Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Prins Bernhardlaan 42
2341 KL Oegstgeest

Verzenddatum	5 november 2026
Ons kenmerk	Z/26/249310
Dso nummer	2026102901155
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 29 oktober 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een buitenunit t.b.v. een warmtepomp op het balkon aan de zijkant van de woning op het adres Prins Bernhardlaan 42 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	29-10-2026
02. Foto 1_Voorgevel woning	Foto	-
03. Foto 2_Zijgevel woning	Foto	-
04. Foto 3_Balkon locatie buitenunit	Foto	-
05. Foto 4_Balkon locatie buitenunit	Foto	-
06. Tekening_Plattegrond 1e verdieping + positie buitenunit	Tekening	-
07. Brochure Hybride_Warmtepompunit	Brochure	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, juncto artikel 2.3 Bouwhoogte van een bouwwerk. De buitenunit t.b.v. een warmtepomp kan namelijk gezien worden als een ondergeschikt bouwdeel.

Omgevingskwaliteit
Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe buren te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/249310.

Maximaal geluidsniveau airco-unit
Wij attenderen u op artikel 4.107 van het Besluit bouwwerken leefomgeving waarin is bepaald dat een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB veroorzaakt, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Warmtepomp op balkon publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261029 01155 000 (ingediend op 29-10-2026)

Project

Naam van dit project
Warmtepomp op balkon

Projectomschrijving
Het plaatsen van een warmtepomp (monoblock) op het balkon aan de zijkant van de woning.

Locatie

Adres
Prins Bernhardlaan 42, 2341KL Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Warmtepomp op balkon

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het plaatsen van een nieuwe warmtepomp (monoblock) op het balkon aan de zijkant van de woning.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Balkon aan de zijkant van de woning.

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
4

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Gemeente Oegstgeest

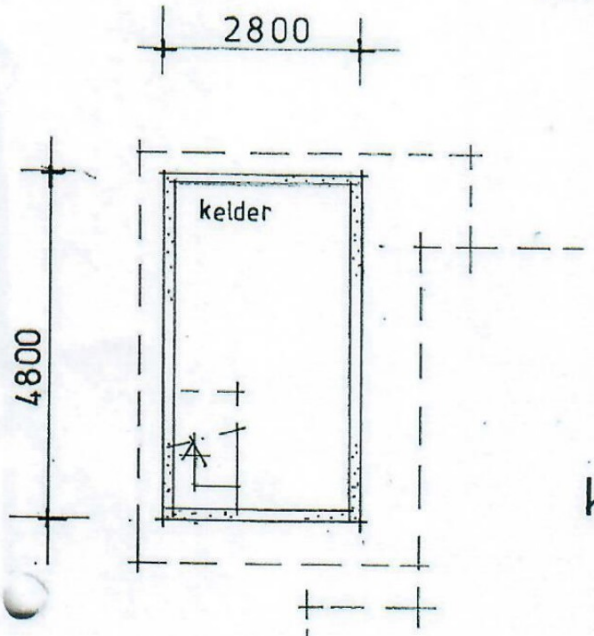
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

NIEUWE TOESTAND

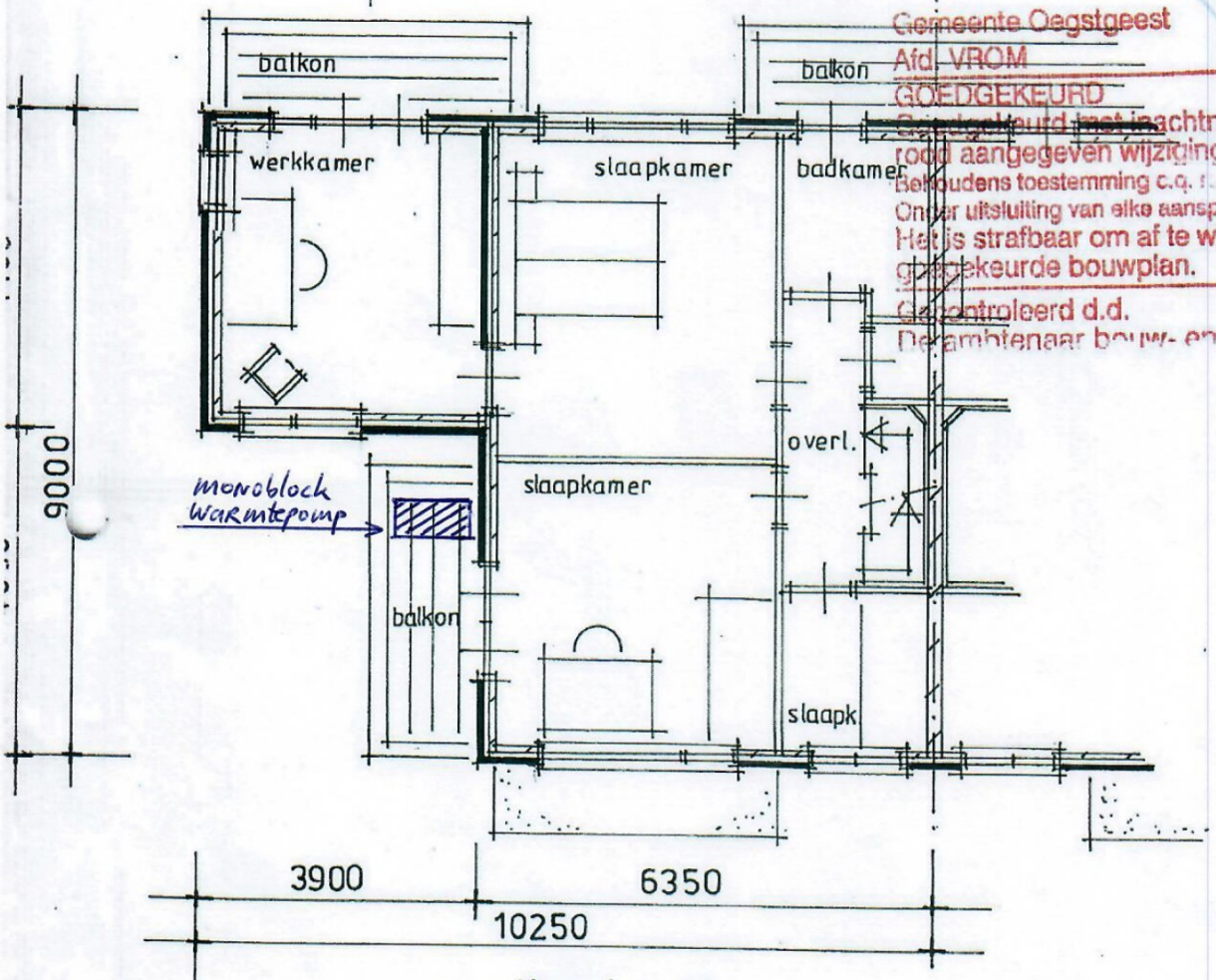
INGEKOMEN
26 FEB 2007
AFD. VROM
CASENR. 056



