Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Louise de Colignylaan 38
2341CK Oegstgeest

Verzenddatum	5 november 2026
Ons kenmerk	Z/26/249059
Dso nummer	2026102700407
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 27 oktober 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van dakkapellen in het voor- en zijdakvlak en het intern wijzigen van de woning (muurdoorbraak) op het adres Louise de Colignylaan 38 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde
- U moet minimaal 3 weken voor aanvang van de constructieve werkzaamheden de constructieberekening, inclusief constructietekening(en), ter goedkeuring aan ons college indienen.

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	27-10-2026
02. Tekeningboekje 2649_Verbouwing hoekwoning	Tekening	27-10-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14) en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 16) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 18).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit
Wij hebben uw aanvraag op 28 oktober 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Aanhouden.*
Toelichting: *De commissie merkt op dat de nieuwe en vernieuwde dakkapellen niet geheel voldoen aan de criteria.*
Het is van belang om de dakkapellen, welke op elk van de drie dakvlakken geplaatst worden, op voldoende afstand van de hoekkeper te plaatsen. In het straatbeeld worden de dakkapellen goed zichtbaar en moeten deze een ondergeschikte toevoeging blijven in de kap.
Voor het voorgeveldakvlak is het plaatsen van een bescheiden dakkapel voorstelbaar, maar houd de dakkapel min. 500 mm vrij van de hoekkeper. Dit wordt aan de bovenzijde van het uitkragende boeiboord/ de dakrand gemeten. Hetzelfde geldt voor de dakkapel aan de achterzijde, ondanks dat deze verder vergunningsvrij is.
Het vervangen en vergroten van de dakkapellen in de zijgevel, aan weerszijden van de schoorsteen is akkoord.
Een aangepaste tekening wordt tegemoet gezien.

Naar aanleiding van bovenstaand advies hebben wij van uw architect een reactie ontvangen en deze reactie voorgelegd aan de adviescommissie.

Wij hebben uw aanvraag op 4 november 2026 opnieuw voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan is positief onder voorwaarden.*
Toelichting: *De commissie merkt op dat de nieuwe en vernieuwde dakkapellen niet geheel voldoen aan zowel de basis criteria als de aanvullende criteria. De woning is gelegen in het beschermd dorpsgezicht.*
Het is van belang om de dakkapellen, welke op elk van de drie dakvlakken geplaatst worden, op voldoende afstand van de hoekkeper te plaatsen. In het straatbeeld worden de dakkapellen goed zichtbaar en moeten deze een ondergeschikte toevoeging blijven in de kap.
Voor het voorgeveldakvlak is het plaatsen van een bescheiden dakkapel voorstelbaar, maar houd de dakkapel min. 500 mm vrij van de hoekkeper. Dit wordt aan de bovenzijde van het uitkragende boeiboord/ de dakrand gemeten.
Het vervangen en vergroten van de dakkapellen in de zijgevel, aan weerszijden van de schoorsteen is akkoord.

<u>Aanvullend advies</u>
De criteria geven aan dat de dakkapel in het achterdakvlak vergunningsvrij is, maar de ligging van de woning op een hoek, met aan drie zijden een flauw hellende kap en op alle dakvlakken een of meerdere dakkapellen, maakt dat de dakkapellen vanaf de straat en het openbaar gebied goed zichtbaar zijn.
Dit wordt versterkt door de flauwe hellingshoek van de kap en onderstreept de noodzaak om de breedte van de dakkapellen bescheiden te houden.
De commissie vraagt om minimaal 0,80m dakvlak naast de dakkapel aan te houden, zoals geel gemarkeerd in bovenstaande criteria.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

<u>Participatie</u>
Wij hebben '<u>Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning</u>' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe buren te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

<u>Conclusie</u>
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan onder voorwaarde worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van constructieve veiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarde worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/249059.

Houd rekening met uw buren

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

2649 Verbouwing Louise de Colignylaan 38 publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261027 00407 000 (ingediend op 27-10-2026)

Project

Naam van dit project
2649 Verbouwing Louise de Colignylaan 38

Projectomschrijving
Interne constructieve wijzigingen, dakkapel voorzijde en vergroten dakkapellen zijkant en achterkant.

Locatie

Adres
Louise de Colignylaan 38, 2341CK Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2649 Verbouwing Louise de Colignylaan 38

Toelichting op uw verzoek

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
OX architecten
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
57814058
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Kanaalpark
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
140
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2321JV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Doorbraak begane grond.
Trap naar 2e verdieping verplaatsen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het aanpassen van dakkapellen op zij- en achterdakvlak.
Het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
552

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
556

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Inhoud uitbreidingen dakkapellen is 4 m3.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Voordakvlak, achterdakvlak en zijdakvlak.

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

Document	Vertrouwelijk
2649_261027_LdColignylaan_38_OV.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

OX architecten
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071-5170560
info@oxarchitecten.nl
www.oxarchitecten.nl

