Signed By: Poppens, T.
05/11/2026 10:13:08 +01:00
ID: a3481394-d54d-48cc-a55e-22fe5b826706
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H.
04/11/2026 21:12:09 +01:00
ID: a3481394-d54d-48cc-a55e-22fe5b826706
Auth: Scribble

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Overwegende dat:
- Voor de locatie BTAZ bij raadsbesluit van 12 december 2018 een voorkeursrecht is gevestigd;
- De raad voor de locatie BTAZ op 23 september 2026 heeft besloten om het voorkeursrecht voor de locatie BTAZ enerzijds te verlengen en anderzijds gedeeltelijk in te trekken;
- De raad op 23 september 2026 heeft besloten om een mandaat te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders om te besluiten over toekomstige intrekkingen van voorkeursrechten in de gemeente Amstelveen, conform het mandaatbesluit dat is gepubliceerd op 21 oktober 2026;
- Voor een klein gedeelte van een perceel grond op de locatie van BTAZ het voorkeursrecht ook ingetrokken moet worden en dat het college hiertoe kan besluiten namens de raad op basis van voormeld mandaatbesluit;
- Voormeld mandaatbesluit erin voorziet dat het college van burgemeester en wethouders een ondermandaat, ondervolmacht en submachtiging aan Rogeo B.V. kan verlenen, zodat Rogeo B.V. voor de gemeente Amstelveen voorkeursrechten kan doorhalen in de openbare registers van het Kadaster,

Gelet op,
het bepaalde in de Omgevingswet, waaronder artikel 9.5 van de Omgevingswet;
het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;
het bepaalde in de Gemeentewet,

besluiten

1. Namens de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen op basis van het mandaatbesluit van de raad van 23 september 2026 op grond van artikel 9.5 lid 1 Omgevingswet het bij raadsbesluit van 12 december 2018 gevestigde voorkeursrecht op de locatie BTAZ, in te trekken omdat niet meer wordt voldaan aan de eisen van artikel 9.1 lid 1 sub a Omgevingswet, voor zo ver het de onroerende zaak betreft die is vermeld op de bij dit besluit behorende percelenlijst die als Bijlage 1 en de bij dit besluit behorende tekening die als Bijlage 2 bij dit voorstel is gevoegd.
2. Op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet dit besluit gedurende zes weken ter inzage te leggen op het gemeentehuis, kennis te geven van de terinzagelegging in het (digitale) Gemeenteblad, conform de kennisgeving zoals bijgevoegd als Bijlage 3, en de eigenaar en de beperkt gerechtigde per brief, zoals bijgevoegd als Bijlage 4, op grond van artikel 9.5 lid 3 van de Omgevingswet in kennis te stellen van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit.
3. Op grond van artikel 9.5 lid 2 van de Omgevingswet dit besluit onverwijld te doen inschrijven in de openbare registers en daartoe de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om dit intrekkingsbesluit van het voorkeursrecht in te schrijven.
4. Op grond van afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met titel 3 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek ondermandaat, ondervolmacht en submachtiging te verlenen aan Rogeo B.V. voor het doorhalen van voorkeursrechten in de openbare registers van het Kadaster, een en ander conform het besluit dat als Bijlage 6 bij dit voorstel is gevoegd, en dit besluit bekend te maken in het (digitale) Gemeenteblad, conform de bekendmaking zoals bijgevoegd als Bijlage 7 bij dit voorstel.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 november 2026.

De secretaris, De burgemeester,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Bijlagen:
Bijlage 1: Percelenlijst intrekking voorkeursrecht BTAZ
Bijlage 2: Tekening intrekking voorkeursrecht BTAZ
Bijlage 3: Kennisgeving intrekkingsbesluit voorkeursrecht BTAZ
Bijlage 4: Brief aan belanghebbenden intrekkingsbesluit voorkeursrecht BTAZ
Bijlage 5: Raadsbesluit 12 december 2018 voorkeursrecht BTAZ
Bijlage 6: Mandaatbesluit doorhaling voorkeursrecht Rogeo
Bijlage 7: Bekendmaking mandaatbesluit doorhaling voorkeursrecht Rogeo