kelder

Behoort bij bouwvergunning verleend door burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest op namens dezen,
16 MEI 2007
het hoofd van de afdeling VROM

Gemeente Oegstgeest
Afd. VROM
GOEDGEKEURD
Goedgekeurd met inachtneming van de in rood aangegeven wijzigingen.
Behoudens toestemming c.q. rechten van derden
Onder uitsluiting van elke aansprakelijkheid.
Het is strafbaar om af te wijken van het goedgekeurde bouwplan.
16 MEI 2007
Gecontroleerd d.d.
De ambtenaar bouw- en woningtoezicht



verdieping

05.84

1.5

Stapsgewijs van het gas af

Brochure Hybride

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310



DeWarmte B.V.
Saturnusstraat 95
2516 AG Den Haag

E: sales@dewarmte.nl
KVK: 77799925
BTW nummer: [redacted]

GOLD AWARD 2026 · DESIGN AWARD 2024 · reddot winner 2026

In het kort

Wat is een hybride warmtepompsysteem?

Een hybride warmtepomp werkt samen met je cv-ketel en verwarmt je woning energiezuinig met warmte uit de buitenlucht. Zodra je de thermostaat hoger zet, verwarmt de warmtepomp het water voor je radiatoren of vloerverwarming. Zo bespaar je flink op gas, verlaag je je energierekening én verminder je de CO_2-uitstoot:

Besparen op je energierekening
Onze klanten besparen al snel €1.000 p.j.
Zo verdien jij je investering snel terug.

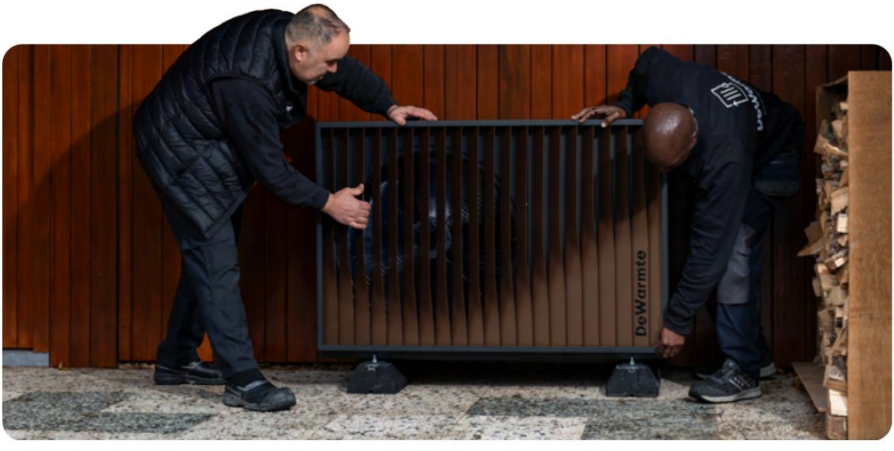
Klaar met stijgende gasprijzen
In combinatie met zonnepanelen ben je grotendeels energieonafhankelijk.

Je woning wordt duurzamer
Hierdoor gaat je energielabel omhoog en wordt je woning meer waard.

