloer
Peil
bk vloer
uitbreiding
bestaand, ongewijzigd

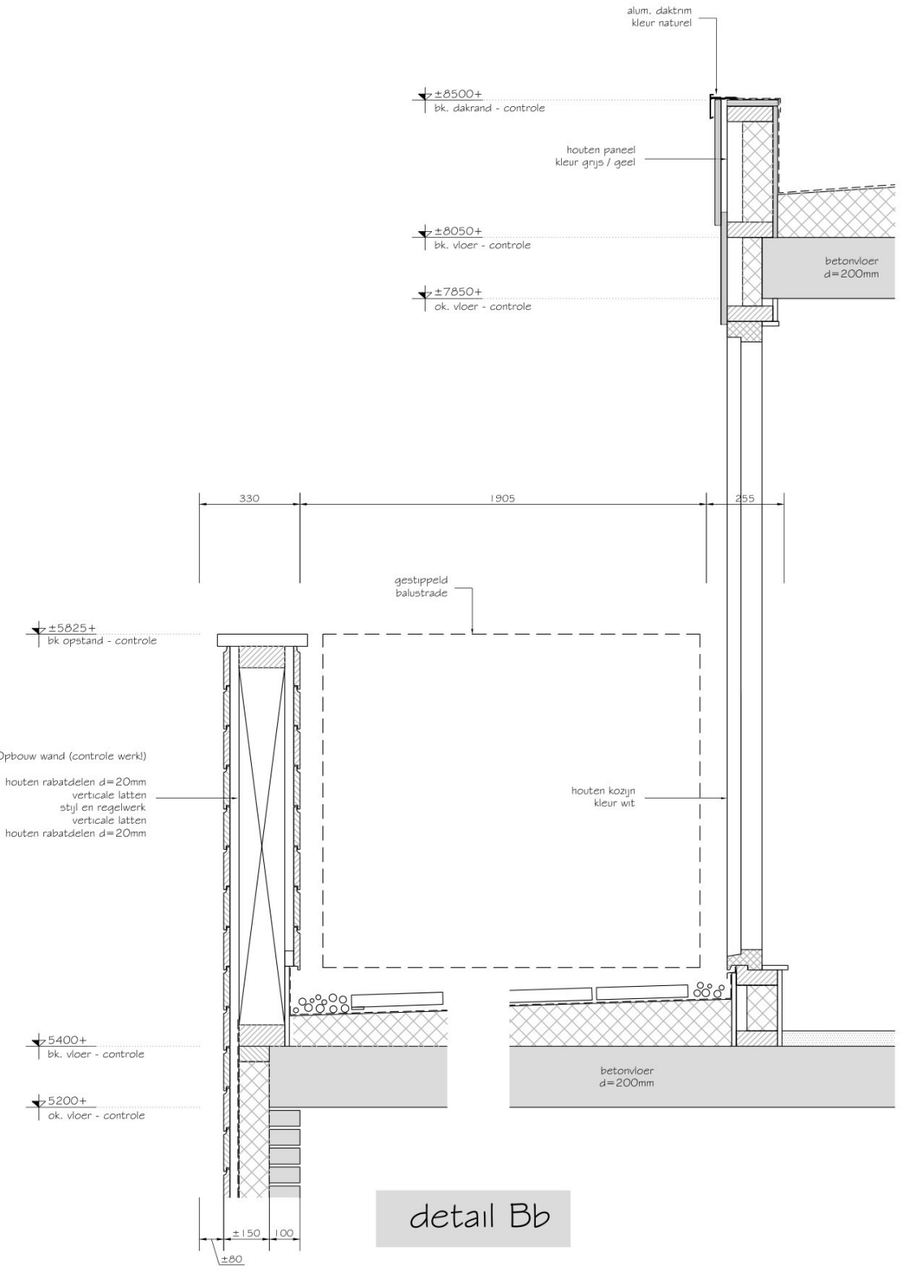
DOORSNEDE



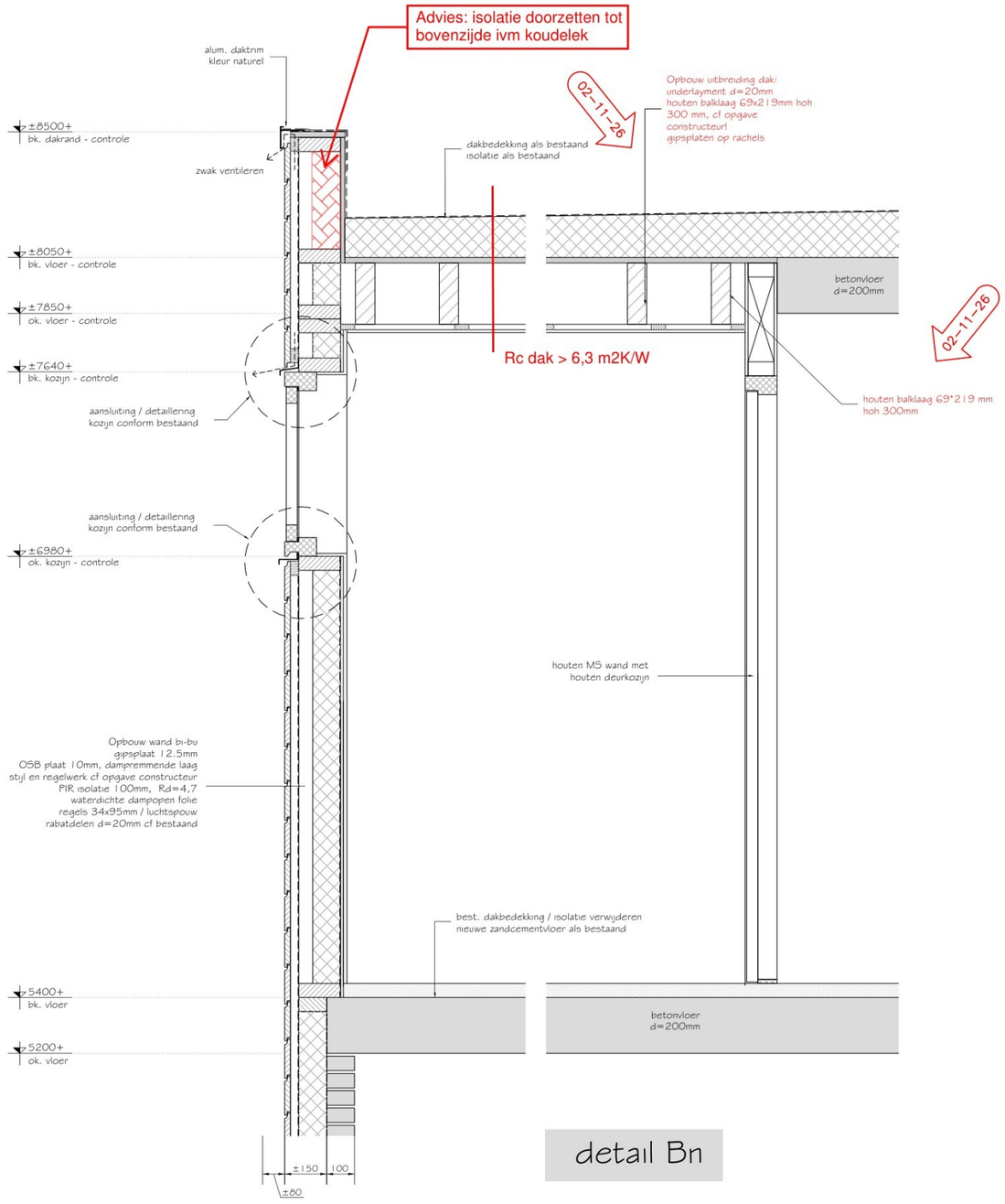
detail Ab



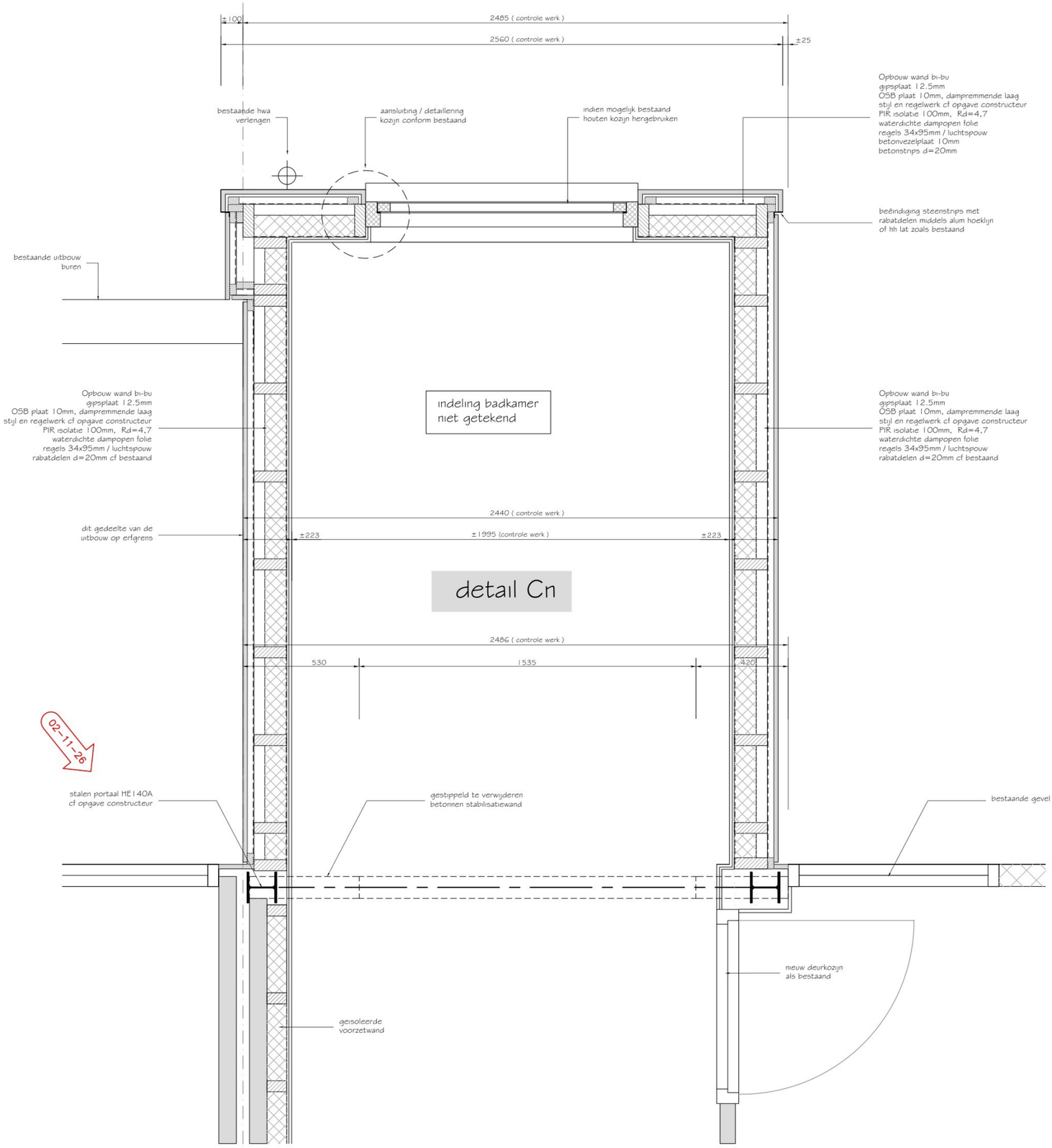
detail An



detail Bb



detail Bn


±100
2485 (controle werk)
2560 (controle werk)
±25
bestaande hwa verlengen
aansluiting / detaillenng kozijn conform bestaand
indien mogelijk bestaand houten kozijn hergebruiken
Opbouw wand bi-bu
gipsplaat 12.5mm
OSB plaat 10mm, dampremmende laag
stijl en regelwerk cf opgave constructeur