ARCHITECTEN

DE BOUWMEESTER

OMGEVINGSVERGUNNING

Projectnummer: **2649**
Project: **Verbouw hoekwoning**
Projectlocatie: **Louise de Colignylaan 38**
Datum: **27/10/2026**
Wijziging:

bron: Funda



Situatie
1:500





Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

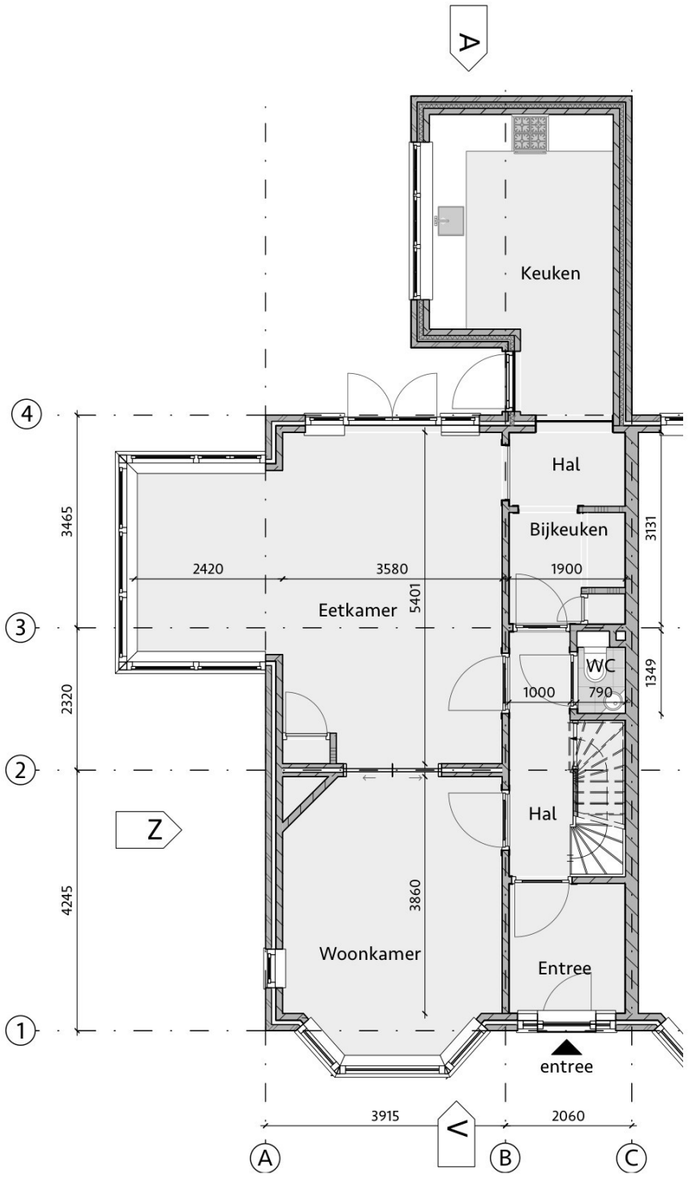
Adres:
Louise de Colignylaan 38
2341 CK

Kadastraal:

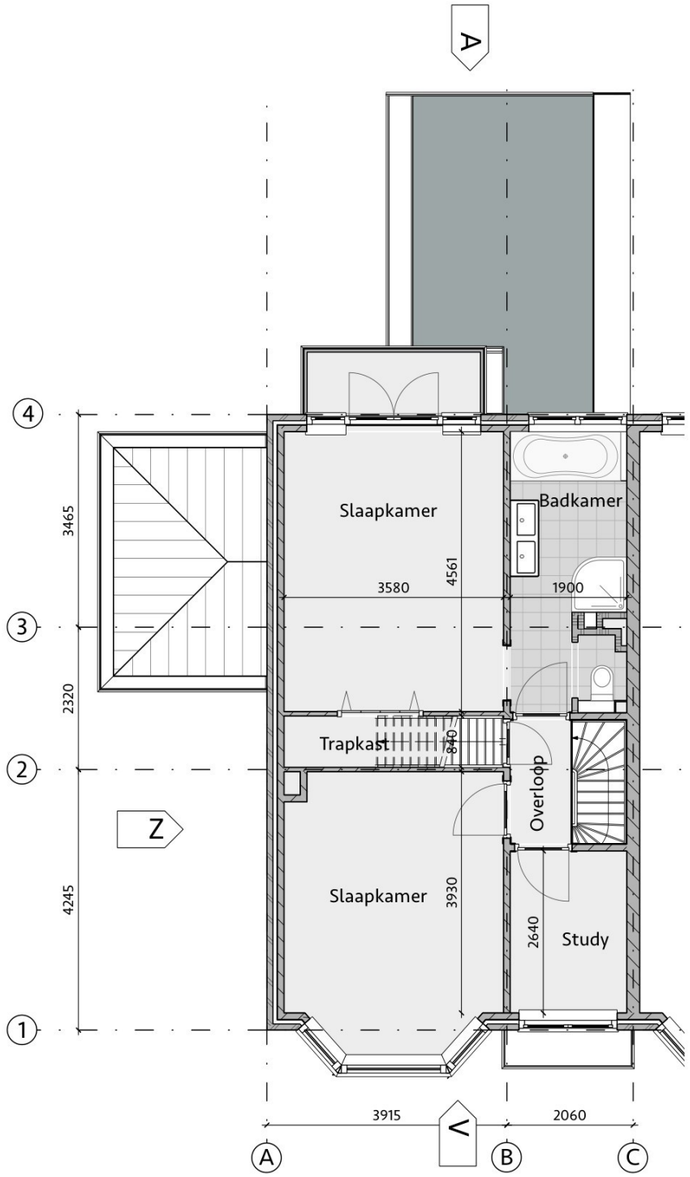
Gemeente:	Oegstgeest
Sectie:	C
Perceel:	8206

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Situatietekening & foto's voor- en zijgevel
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:500	2649 OV L(9-)01
getekend:	formaat: ISO A3

OX ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2026



Begane grond - BESTAAND



1e Verdieping - BESTAAND

RENVOOI

- buitengevel - bestaand
- buitengevel aanbouw - bestaand
- draagmuur - bestaand
- binnenwand - bestaand
- zijwang dakkapel - nieuw
- binnenwand - nieuw
- vloertegels
- rookmelder, conform NEN 2555