3.157.399 €
Geld bespaard

4.388.851 m³
Gas bespaard

De hybride warmtepomp verwarmt geen tapwater voor bijvoorbeeld de douche of keuken. Dat blijft de cv-ketel doen. Je kan je hybride warmtepomp later wel uitbreiden met onze warmtepompboiler. Dan verwarm je ook je tapwater elektrisch en kan je van het gas.



In het kort

Hybride van DeWarmte, de beste keus voor jou

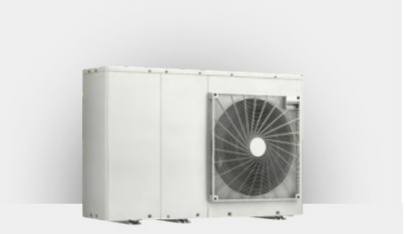
DeWarmte ontwikkelt, verkoopt en installeert haar eigen warmtepompen. Daardoor doen we alles net iets slimmer. Dat resulteert in een slimmere warmtepomp voor minder geld. Omdat we alles in eigen hand hebben, sluiten product, software en installatie perfect op elkaar aan. Bovendien heb je één aanspreekpunt voor advies, installatie en service.



Hybride warmtepomp van DeWarmte

DeWarmte

- Overal rond de woning te plaatsen
- Alles in eigen huis, scherpe prijs
- Gemiddeld 9% woningwaarde stijging
- Prijswinnend design
- Vanaf €3.985,- inclusief installatie



Hybride warmtepomp van de locale loodgieter

- Leidingen via goot naar CV-ketel
- Iedereen pakt marge, jij betaalt
- Tot 4% woningwaarde stijging
- Lelijke grijze plastic behuizing
- Gemiddeld €6.500,- inclusief installatie

Let op: De prijs van de Pomp MP stijgt vanaf 1 oktober met €500,-

In het kort

Gemeente Oegstg

Behoort bij besluit van burgemeeste wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

Welke warmtepomp past bij mijn woning?

Iedere woning is anders. Daarom bieden we twee hybride warmtepompen: de Pomp AO met 8,3 kW vermogen en de extra krachtige Pomp MP met 16,5 kW. Welke het beste bij jouw woning past, hangt onder andere af van de grootte en isolatie van jouw woning. Op deze pagina ontdek je welk model bij jouw situatie past.

DeWarmte Pomp AO

8,3 kW · Lucht/water · Monoblock



Prijs incl. installatie & subsidie — R32

Vanaf 3985 euro

Besparing per jaar: €1.055,-*

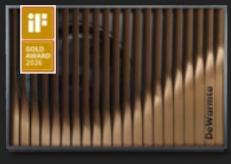
Terugverdientijd: 3,8 jaar

*Op basis van 1.600 m³ gas p.j. & 4-persoonshuishouden

Prijsverhoging 1 oktober

DeWarmte Pomp MP

16,5 kW · Lucht/water · Monoblock



Prijs incl. installatie & subsidie — Propaan

Vanaf 5485 euro*

*Op 1 oktober stijgt de prijs met €500

Besparing per jaar: €1.103,-*

Terugverdientijd: 5 jaar

*Op basis van 1.600 m³ gas p.j. & 4-persoonshuishouden

Vermogen van 1,4 - 8,3 kW

Voor 70% van de huizen in Nederland genoeg om te verwarmen zonder hulp van de CV-ketel.

Koudemiddel R32

Het oude vertrouwde koudemiddel.
Kan watertemperaturen bereiken tot 60 °C.

Stil, slechts 38,8 dB(A)

Niet alleen stijlvol, maar ook stil. De Pomp AO produceert slechts 38,8 dB(A), op 2 meter afstand.

Vermogen van 1,9 - 16,5 kW

Door het hoge maximale vermogen kan de Pomp MP zelfs de grootste huizen in Nederland verwarmen.

Duurzaam koudemiddel (R290)

Propaan (R290) is een duurzamer koudemiddel.
Kan watertemperaturen bereiken tot 75 °C.

Super stil, slechts 34 dB(A)

De stilste buitenunit van DeWarmte en produceert slechts 34 dB(A), gemeten op 2 meter afstand.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249310

