OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT
Z-26-153946/D-26-224941

1 Procedure

Datum vergunning:	6 november 2026
Datum aanvraag:	23 september 2026
Verzoeknummer:	2026092301896
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd:	Nee
Aanvrager:	Gebr. Voskamp Onroerend Goed B.V., Coldenhovelaan 2 e, 2678PS De Lier
Gemachtigde:	VEK Adviesgroep B.V., Europa 1, 2672 ZX Naaldwijk
Locatie activiteit:	Sint Aechtenland 6, 2678 NR De Lier
Projectnaam:	Voskamp Tomaten - duikers incl graven comp.water
Referentiecode:	TA/PvO/0127019/wvg1

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding
Het voornemen bestaat om een bestaand warenhuis met bijbehorende opstallen te vervangen voor nieuwbouw, waarbij over twee te realiseren dammen en duikers in secundair water een corridor wordt gemaakt voor de aansluiting op het bestaande warenhuis van de aanvrager. Ter compensatie van het bergingsverlies, door de aanleg van de dammen en duikers, wordt het bestaande secundair water plaatselijk verbreed, waarbij water wordt gegraven.

Op basis van de Waterschapsverordening Delfland zijn de onderstaande activiteiten aangewezen als beperkingengebiedsactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:
- aanleggen en hebben van een dam (A) met twee naast elkaar liggende duikers in secundair water (OWL077516), waarbij 56 m² water wordt gedempt;
- aanleggen en hebben van een dam (B) met twee naast elkaar liggende duikers in secundair water (OWL077513), waarbij 37,5 m² water wordt gedempt;
- verbreden van secundair water (OWL077519), waarbij 69,9 m² water wordt gegraven.
- verwijderen van uitsparingen uit de oostelijke oeverlijn van het secundair water (OWL077513), waarbij in totaal 24 m² water wordt gegraven.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd
- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Vrijstelling omgevingsvergunningsplicht

Onttrekken van oppervlaktewater en lozen op een oppervlaktewaterlichaam
De dammen en duikers worden droog aangelegd. Hiervoor wordt per locatie de bouwkuip in het secundair water tijdelijk dichtgezet, waarna afgesloten water wordt verpompt en stroomafwaarts geloosd op het secundair water. Voor zowel het onttrekken als het lozen van water wordt aangesloten op de algemene regels in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland en zijn daarom vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Deze activiteiten worden daarom buiten beschouwing gelaten.

Oeverbescherming
Daar waar het secundair water plaatselijk wordt verbreed, wordt de bestaande beschoeiing verwijderd. Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing aangelegd. Voor zowel de verwijdering als de aanleg en houden van de nieuwe oeverbescherming heeft de aanvrager voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan de algemene regels in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. Deze activiteit is daarom vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht en wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

Verhardingsactiviteit
Het plangebied is op basis van het omgevingsplan[1] 'glastuinbouwgebied Westland' bestemd als 'Agrarisch- Glastuinbouw'. De voorgenomen vervanging van de bouwwerken binnen deze bestemming is op basis van artikel 11.1, onder j, van de Waterschapsverordening Delfland aangemerkt als een verhardingsactiviteit. Voldoende is aangetoond dat de omvang van de verharding niet toeneemt en de vervanging binnen vijf jaar na verwijdering van de verharding is voltooid. Daarmee is de verhardings- activiteit op basis van artikel 11.2, onder b van de Waterschapsverordening Delfland vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Deze activiteit wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

2.4 Meldingsplichtige activiteiten

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam
Voorafgaande aan de voorgenomen demping wordt het aanwezige slib uit de te dempen watergangen verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschaps-verordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Uit een overlegd waterbodemonderzoeksrapport[2] blijkt dat:

