Splitsen Prinsenstraat 55 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261108 00280 000 (ingediend op 08-11-2026)

Project

Naam van dit project
Splitsen Prinsenstraat 55

Projectomschrijving
Het legaliseren van een gesplitste woning na overleg met de gemeente Leiden. hiervoor is uitgebreide communicatie geweest met Dhr. Rutte van de afdeling juridische handhaving. In overleg met de afdeling vergunningen heeft hij geadviseerd om een splitsingsvergunning aan te vragen.
De situatie is als volgt. wij hebben begin 2025 de woning gekocht aan de Prinsenstraat 55. Deze woning bestond uit een verkamerde situatie en een losse studio. We hadden bij de koop gecheckt of er een onttrekkingsvergunning aanwezig was, wat inderdaad zo was. Wij hebben direct een melding brandveiliggebruik gedaan omdat er meer dan 4 personen wonen. Toen bleek dat de gemeente stelt dat er sprakeis van twee woningen ipv één. Bij navraag (achteraf) bij de verkopende makelaar bleek dat de huidige situatie al sinds 2008 zo is. Dit is ook zo volgens de huurder die er al 32 jaar woont. Nu moet de de situatie dus gelegaliseerd worden volgens de gemeente Leiden. Graag werken we daar aan mee. hierbij dus het verzoek om legalisatie van de huidige situatie.

Locatie

Adres
Prinsenstraat 55, 2316HK Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Splitsen Prinsenstraat 55

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
het gaat om het legaliseren van een bestaande situatie. Er is kennelijk nu een situatie waarbij een wooneenheid als zelfstandig moet worden beschouwt. en niet meer bij de oorspronkelijke woning hoort. We vragen dus een splitsingsvergunning aan. Er is dus geen sprake van een bouwactiviteit op dit moment.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
er zijn nu geen bouwkosten. het verplaatsen van een wandje zal misschien destijds (2008?) 1000 euro gekost hebben

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
er wonen nu 6 mensen in het huis. 5 studenten elkaar met gedeelde voorzieningen en 1 werkende meneer die in de zelfstandige woonstudio woont. Deze woonstudio is door de gemeente als zelfstandig aangemerkt, daarom moeten we nu splitsen. We hebben voor deze woning een ontrekkingsvergunning en een melding brandveiliggebruik gedaan.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
2

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
6

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
6

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
het gaat om het legaliseren van een binnenwand in een bestaand bouwwerk.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
700

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
061126 splitsingstekening Prinsenstraat 55 .pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.