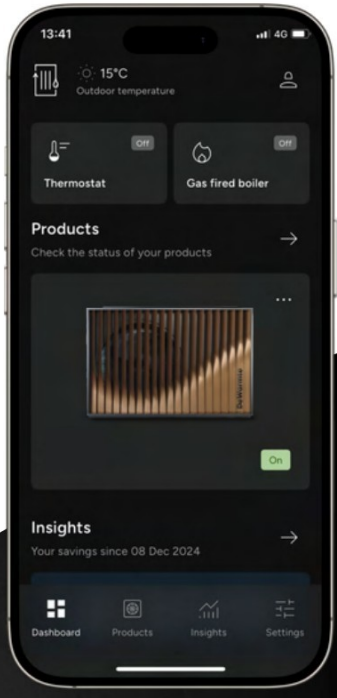
Personaliseer jouw warmtepomp

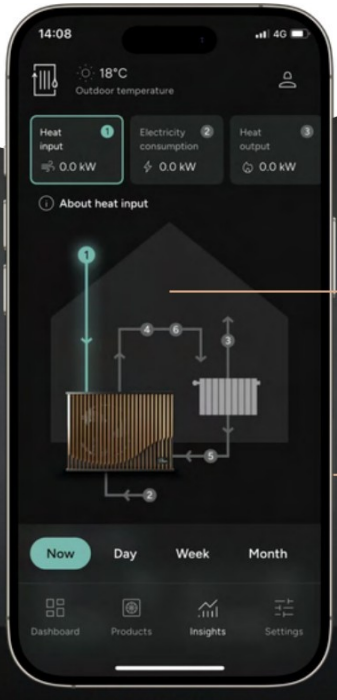
DeWarmte App

Na de installatie van je warmtepomp ontvang je per mail een uitnodiging met inloggegevens voor de app.

De app is beschikbaar voor smartphones, tablets én via je webbrowser.

Bekijk realtime prestaties en besparingen, pas instellingen aan voor meer comfort of efficiëntie, en gebruik functies zoals Silent Mode, stooklijn en koeling.





Realtime inzicht

Bekijk op elk moment de actuele prestaties van jouw warmtepomp.

Personalisatie & instellingen

Kies hoe je jouw warmtepomp wilt laten werken: besparen op energie, meer comfort of een optimale balans.

Gewoon duidelijk vooraf gecommuniceerd

Mogelijke meerkosten

De meeste warmtepomp installaties kunnen zonder meerkosten gerealiseerd worden, echter kunnen er bij complexere installaties meerkosten ontstaan.



Installatie op hoogte (€250 - €475)

Voor een monoblock installatie op hoogte, bijvoorbeeld op een plat dak of hoog aan de gevel, zijn we genoodzaakt hijsmateriaal te huren, extra veiligheids-maatregelen te nemen en meer tijd in te plannen. Daarom kijken we in eerste instantie altijd graag met je mee naar een geschikte plaatsingslocatie op de grond.



Koelfunctie (€750)

Met de koelfunctie produceert de warmtepomp koud in plaats van warm water, wat helpt om de temperatuur in je woning te verlagen. Dankzij de koelfunctie kun je het hele jaar door profiteren van de voordelen van een warmtepomp. De koelfunctie kan softwarematig aan je systeem worden toegevoegd, zowel tijdens de oorspronkelijke installatie als op een later moment. Meer info.



Thermostaat (€100 - €250)

De warmtepomp is compatibel met alle thermostaten die kunnen communiceren via een aan/uit-contact. Werkt jouw thermostaat niet via aan/uit? Dan kunnen wij een nieuwe thermostaat plaatsen tijdens de installatie.



Beschikbaar stellen stroom (€675 - €975):

De **Pomp AO** kan worden aangesloten op een lege groep van 16 ampère met een 1-fase-aansluiting van 220/230 volt.

De **Pomp MP** heeft een piekvermogen van 3680 Watt, ook is er een elektrische booster aanwezig in de Pomp MP van 3000 Watt. We sluiten deze beiden aan met een kabel met 5 aders van ieder minimaal 2,5 mm^2 op een **fornuis/kookgroep met aardlekautomaat** in de meterkast.

Vanaf de groep dient een stroomkabel binnen twee meter van de plaatsingslocatie voorbereid te zijn. Indien deze aansluiting niet aanwezig is, kan DeWarmte het volledige elektratraject verzorgen.

Grondleiding (€65,- per meter)

Wanneer de buitenunit op afstand van de woning wordt geplaatst en de leidingen onder de grond getrokken moeten worden, is er speciale grondleiding vereist. Het graven van de geul is de verantwoordelijkheid van de klant.

Doorvoer door beton (€250)

Het boren van een doorvoer door een standaardmuur is inbegrepen bij de basisinstallatie. Voor het boren door (gewapend) beton maken we gebruik van zwaarder en kostbaarder gereedschap. Hiervoor geldt een meerprijs.

Dakdoorvoer (vanaf €665)

Als een muurdoorvoer niet mogelijk is bij plaatsing op een plat dak, kan een dakdoorvoer worden gemaakt. Omdat dit nauwkeurig moet gebeuren om lekkage te voorkomen, schakelen we hiervoor een gespecialiseerde dakdekker in.

Extra Monoblock (€2.500 - €4.000)