Gemeente Oegstgeest

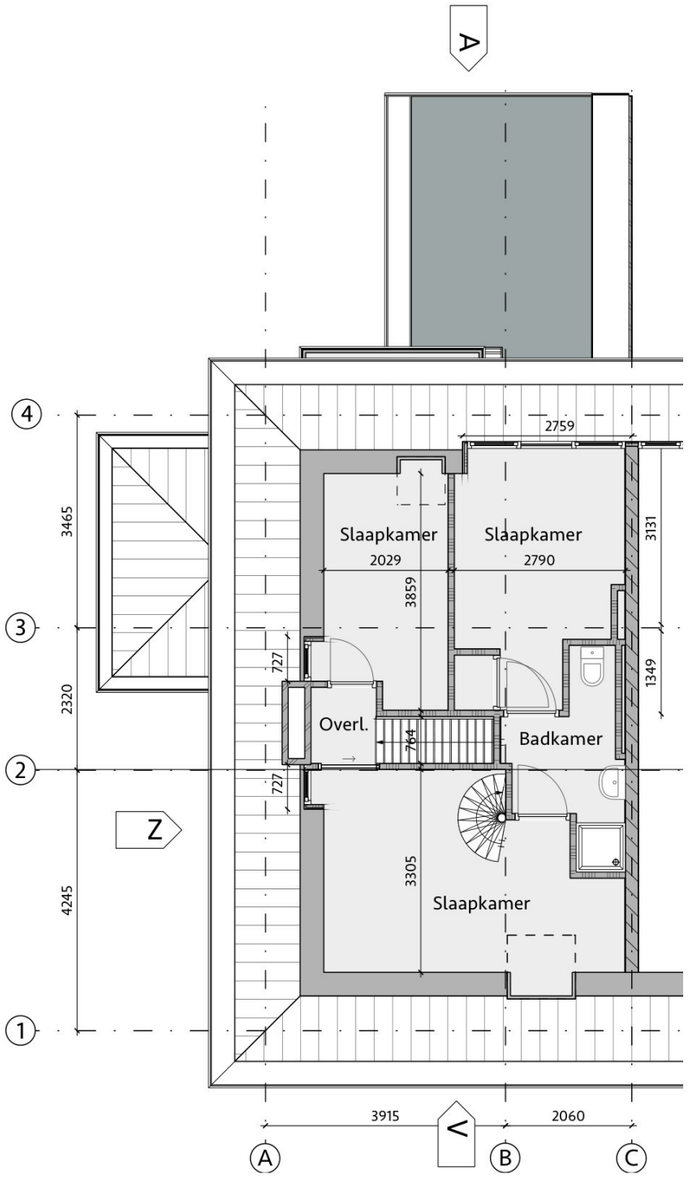
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

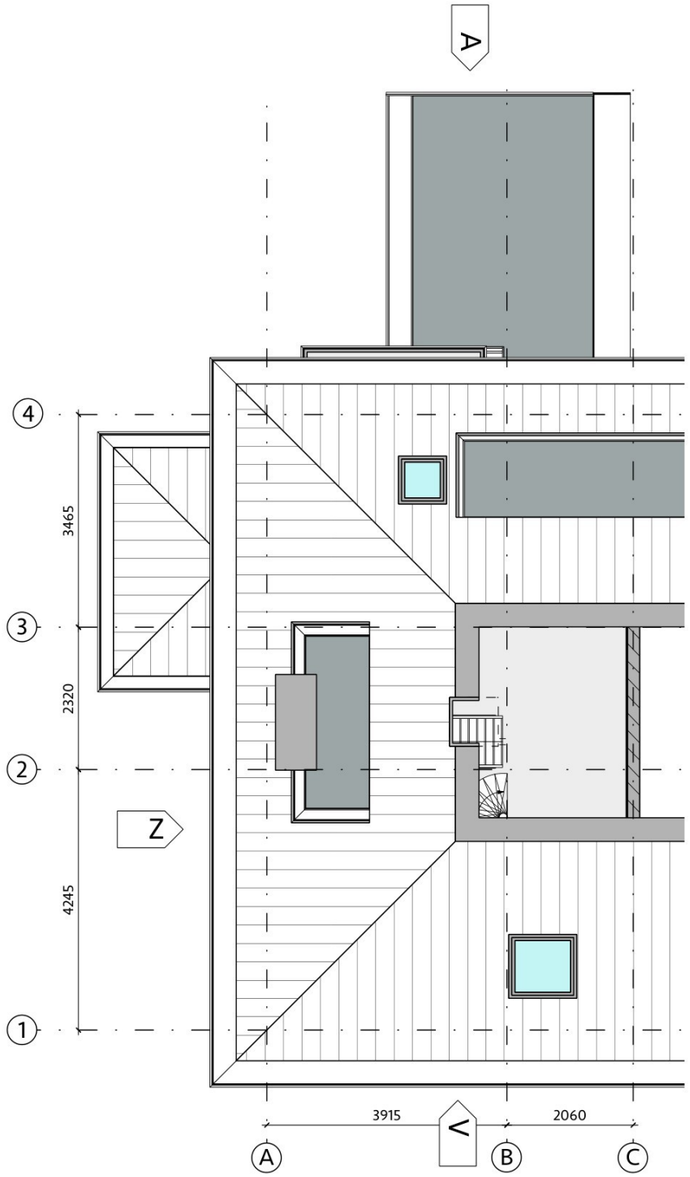
revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Begane grond en 1e verdieping - BESTAAND
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:100	2649 OV L(2-)02
getekend: formaat: ISO A3	