PIR isolatie 100mm, Rd=4,7
waterdichte dampopen folie
regels 34x95mm / luchtspouw
betonvezelplaat 10mm
betonstrips d=20mm
beëindigng steenstrips met
rabatdelen middels alum hoeklijn
of hh lat zoals bestaand
bestaande uitbouw buren
Opbouw wand bi-bu
gipsplaat 12.5mm
OSB plaat 10mm, dampremmende laag
stijl en regelwerk cf opgave constructeur
PIR isolatie 100mm, Rd=4,7
waterdichte dampopen folie
regels 34x95mm / luchtspouw
rabatdelen d=20mm cf bestaand
indeling badkamer
niet getekend
Opbouw wand bi-bu
gipsplaat 12.5mm
OSB plaat 10mm, dampremmende laag
stijl en regelwerk cf opgave constructeur
PIR isolatie 100mm, Rd=4,7
waterdichte dampopen folie
regels 34x95mm / luchtspouw
rabatdelen d=20mm cf bestaand
2440 (controle werk)
dit gedeelte van de uitbouw op erfgrens
±223
±1995 (controle werk)
±223
detail Cn
2486 (controle werk)
530
1535
420
02-11-26
stalen portaal HE140A
cf opgave constructeur
gestippeld te verwijderen
betonnen stabilisatiewand
bestaande gevel
nieuw deurkozijn
als bestaand
geisoleerde
voorzetwand