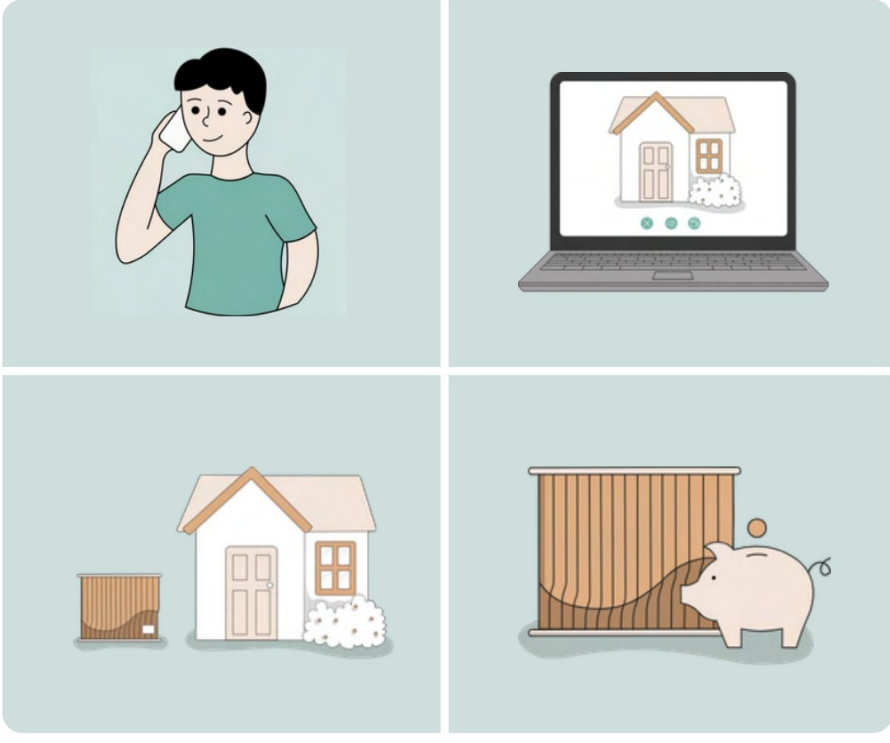
Bij een woning met een hogere warmtevraag kan een tweede monoblock worden geplaatst om het systeemvermogen te verhogen.



Soepel digitaal aankoopproces

DeWarmte maakt jouw overstap naar duurzame warmte eenvoudiger dan ooit. We begeleiden je van installatie tot subsidieaanvraag, waardoor je snel en zorgeloos jouw huis kunt verduurzamen. Bekijk onze aanpak in de stappen hieronder





Oriëntatie

Oriëntatiegesprek

Leer snel wat een warmtepomp voor jouw woning
en portemonnee kan betekenen.

Bespaarcheck

Vul eenvoudig onze bespaarcheck in en bekijk hoeveel jij kan besparen met een hybride warmtepomp.

Vrijblijvend persoonlijk advies

Plan een vrijblijvend oriëntatiegesprek in met onze adviseurs. In dit gesprek van 20 minuten vertellen ze je alles over de werking van onze warmtepomp.
Zij kunnen eventueel ook de bespaarcheck uitvoeren en toelichting geven.

Persoonlijk advies?
Scan & plan een adviesgesprek



Stap 1

Adviesgesprek

Heb je besloten over te gaan tot de aankoop van onze warmtepomp? Plan dan snel een adviesgesprek in via onze website of vraag er naar bij het oriëntatiegesprek. Het adviesgesprek is kosteloos. Hierin gaan we kijken waar de warmtepomp zou kunnen komen te staan, hoe we gaan aansluiten en welk type model het best past bij jouw woning.

Geschiktheidsbepaling

Welke warmtepomp de beste oplossing is voor jouw woning checken we samen. Makkelijk & snel via Google Meet.

Tijdens een videogesprek van 30 minuten maken onze technisch adviseurs een grondige online evaluatie van jouw woning.

Installatieplan

Na het adviesgesprek ontvang jij de koopovereenkomst en het op maat gemaakte installatieplan.



Stap 2

Installatie

Is jouw woning geschikt?
Dan kijken we samen naar een installatiedag die jou het beste uitkomt.

Installatiedatum plannen

Jij bepaalt wanneer DeWarmte komt installeren.

Installatie uitgevoerd

Netjes en professioneel uitgevoerd binnen 1 dag.



Stap 3

Besparen

Na installatie begin je direct met gas besparen.
De besparingen volg je real-time via de app.

Subsidie aanvragen

Wij helpen je met het aanvragen van de subsidie. Dit is in drie klikken geregeld. De subsidie verloopt via onze partner Simpel Subsidie en is via DeWarmte voor particulieren volledig kosteloos.

Inloggen in DeWarmte app

Krijg volledig inzicht in jouw verwarmingssysteem.
Via de app pas je ook eenvoudig jouw instellingen aan.

Geld en het milieu besparen

Schonere warmte is goed voor iedereen.



Gemeente Oegs

Behoort bij besluit van burgeme
wethouders van Oegstgee

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/2493

Unieke plaatsingsvrijheid

Plaatsing buitenunit

De warmtepomp is bijzonder flexibel te installeren. Hij is overal op de verwarmingsleidingen van **22 mm** aan te sluiten. Dit betekent dat er geen leidingen langs de gevel of door de woning getrokken hoeven te worden. En dat jij deze unit kan plaatsen waar jij wilt.



Tuin

De warmtepomp staat los van de woning en is overal in jouw tuin te plaatsen.



Plat dak

De warmtepomp is onopvallend te plaatsen op een plat dak voor slim gebruik van jouw ruimte.



Aan de gevel

Op beugels aan de gevel gemonteerd.



Voor de gevel

Op de grond tegen de gevel aan.