OX ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl

© 2026



2e Verdieping - BESTAAND



3e Verdieping - BESTAAND

RENVOOI

- buitengevel - bestaand
- buitengevel aanbouw - bestaand
- draagmuur - bestaand
- binnenwand - bestaand
- zijwang dakkapel - nieuw
- binnenwand - nieuw
- vloertegels, conform NEN 2778
- rookmelder, conform NEN 2555

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	2e en 3e verdieping - BESTAAND
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:100	2649 OV L(2-)03
getekend:	formaat: ISO A3

OX ARCHITECTEN

Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl

© 2026



Voorgevel - BESTAAND



Achtergevel - BESTAAND



Zijgevel - BESTAAND

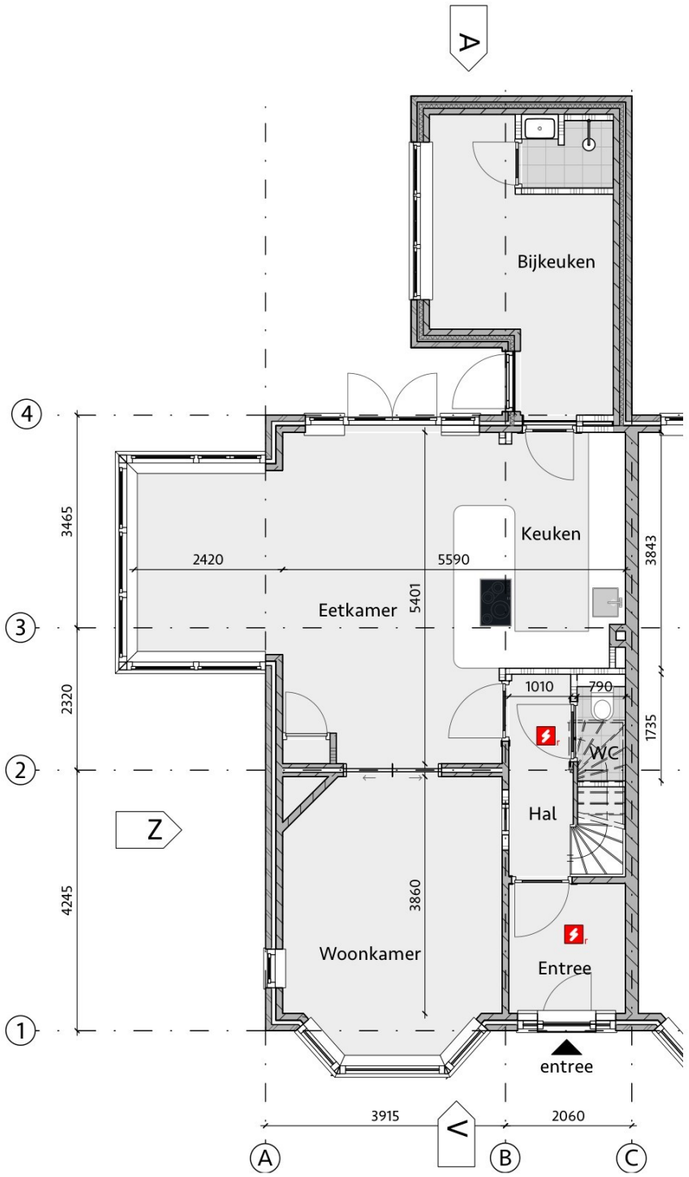
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

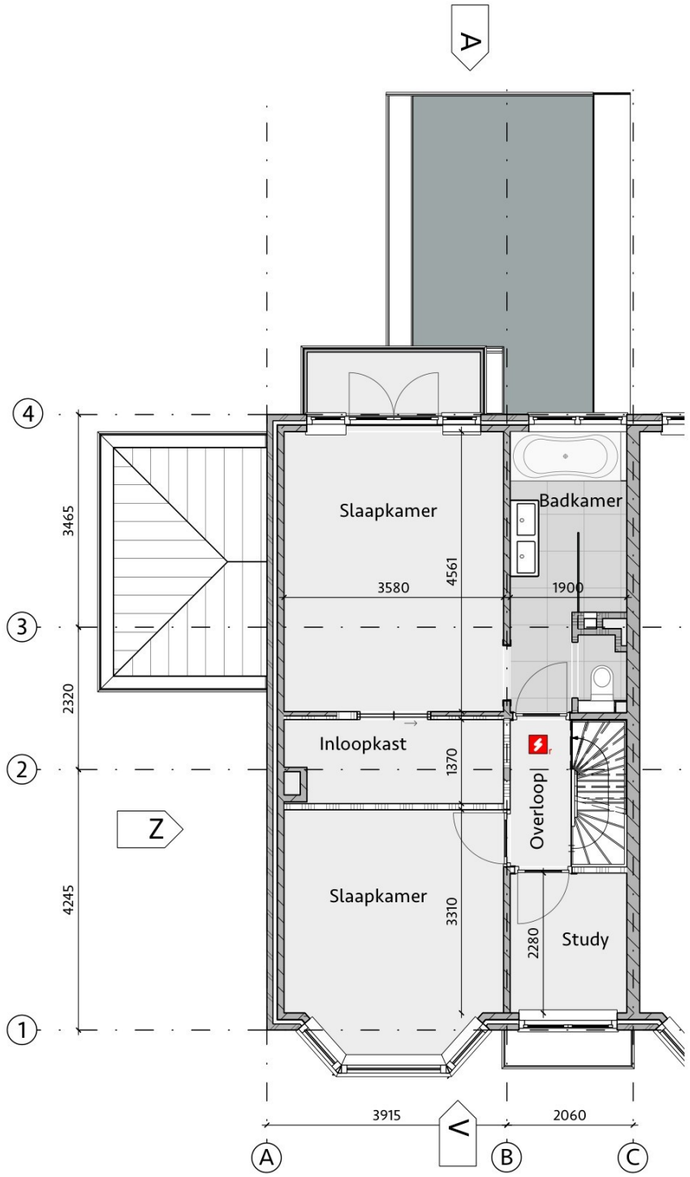
Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Aanzichten - BESTAAND
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:100	2649 OV L(21)04
getekend: formaat: ISO A3	