- ter plaatse van dam A de vaste (kleiige) bodem onder de sliblaag aanwezig is op circa 0,65 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -2,45), daar waar de leggerdiepte 0,4 m ten opzichte van schouwspel is (NAP -2,2 m).
- het vrijkomend slib op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voor toepassen in een oppervlaktewaterlichaam geclassificeerd is als 'licht verontreinigd'. Het slib voldoet op basis van het tijdelijk handelingskader[3] aan de hergebruiksnorm voor toepassen in ander (niet-Rijks) oppervlaktewaterlichaam, als bedoeld in categorie 4.8.2. De onderliggende kleiige bodem is niet verontreinigd.
- ter plaatse van dam B de vaste (kleiige) bodem onder de sliblaag aanwezig is op 1,1 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -2,9 m), daar waar de legerdiepte 0,5 m ten opzichte van schouwpeil is (NAP -2,3 m).
- het vrijkomend slib op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voor toepassen in een oppervlaktewaterlichaam geclassificeerd is als 'matig verontreinigd'. Het slib voldoet op basis van het tijdelijk handelingskader[3] aan de hergebruiksnorm voor toepassen in ander (niet-Rijks) oppervlaktewaterlichaam, als bedoeld in categorie 4.8.2. De onderliggende kleiige bodem is niet verontreinigd.

[1] Bestemmingsplan met identificatie NL.IMRO.1783.abp00000013-vast is op 19 december 2012 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland
[2] Rapport 'milieukundig (water)bodemonderzoek St. Aechtenland 2 en 12A De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2026.0179, definitief van 4 november 2026
[3] Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat van december 2023

Met het overleggen van het rapport is voldaan aan de indieningsvereisten, als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland. Voldoende is aangetoond dat er geen sprake is sterk verontreinigde vrijkomende baggerspecie. Het is daarom niet noodzakelijk om een werkinstructie op te stellen, als bedoeld in artikel 7.36 van de Waterschapsverordening. Daarom wordt deze activiteit als zijnde melding geaccepteerd.

Toepassen van grond in oppervlaktewater
Voor de opbouw van de dammen wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing nog te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing
De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen
Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels
Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Duiker (dam A)
- Deze duiker wordt aangelegd in secundair water. Dit secundair water (OWL077513 / OWL077514) is medio 2006 rondom de bouw van het te vervangen warenhuis verbreed, waarbij een waterdiepte van 0,4 m ten opzichte van toenmalig schouwpeil (NAP -1,8 m) is aangehouden[4]. De draagkrachtige kleiige bodem onder de sliblaag is op basis van uitgevoerde boringen, van het waterbodemonderzoek, echter aanwezig op (gemiddeld) 0,65 m ten opzichte van schouwpeil. Daarom wordt in dit besluit uitgegaan van een waterdiepte van 0,65 m ten opzichte van schouwpeil.

[4] Vergunning (met zaaknummer 06.80073) is op 14 februari 2006 door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland verleend

- Er worden twee naast elkaar liggende duikers aangelegd met elk een lengte van bijna 10 m en een binnendiameter van ø 0,6 m rond. De duikers worden aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,2 m (≈ overgang sliblaag naar onderliggende draagkrachtige bodem), waarmee wordt aangesloten op de vereiste 2/3 watervoerende duikerbuis en 1/3 lucht.
- Met de toegepaste binnendiameter wordt voldaan aan de minimale diameter voor secundair water. Voldoende is aangetoond dat met twee aanwezige duikers de afvoer van het water voldoende gewaarborgd is.
- De dam wordt opgebouwd met zand, wat op basis van het generiek normenkader voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur', als bedoeld artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Het toepassen van dit zand heeft daarom geen aantoonbare nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Duiker (dam B)