Unieke plaatsingsvrijheid

Afmetingen Pomp MP

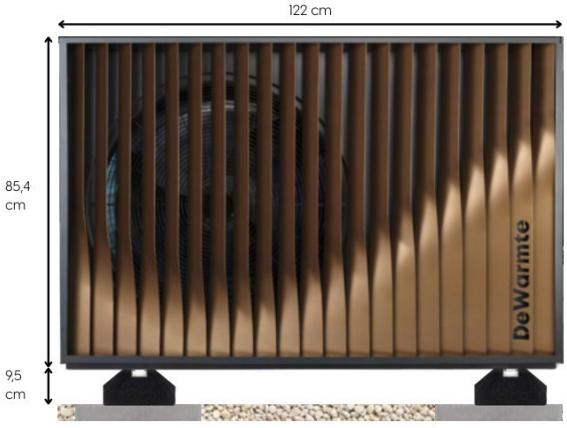
Gemeente Oeg

Behoort bij besluit van burger
wethouders van Oegstg

Datum: 05-11-202
Ons kenmerk: Z/26/24

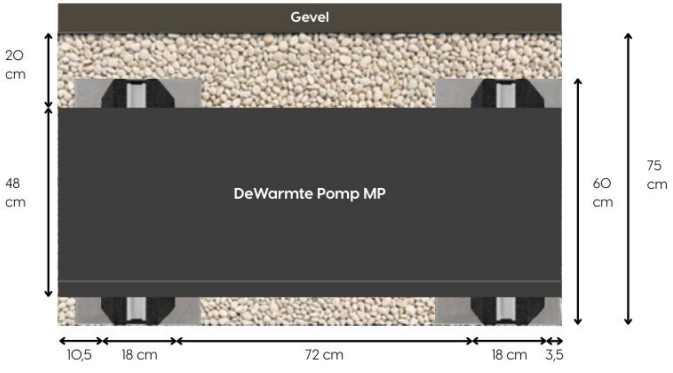
De Pomp MP is 122 × 85,4 × 48 cm en weegt 134 kg.

Bij plaatsing op de grond/ op het dak wordt de warmtepomp op trillingsdempende blokken geplaatst. Hierdoor wordt hij 9,5 cm hoger.



We plaatsen de warmtepomp op een stevige, vlakke ondergrond, bij voorkeur op tegels. Een grindbed zorgt daarnaast voor een goede afvoer van condenswater.

Houd bij plaatsing tegen een muur 20 cm aan de achterkant en 30 cm aan beide zijkanten vrij. Ook aan de voorkant is voldoende ruimte nodig voor de luchtstroom.



Unieke plaatsingsvrijheid

Afmetingen Pomp AO

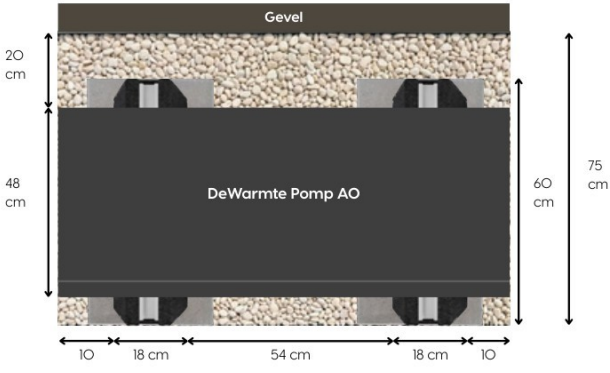
De Pomp AO is 110 × 85 × 48 cm en weegt 102 kg.

Bij plaatsing op de grond/ op het dak wordt de warmtepomp op trillingsdempende blokken geplaatst. Hierdoor wordt hij 9,5 cm hoger.



We plaatsen de warmtepomp op een stevige, vlakke ondergrond, bij voorkeur op tegels. Een grindbed zorgt daarnaast voor een goede afvoer van condenswater.

Houd bij plaatsing tegen een muur 20 cm aan de achterkant en 30 cm aan beide zijkanten vrij. Ook aan de voorkant is voldoende ruimte nodig voor de luchtstroom.



Met 4,7 sterren gemiddeld op Google zijn wij

De best beoordeelde warmtepompfabrikant*

★★★★★

"pomp maakt nauwelijks geluid."

-Jan op Trustpilot

★★★★★

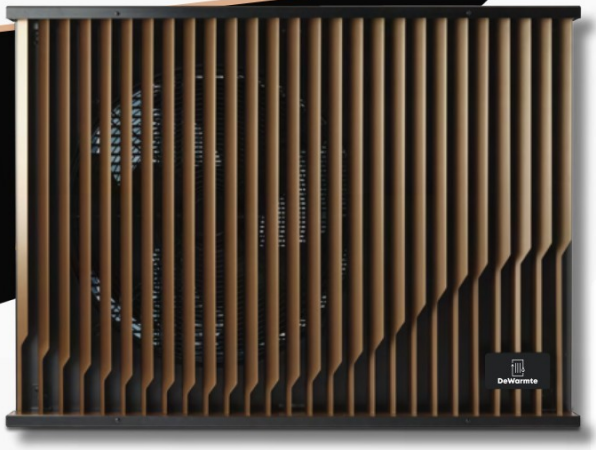
"ons gasverbruik is nihil."