OX ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2026



Begane grond - GEWIJZIGD



1e Verdieping - GEWIJZIGD

RENVOOI

- buitengevel - bestaand
- buitengevel aanbouw - bestaand
- draagmuur - bestaand
- binnenwand - bestaand
- zijwang dakkapel - nieuw
- binnenwand - nieuw
- vloertegels, conform NEN 2778
- rookmelder, conform NEN 2555

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

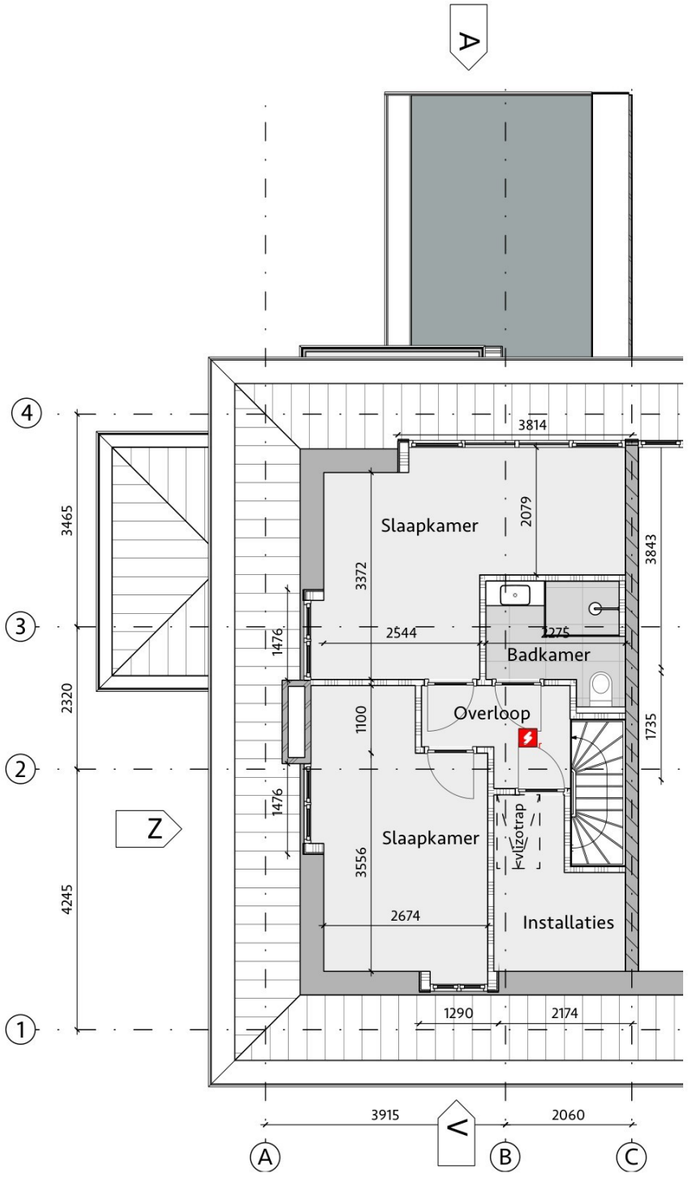
Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Begane grond & 1e verdieping - GEWIJZIGD
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:100	2649 OV L(2-)10
getekend: formaat: ISO A3	