- Deze duiker wordt aangelegd in secundair water. Dit secundair water (OWL077516) is medio 2010 rondom de bouw van een aangrenzend warenhuis aangelegd, waarbij een waterdiepte van 0,5 m ten opzichte van toenmalig schouwpeil (NAP -1,8 m) is voorgesteld[5]. De draagkrachtige kleiige bodem onder de sliblaag is op basis van uitgevoerde boringen, van het waterbodemonderzoek, echter aanwezig op (gemiddeld) 1,1 m ten opzichte van schouwpeil. Daarom wordt in dit besluit uitgegaan van een waterdiepte van 1,1 m ten opzichte van schouwpeil.
- Er worden twee naast elkaar liggende duikers aangelegd met elk een lengte van bijna 5,5 m en een binnendiameter van ø 0,6 m rond. De duikers worden aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,2 m, waarmee wordt aangesloten op de vereiste 2/3 watervoerende duikerbuis en 1/3 lucht.
- De duiker wordt aangelegd nabij een haakse bocht. De stromingsrichting van dit secundair water is noordoostelijk gericht. De stroomsnelheid van water door een duiker is hoger dan de stroomsnelheid van het secundair water, waardoor rondom de uitstroomopening een mogelijk chaotisch stromingspatroon ontstaat. Gevolg is dat er mogelijk een verhoogd risico op afkalving en/of uitspoeling van de oever ontstaat. De aanwezige beschoeiing op de oeverlijn minimaliseert dan wel voorkomt dit risico. Om dit risico in de toekomst te minimaliseren dan wel weg te nemen, wordt de aanwezige beschoeiing als beheersmaatregel gekoppeld aan het hebben van deze duiker. Er wordt daarom in voorschriften geregeld dat een deel van de beschoeiing in stand gehouden moet worden.
- Met de toegepaste binnendiameter wordt voldaan aan de minimale diameter voor secundair water. Voldoende is aangetoond dat met twee aanwezige duikers de afvoer van het water voldoende gewaarborgd is.
- De dam wordt opgebouwd met zand wat op basis van het generiek normenkader voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur', als bedoeld artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Het toepassen van dit zand heeft daarom geen aantoonbare nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Tijdelijk afsluiten secundair water

- De dammen en duikers worden droog aangelegd. Hierbij wordt het secundair water tijdelijk afgesloten met behulp van hulpmiddelen of gronddammen. Na aanleg van de kunstwerken worden de hulpmiddelen of gronddammen weer verwijderd uit het secundair water.
- Gedurende de afsluiting dient de afvoerfunctie van het water gewaarborgd te blijven.
    - Voor het secundair water ter plaatse van dam A bedraagt het afstroomgebied circa 4,1 hectare. De bijbehorende normafvoer onder reguliere omstandigheden bedraagt 0,72 m³/minuut. Anticiperend op piekafvoeren bij hevige neerslag dient een dubbele pompcapaciteit te worden aangehouden met een pomprichting naar het zuidoosten.

[5] Vergunning (met zaaknummer 10.51200) is op 22 december 2010 door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland verleend

- Voor het secundair water ter plaatse van dam B bedraagt het afstroomgebied circa 18 hectare. De bijbehorende normafvoer onder reguliere omstandigheden bedraagt 3,2 m³/minuut. Anticiperend op piekafvoeren bij hevige neerslag dient een dubbele pompcapaciteit te worden aangehouden met een pomprichting naar het zuidoosten

Onderhoud secundair water en duikers

- Op de dammen en duikers wordt een corridor gebouwd, waarmee een verbinding wordt gemaakt tussen de aangrenzende warenhuizen en het nieuw te bouwen warenhuis. Zonder maatregelen is het secundair water tussen de corridors niet meer bereikbaar voor (kleinschalig) onderhoud aan het secundair water en de duikers.
- Om onder meer het gewoon en buitengewoon onderhoud van het secundair water te kunnen uitvoeren, wordt de corridor ter hoogte van dam B aan weerszijden voorzien van deuren (3x3 m). Hiermee ontstaat een opening voor aan- en afvoer van materieel en afvoer van maaisel en baggerspecie. Aan de zuidwestzijde van de corridor op dam B wordt tussen het secundair water en het nieuw te bouwen warenhuis een opstelplaats gerealiseerd voor zowel drijvend materieel en het op- en overslaan van maaisel en baggerspecie. Daarnaast wordt een verhard ontsluitingspad vanaf de corridor op dam B naar de openbare weg (Sint Aechtenland) gerealiseerd voor de aan- en afvoer van materieel en afvoer van maaisel en baggerspecie. Het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het secundair water en onderhoud aan de duikers is hiermee voor de toekomst voldoende gewaarborgd.

