Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Ruurloseweg 47 in Barchem

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem (hierna “gemeente” genoemd) sloot op 19-10-2026 met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet.

Locatie:
Het terrein is gelegen aan de Ruurloseweg 47 te Barchem.

Projectinhoud:
Het initiatief betreft een functieverandering van een voormalig agrarisch erf naar wonen op basis van maatwerk op het gemeentelijke beleidskader **Functieverandering Agrarische Bebouwing Lochem**. Hierbij worden voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt en wordt het erf landschappelijk heringericht.

De ontwikkeling omvat onder meer:

- de sloop van circa 2.950 m² voormalige agrarische bedrijfsbebouwing;
- de realisatie van een vrijstaande woning;
- de realisatie van twee bijgebouwen ten behoeve van een boerderijwinkel en fouragehandel
- uitvoering van een landschappelijk inrichtingsplan.

Hoofdlijnen van de anterieure overeenkomst:

- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de volledige ontwikkeling en realisatie van het plan voor eigen rekening en risico.
- De gemeente spant zich binnen haar publiekrechtelijke bevoegdheden in om de benodigde planologische procedures te behandelen.
- De initiatiefnemer draagt alle kosten die samenhangen met de ontwikkeling van het initiatief, waaronder leges, onderzoeken en eventuele aanpassingen aan nutsvoorzieningen.
- De initiatiefnemer voert de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap uit overeenkomstig het vastgestelde inrichtingsplan.
- Eventuele aanspraken op nadeelcompensatie die voortvloeien uit de planologische medewerking komen voor rekening van de initiatiefnemer.
- De initiatiefnemer is verplicht het gerealiseerde landschappelijke inrichtingsplan duurzaam in stand te houden.
- De overeenkomst bevat bepalingen over aansprakelijkheid, overdracht van verplichtingen aan rechtsopvolgers en het openbaar maken van de overeenkomst conform de Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.