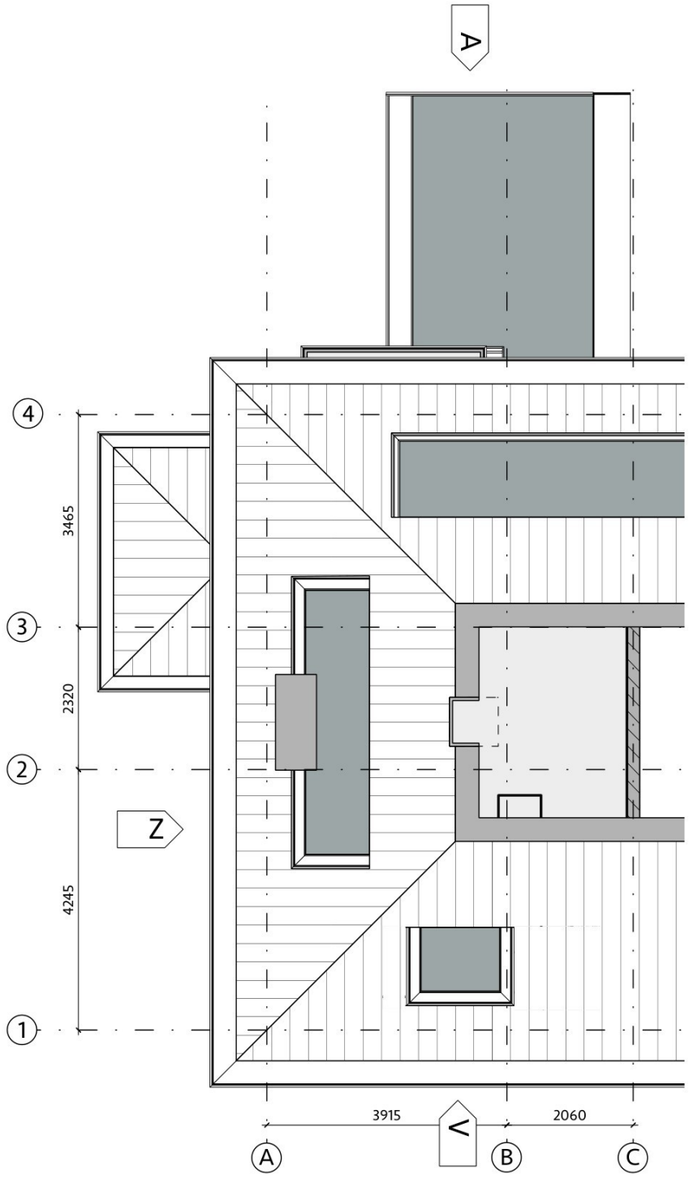
OX ARCHITECTEN

Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl

© 2026



2e Verdieping - GEWIJZIGD



3e Verdieping - GEWIJZIGD

RENVOOI

- buitengevel - bestaand
- buitengevel aanbouw - bestaand
- draagmuur - bestaand
- binnenwand - bestaand
- zijwang dakkapel - nieuw
- binnenwand - nieuw
- vloertegels, conform NEN 2778
- rookmelder, conform NEN 2555

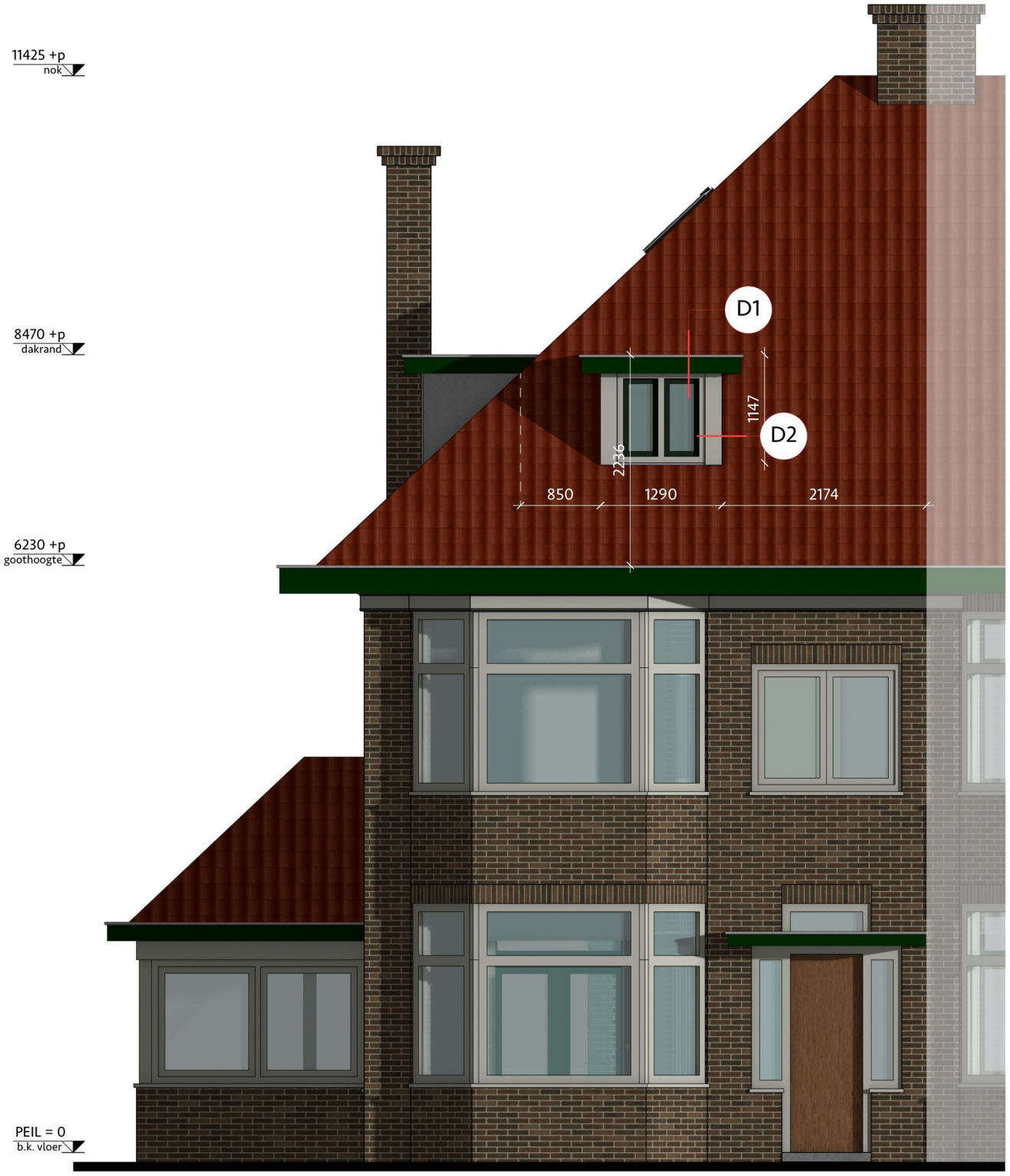
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	2e & 3e verdieping - GEWIJZIGD
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:100	2649 OV L(2-)11
getekend:	formaat: ISO A3

OX ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2026



Voorgevel - GEWIJZIGD

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Aanzicht voorgevel - GEWIJZIGD
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:50	2649 OV L(21)12
getekend: formaat: ISO A3	

OX ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2026



11425 +p
nok

8470 +p
dakrand

6230 +p
goothoogte

Achtergevel - GEWIJZIGD

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Aanzicht achtergevel - GEWIJZIGD
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:50	2649 OV L(21)13
getekend: formaat: ISO A3	