-Igor op Google Reviews

★★★★★

"prestaties zijn boven verwachting"

-Wim op Trustpilot



Persoonlijk advies?
Scan & plan een adviesgesprek

*Op Google reviews. 01/09/27

Een coole upgrade

Een koele zomer met DeWarmte

Met de koelfunctie kun je jouw woning niet alleen duurzaam verwarmen, maar ook op een energiezuinige manier verkoelen!

Heel eenvoudig gezegd: op warme dagen zorgt de koelfunctie ervoor dat er koud water door je verwarmingssysteem stroomt. Hierdoor daalt de binnentemperatuur met enkele graden, waardoor je huis merkbaar koeler en comfortabeler blijft. De koeling werkt via je bestaande verwarmingssysteem, het allerbest met vloerverwarming.

Hoe voeg je koeling toe?

De koelfunctie kan eenvoudig via een software-update aan jouw systeem worden toegevoegd, zonder dat er een monteur langs hoeft te komen. De kosten hiervoor bedragen eenmalig €750. Je kunt de koelfunctie direct bij installatie laten activeren, of op een later moment alsnog toevoegen door ons te mailen: sales@dewarmte.nl

Nog twijfels? Geen probleem! Je mag de koelfunctie 14 dagen vrijblijvend testen. Bevalt het niet? Dan annuleren we de upgrade kosteloos.



Altijd een warm huis

DeWarmte service en onderhoud

Bij DeWarmte doen we er alles aan om jouw warmtepomp soepel te laten draaien. Daarom krijg je altijd al 2 jaar product garantie, en levenslang storingshulp op afstand.

Ben je op zoek naar nog wat **extra zekerheid**? Dan kun je ook een onderhoudscontract of onderhoud- en servicecontract afsluiten.

			Incl. garantieverlenging
Type pakket	**Standaard**	**Onderhoud**	**Onderhoud en service**
Prijs per maand (Facturering per jaar)	GRATIS	€12,50	€23,25
Gratis 24/7 servicedesk	☑	☑	☑
Gratis storingshulp op afstand	☑	☑	☑
Iedere 24 maanden een onderhoudsbeurt	☐	☑	☑
Geen voorrijkosten bij onderhoud	☐	☑	☑
Geen arbeidskosten bij onderhoud	☐	☑	☑
Geen materiaalkosten tot €250,-	☐	☐	☑
Geen arbeidsloon bij reparaties	☐	☐	☑
Geen voorrijkosten bij storingen	☐	☐	☑
Productgarantie verlenging* (tot maximaal 5 jaar na de installatie)	☐	☐	☑

Prijzen zijn van toepassing op één warmtepomp. Heb jij een 2e warmtepomp? Bijvoorbeeld een Pomp T of een extra Pomp AO. Dan wordt er €60,- per warmtepomp, per jaar extra in rekening gebracht.

*De garantie op jouw product wordt verlengd met de looptijd van dit contract, tot maximaal 5 jaar. Dit is alleen geldig als het contract start binnen de initiële garantieperiode.

Wij helpen je van A tot Z

Subsidie aanvragen

Wanneer je kiest voor de hybride warmtepomp van DeWarmte, kies je niet alleen voor duurzaamheid en lagere energiekosten, maar ook voor een aantrekkelijke financiële tegemoetkoming. Dankzij de **ISDE-subsidie** ontvang je tot wel **€3.250,- subsidie** op jouw DeWarmte warmtepomp. Dat maakt de overstap naar een energiezuinigere woning nóg aantrekkelijker.

Het beste nieuws? **Wij nemen de aanvraag volledig uit handen.** Samen met onze subsidiepartner **SimpelSubsidie** zorgen we dat alle benodigde documenten worden verzameld en ingediend. Zo hoef jij je nergens zorgen over te maken en ben je verzekerd van een soepele en succesvolle aanvraag. Na de aanvraag wordt het subsidiebedrag binnen zes weken weer teruggestort op je rekening.

Om de ISDE-subsidie aan te vragen, heb je de juiste meldcode nodig:

- Voor de Pomp AO warmtepomp van DeWarmte is de meldcode KA22291
- Voor de Pomp MP warmtepomp van DeWarmte is de meldcode KA31135



Zijn jullie een match?

Is jouw woning geschikt?

Twijfel je of onze warmtepomp past bij jouw woning? Plan gratis en vrijblijvend een oriëntatiegesprek in met een van onze adviseurs via de QR-code onderaan de pagina of stuur ons een bericht!