Graven van water - verwijderen van uitsparingen in secundair water

- Langs de oostelijke oeverlijn zijn op twee uitsparingen transformatorstations in het secundair water (OWL077513) aanwezig. Met het vervangen van het bestaande warenhuis worden deze transformatorstations en de uitsparingen verwijderd, waarna de doorgaande oeverlijn wordt hersteld. Hierbij wordt per uitsparing 12 m² water gegraven (24 m² in totaal). Voor het graven van het water wordt aangesloten op de vastgestelde waterdiepte tijdens het waterbodemonderzoek (0,65 m ten opzichte van schouwpeil).
- Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing aangelegd en aangesloten op de bestaande beschoeiing op de oostelijke oeverlijn van het secundair water. Hiermee wordt uitspoeling en/of afkalving van de oever voorkomen.

Graven van water – plaatselijk verbreden van secundair water

- Het secundair water (OWL077519) wordt plaatselijk verbreed. Voor het aanleggen en hebben van dit secundair water is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 22 december 2010 een vergunning (met zaaknummer 1051200) verleend. Dit water is tegelijkertijd aangelegd met het secundair water ter plaatse van dam B. Daarom wordt voor het graven van het water aangesloten op de vastgestelde waterdiepte tijdens het waterbodem-onderzoek ter plaatse van dam B (1,1 m ten opzichte van schouwpeil).
- Met de verbreding wordt ruimschoots voldaan aan de minimale verbreding (0,2 m ten opzichte van de oeverlijn). Gezien de stromingsrichting richting het zuidoosten is met een flauwe bocht geanticipeerd op het minimaliseren dan wel voorkomen van ophoping van drijfvuil, en daarmee het risico op verlanding.
- Daar waar de verbreding wordt uitgevoerd, is bodemonderzoek uitgevoerd. De grond is voor het toepassen op landbodem geclassificeerd als matig verontreinigd, als bedoeld in het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit. Het verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland. Het graven van het water heeft daarom geen aantoonbare nadelige impact op de ecologisch en chemische waterkwaliteit van het watersysteem.

Waterbalans

- Voor de aanleg van de dammen wordt in totaal 93,5 m² water gedempt. Met het verwijderen van de transformatorstations op de uitsparing uit de oever wordt tweemaal 12 m² aan water gegraven (in totaal 24 m²). Het secundair water wordt

plaatselijk verbreed, waarbij 69,9 m² aan water wordt gegraven. In totaal wordt 93,9 m² water gegraven en wordt 93,5 m² aan water gedempt. Er is op basis van de waterbalans sprake van een positief saldo van 0,4 m² en heeft een (weliswaar beperkte) positieve uitwerking op het bergend vermogen van het watersysteem.

Conclusie
Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a, 2b, 2d tot en met 2g, 3a en 3b van de Waterschapsverordening. De voorschriften in deze vergunning richten zich op de uitvoeringsfase en eindsituatie.

3.4 Onderhoud
In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

De vergunninghouder wordt aangewezen tot het:
- Instandhouden van de oeverbescherming vanaf dam B op de noordelijke oeverlijn van het secundair water (OWL077516), over een lengte van 8,5 m en aansluitend op de oostelijke oeverlijn van het secundair water (OWL077517) over een lengte van 8,5 m;
- instandhouden van de constructie van de duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers.