OX ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2026



Gemeente Oegstgeest

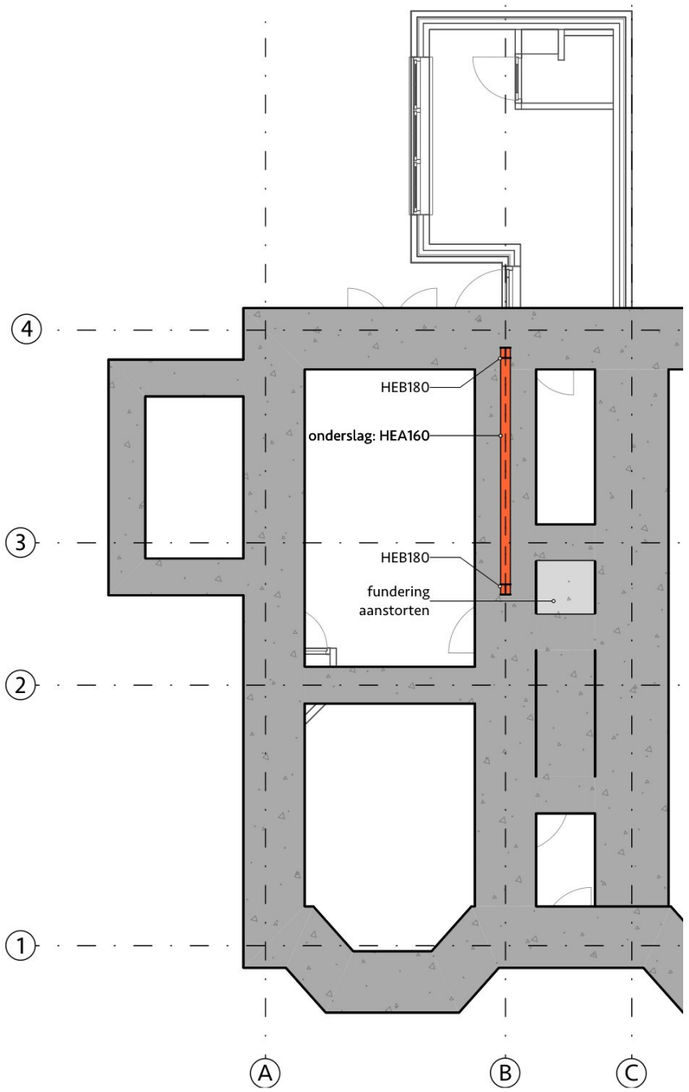
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

Zijgevel - GEWIJZIGD

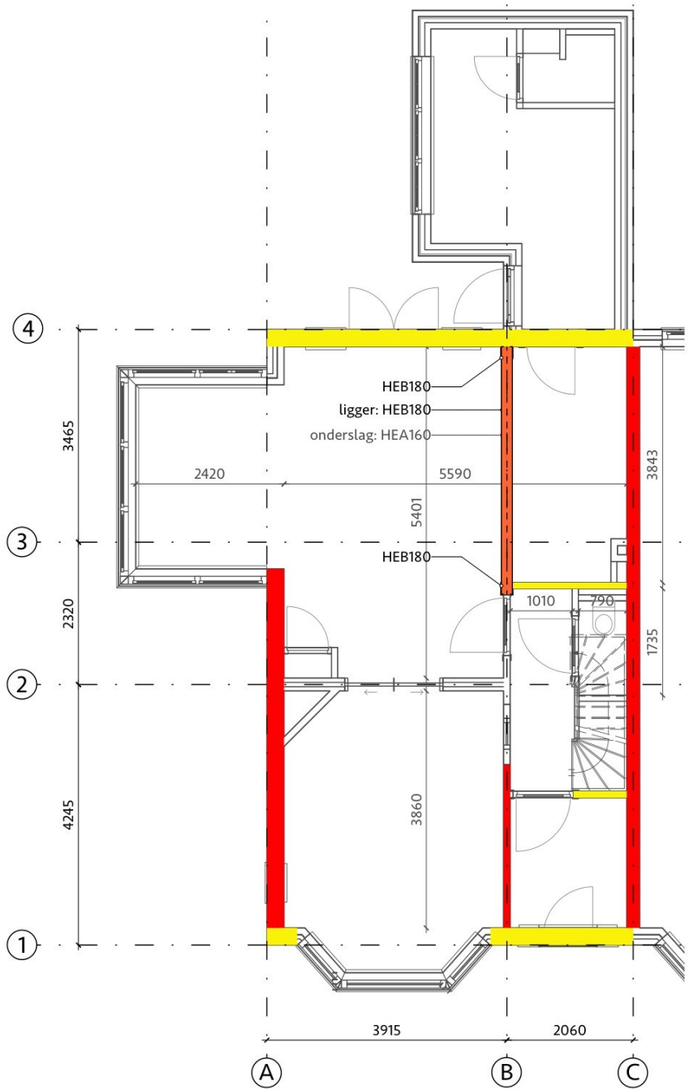
revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Aanzicht zijgevel - GEWIJZIGD
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026	schaal: 1:50
getekend:	formaat: ISO A3
	2649 OV L(21)14

ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2026



Fundering - GEWIJZIGD

stalen ligger
beton - bestaand
beton - nieuw



Begane grond - CONSTRUCTIE

dwarsstabiliteit
langsstabiliteit
stalen ligger

BETON

Sterkteklasse beton	C20/25
Milieuklasse	XC2
Dekking	35mm
Betonstaal netten	FeB500 HKN
Funderingsplaat	h. 120 mm (opvullen 'gat')
Wapening	# ø8-150