Contact

Email

sales@dewarmte.nl

Bellen/ Whatsapp

085 - 0166620



Persoonlijk advies?
Scan & plan een adviesgesprek

Technische gegevens

Datasheet Pomp AO

Algemene data	
Fabrikant	DeWarmte B.V.
Model	Pomp AO
Klasse	Monoblock
Type	Lucht/Water warmtepomp

Stroomvoorziening		
Stroomvoorziening	220-240/50	V. Hz
Maximale verbruik	2760 (16A)	W
Standby verbruik	8	W
Maximale afgiftetemperatuur	60	°C

Koudemiddel informatie		
Koudemiddel	R32	kg
Inhoud	1,25	kg
GWP	675	CO_2/ kg R32
CO_2-equivalent	840	kg

Afmetingen		
Pomp AO (lengte, breedte, hoogte)	110x45,5x85	cm
Gewicht	102	kg
Control Unit	23,5x20,5x5	cm
Bigfoots	60x9,5x18	cm

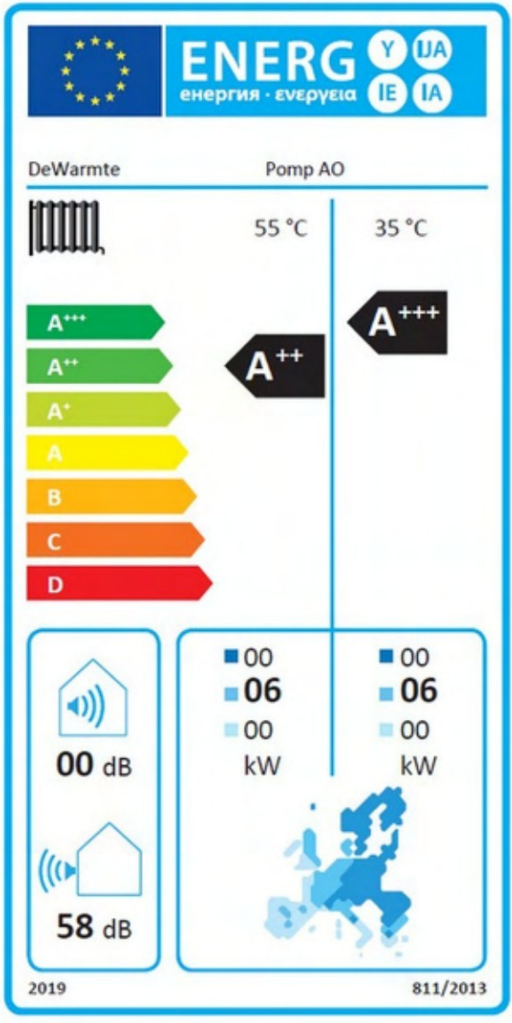
Geluidsvermogen[1]	57,7	dB(A)

Geluidsdruk[1]		
1,0m afstand	43,2	dB(A)
2,0m afstand	38,8	dB(A)
3,0m afstand	35,9	dB(A)
4,0m afstand	33,8	dB(A)
5,0m afstand	32,0	dB(A)

Prestaties			
Verwarmen A7/W35	COP[2]	5,3	
	sCOP[3]	4,9	
	Energieklasse[3]	A+++	
Verwarmen A7/W55	COP[2]	3,0	
	sCOP[3]	3,4	
	Energieklasse[3]	A++	
Modulerend vermogensbereik		1,4 - 8,3	kW
Koelen A30/W18	Capaciteit	1,80 - 7,10	kW
	Ingangsvermogen	0,61 - 2,43	kW
	ingangsstroom	2,71 - 10,78	A

[1]Geluidstesten gedaan volgens de norm: EN 12102
[2]Volgens EN14511
[3]Volgens EN14825

Energielabel



Technische gegevens

Datasheet Pomp MP

Algemene data	
Fabrikant	DeWarmte B.V.
Model	Pomp MP
Klasse	Monoblock
Type	Lucht/Water warmtepomp

Stroomvoorziening Exclusief ingebouwde doorstroomverwarmer		
Stroomvoorziening	220-240/50	V. Hz
Maximale verbruik	3680 (16A)	W
Standby verbruik	7	W
Maximale afgiftetemperatuur	70	°C

Koudemiddel informatie		
Koudemiddel	R290	kg
Inhoud	1,0	kg
GWP	3	CO_2/ kg
CO_2-equivalent	3	kg

Afmetingen		
Pomp MP (lengte, breedte, hoogte)	122,3x46,1x85,4	cm
Gewicht	134	kg
Control Unit	23,5x20,5x5,0	cm
Bigfoots	60x9,5x18	cm

Geluidsvermogen[1]	53,0	dB(A)

Geluidsdruk[1]		
1,0m afstand	38,9	dB(A)
2,0m afstand	34,1	dB(A)
3,0m afstand	31,2	dB(A)
4,0m afstand	29,1	dB(A)
5,0m afstand	27,3	dB(A)

Prestaties			
Verwarmen A7/W35	COP[2]	5,41	
	sCOP[3]	5,1	
	Energieklasse[2]	A+++	
Verwarmen A7/W55	COP[2]	3,34	kW
	sCOP[3]	3,8	
	Energieklasse[2]	A+++	
Modulerend vermogensbereik[4]		1,9 - 16,5	kW

Maximaal vermogen bij buitentemperatuur van -10°C	
Aanvoer-temperatuur [°C]	Maximaal vermogen [kW][4]
35	11,4
55	10,5

[1] Geluidstesten gedaan volgens de norm: EN 12102-1: 2022
[2] Volgens de norm: EN 14511-2
[3] Volgens EU813/2013
[4] Maximale vermogen is inclusief de ingebouwde elektrische booster (3 kW)

Energielabel