De vergunninghouder is geïnformeerd over deze aanwijzing in onze brief met documentnummer D-26-22940 van 30 september 2026. De onderhoudsplicht wordt definitief vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem
De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen
Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie
Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
   U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: Ik wil een start - stop melding doen Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afsluiting secundair water

1. De exacte aanvang van de afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voorafgaande aan de start gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De vergunninghouder moet gedurende afsluiting altijd bereikbaar zijn voor nadere aanwijzingen door Delfland.
2. De actuele weersverwachtingen kunnen betekenen dat het waterstaatkundig van belang is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de dam en duikers in secundair water, met een maximale aaneengesloten doorlooptijd van één week per duiker vanaf start afsluiting.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,7 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewater-lichaam kunnen verontreinigen.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
7. De tijdelijke pompinstallatie voor dam A moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 1,5 m³/minuut met afvoer van water in zuidoostelijke richting.
8. De tijdelijke pompinstallatie voor dam B moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 6 m³/minuut met afvoer van water in noordoostelijke richting.
9. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
10. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de verdieping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
11. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
12. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden.
13. Al het gebruikte materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Verwijderen uitsparing oeverlijn secundair water (OWL077513)

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 0127.190WT01, revisie 003 van 5 november 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,65 m (NAP -2,45 m
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,8 m

Verbreden secundair water (OWL077519)

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 0127.190WT01, revisie 003 van 5 november 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,1 m (NAP -2,90 m
Taluds	1:1 of flauwer / oeverbescherming
Schouwpeil	NAP -1,8 m

2. Er moet ten minste 93,9 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag voor de aanleg van de dammen niet meer dan 93,5 m² oppervlaktewater worden gedempt.
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge oeverbescherming op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de oeverbescherming.
4. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
7. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m^3 is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.3 Werken

4.3.1 Dammen en duikers

1. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Dam A

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Type	Rond
Aantal	2 stuks (parallel aan elkaar)
Lengte	Maximaal 9,7 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,2 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte	0,3 m uit de damwand

Dam B

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Type	Rond
Aantal	2 stuks (parallel aan elkaar)
Lengte	Maximaal 5,5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,2 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte	0,3 m uit de damwand

2. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. Bouwwerken op de dammen mogen geen beperking vormen voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het secundair water, het (de)mobiliseren van onderhoudsmaterieel en afvoer van vrijkomende baggerspecie en maaisel.

4.3.2 Beschoeiing

1. De oeverbescherming op de oeverlijn vanaf dam B op de noordoostelijke oeverlijn van het secundair water (OWL077516) en aansluitend op de oostelijke oeverlijn van het secundair water (OWL077517) moet over een lengte van 17 m in stand worden gehouden.
2. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel zijn aangevuld.
3. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
4. De oeverbescherming moet zodanig in stand worden gehouden dat zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. De oeverbescherming moet gronddicht zijn afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
6. Er mogen geen materialen zijn gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
7. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gebr. Voskamp Onroerend Goed B.V. Coldenhovelaan 2 e, 2678PS De Lier, voor het:
   - aanleggen en hebben van twee dammen en duikers in secundair water;
   - graven van water;
   - aanleggen, tijdelijk hebben en verwijderen van een tijdelijke pompinstallatie gedurende de afsluiting van het secundair water, met een maximale doorlooptijd van vijf aaneengesloten werkdagen;
   - in stand houden van een oeverbescherming op de oeverlijn stroomafwaarts aansluitend op dam B, over een lengte van 17 m.

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
   - tekening 'vervanging kas wateractiviteit – dammen met duikers', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.019-WT01, revisie 003 van 5 november 2026;
   - tekening 'beschoeiingen', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.019-WT01b, revisie A van 5 oktober 2026;
   - memo 'Voskamp Tomaten – vervanging kas', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.016 van 1 oktober 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen
Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:
Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:
Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:
Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:
De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een “beslissing op bezwaar” naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op Leges en legesverordening Delfland - Delfland (hhdelfland.nl).

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:
- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.