STAAL

Portaal as B

Staalsoort profielen	Fe360 -> Fe S235
Boutkwaliteit	8.8

- onderslagbalk: HEA160
- ligger verdiepingsvloer: HEB180
- kolommen: HEB180
- kop- en voetplaten: 10 mm dik
- bevestiging ligger op kolom: 4x M16

Kolommen en ligger brandwerend omkleden, 60 min. WBDBO

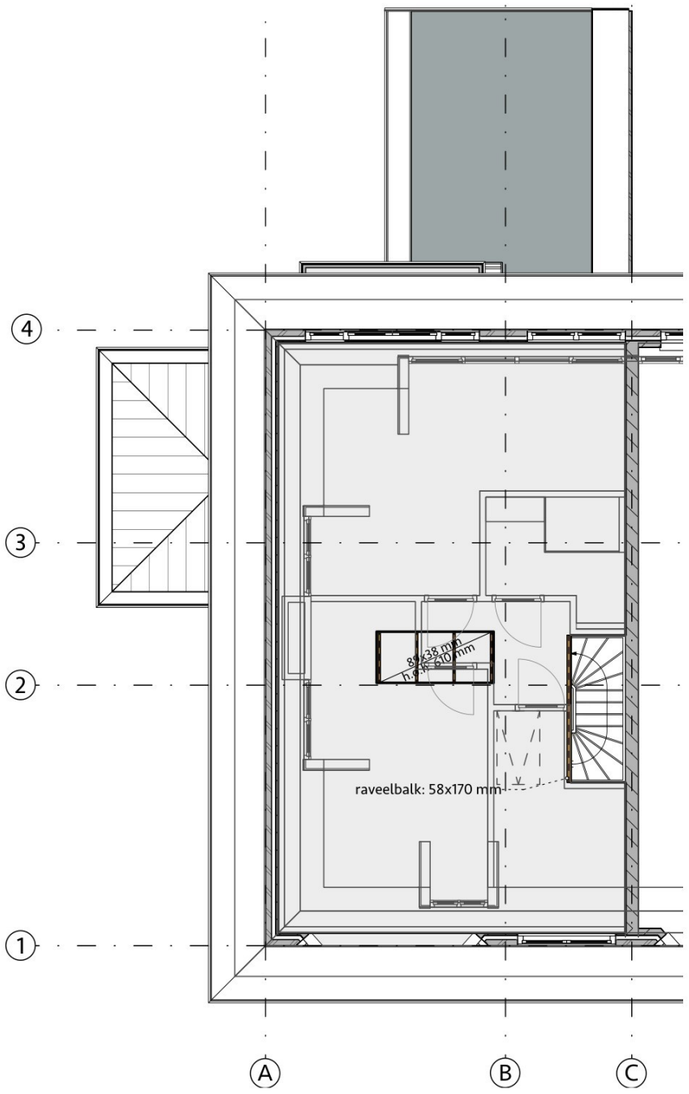
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Fundering en constructie begane grond
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:100	2649 OV L(2-)15
getekend: formaat: ISO A3	

OX ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2026



2e Verdiepingsvloer - GEWIJZIGD

Houten balken

Houtsterkteklassen	C18
Klimaatklasse	I
Duurzaamheid	IV
Belastingduurklasse	I
• vullen trapgat:	89x38 mm, h.o.h. 610 mm
• raveling nieuw trapgat:	170x58 mm

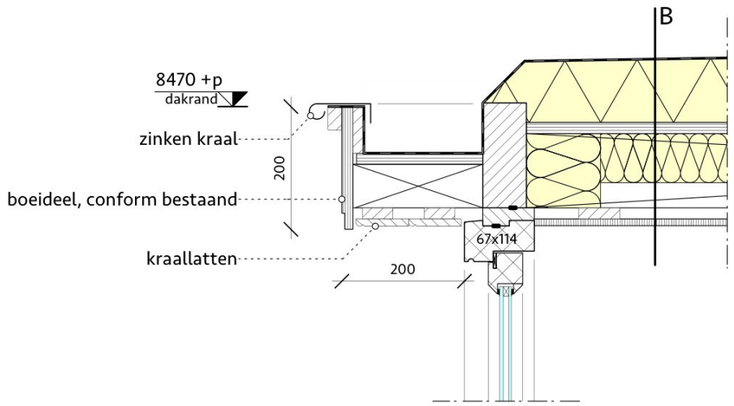
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

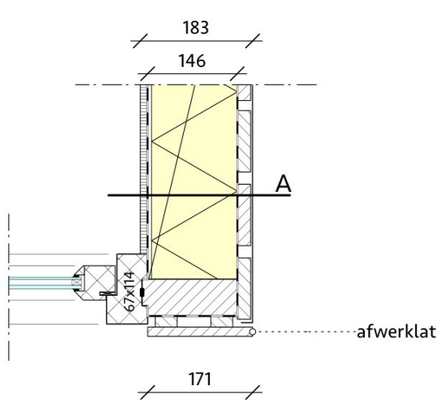
Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	2e verdiepingsvloer - GEWIJZIGD
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:100	2649 OV L(2-)16
getekend:	formaat: ISO A3

OX ARCHITECTEN
Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2026



Detail 1



Detail 2

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249059

revisie	
opdracht:	Verbouw hoekwoning
projectcode:	2649
projectadres:	Louise de Colignylaan 38
onderwerp:	Beeldbepalende principedetails
2649_261021_LdColignylaan_38_OV.vwx	fase: OMGEVINGSVERGUNNING
datum: 27/10/2026 schaal: 1:10	2649 OV A(2-)20
getekend:	formaat: ISO A3

OX ARCHITECTEN

Kanaalpark 140
2321 JV Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl

© 2026