Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Marelaan 28
2341 LD Oegstgeest

Verzenddatum	9 november 2026
Ons kenmerk	Z/26/249986
Dso nummer	2026110800064
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 9 november 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom in de voortuin (Ginkgo Biloba) op het adres Marelaan 28 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten onder voorwaarde van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom in de voortuin (Ginkgo Biloba) met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Boom kappen of houtopstand vellen

Voorwaarde
- U moet na het kappen van de boom binnen 6 maanden één magnolia in de voortuin herplanten, handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek).

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding
Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	09-11-2026
02. Situatietekening en toelichting op te kappen boom	Tekening	-
03. Brief buren met verzoek verwijderen boom	Brief	-

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen
Juridisch kader
Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling
U wenst een boom te kappen in de voortuin. Het betreft een Ginkgo Biloba die volgens u erg hoog is en naar verwachting nog een stuk hoger wordt. De boom staat bovendien dicht bij de erfgrens met de buren op nummer 30. Omdat de boom overhelt naar hun tuin hangt de top van de boom volledig boven hun erf. De buren heeft u daarom ook gevraagd dit op te lossen (zie ook de bijlage met brief van de buren). U heeft samen met hen nagedacht over een oplossing na houtkap door vervanging door de magnolia op een andere plek in de voortuin.

De te kappen boom is door onze medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van door u aangedragen informatie.

Het betreft een jonge Gingko-boom die vitaal en gezond is. De boom heeft weinig groeiplaats aan de straatzijde vanwege de gemeentelijke trottoir.

Deze boomsoort kan 20 meter hoog en breed worden en is daarom niet geschikt voor een kleine voortuin. Ondanks dat de boom nog jong en gezond is en er geen veiligheidsrisico is, is het toch onverstandig om deze boom op deze plek te behouden. Mede omdat in de toekomst er schade zal ontstaan aan het trottoir en de omgeving door worteldruk en druk door stam en stamvoet.

De boom heeft vanwege zijn jonge leeftijd en exotische soort niet onvervangbare waarden.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

De boom betreft een exotische soort. De boom is verder jong waardoor er geen holtes of spleten aanwezig zijn.

- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De boom is jong en heeft daardoor weinig omvang en landschappelijke waarde.

- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

De boom is te jong om belang te hebben voor de geschiedenis van de plek

- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

De Gingko Biloba komt vaker voor in Oegstgeest en daardoor heeft de boom nauwelijks dendrologische waarde.

- *de waarde voor stads- en dorpsschoon;*

De boom is geen onderdeel van een stedenbouwkundige structuur.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

Gezien de kleine omvang van de boom heeft de boom weinig beeldbepalende waarde.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De boom staat niet langs de doorgaande fiets- en wandelroutes. De boom heeft wel enkele waarde omdat het helpt tegen de hittestress.

Herplantplicht

Ter compensatie van de te kappen boom wordt een herplantplicht opgelegd. U moet na het kappen van de boom binnen 6 maanden één magnolia in de voortuin herplanten, handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek).

Geen spoedeisend belang

Het kappen van de boom heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Boom kappen of houtopstand vellen’ kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/249986.

Houd rekening met uw buren

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Boom kappen voortuin publiceerbaar

Uw verzoek

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 09-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249986

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261108 00064 000 (ingediend op 08-11-2026)

Project

Naam van dit project
Boom kappen voortuin

Projectomschrijving
De hoge boom verwijderen uit de voortuin, en vervangen door een lagere boom die beter past in onze kleine voortuin.

Locatie

Adres
Marelaan 28, 2341LD Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Boom kappen voortuin

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?
Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?
1

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Brief_verzoek_verwijderen_boom.pdf	Nee

Gegevens houtopstanden

Geen documenten.

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening boom kappen.pdf	Nee





Volgnummer 1:

- De soort houtopstand: Ginkgo Biloba
- Locatie: op het voorerf (nummer 1 in de plattegrond en foto)
- Diameter op 1.3m hoog: 20cm
- Wij gaan **wel** herbeplanten:
    - Locatie: de nieuwe boom komt op het voorerf ter hoogte van nummer 2 in de plattegrond en foto (>2m van de erfgrens met beide buren).
    - Aantal: 1
    - Soort: Magnolia Denudata.

Graag geven wij extra toelichting op de aanvraag. We willen graag de boom vervangen door een kleinere boom zoals de magnolia, omdat we vinden dat dit beter past in onze relatief kleine voortuin, mooier in het straatbeeld past en voor minder overlast zal zorgen.

De huidige boom is namelijk erg hoog en wordt naar verwachting nog een stuk hoger, en staat bovendien dichtbij de erfgrens met de buren op nummer 30. Omdat de boom overhelt naar hun tuin hangt de top van de boom volledig boven hun erf. De buren hebben ons daarom ook gevraagd dit op te lossen (zie ook de bijlage met brief van de buren). We hebben samen met hen nagedacht over een oplossing, en houtkap (en vervanging door de magnolia op een andere plek) leek ons de fijnste oplossing.

Tegelijkertijd zien wij dit als een goed moment om onze voortuin aan te pakken en te verfraaien. Belangrijk voor ons is veel groen, en een fraai aanzicht van het huis dat past in het karakter van de wijk. In het kader hiervan willen wij onze fietsen verborgen (en droog) kunnen stallen in een verzonken fietsenstalling met een groen sedum dak op de plek van de ginkgo biloba. Hier hebben wij reeds een vergunning voor aangevraagd en gekregen. Links van de ingang naar de voortuin (zie nummer 2) willen wij een magnolia planten om een groen aanzicht te behouden, en gaan daarnaast verder vergroenen met lagere beplanting in de rest van de tuin.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 09-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249986

Verzoek tot verwijderen van de grote boom

Betreft: Verzoek tot verwijderen van de grote boom

Geachte buren,

Via deze brief wil ik graag nogmaals aandacht vragen voor de grote boom in uw tuin.

De boom is inmiddels erg groot en hoog geworden en zorgt voor steeds meer overlast en zorgen. Mijn belangrijkste punten zijn:

• De boom is naar mijn mening te groot en te hoog geworden voor de huidige situatie.
• Er groeien takken in de richting van mijn dakgoot. Ik ben bang dat dit op termijn schade of een lekkage aan mijn woning kan veroorzaken.
• Er komt veel blad van de boom in mijn tuin en rondom mijn woning terecht, wat voor veel overlast zorgt.
• Door de omvang en het gewicht van de boom maak ik mij zorgen over de veiligheid. Ik ben bang dat de boom bij een zware storm of harde wind zou kunnen omvallen en schade aan mijn woning of eigendommen kan veroorzaken.
• De vorige bewoners hebben de boom, ondanks meerdere keren mijn verzoek om er iets aan te doen, nooit laten snoeien of op een andere manier aangepakt.

Daarom wil ik u vriendelijk maar dringend verzoeken om de boom te laten verwijderen. Ik hoop dat we hier samen op een goede en nette manier uit kunnen komen, voordat er eventueel schade of een gevaarlijke situatie ontstaat.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 09-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249986