Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact C. Riechelman/M. van Os
T (020) 540 47 40
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

SAMENVOEGBESTANDEN

BEDRIJFSNAAM/NAAM
t.a.v. NAAM
STRAAT + HUISNUMMER
PLAATS

Datum 3 november 2026
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk Z26-087984/D26-_____

Betreft BTAZ, intrekking voorkeursrecht

Geachte heer/mevrouw,

Uit de openbare registers van het Kadaster blijkt dat u eigenaar of beperkt gerechtigde bent van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer(s) 11412. De raad van de gemeente Amstelveen heeft op 12 december 2018 een voorkeursrecht op voormelde percelen gevestigd. Een kopie van dit raadsbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. De hiervoor vermelde percelen maken onderdeel uit van de locatie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ).

Intrekking voorkeursrecht
Bij besluit van 3 november 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders namens de gemeenteraad op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet besloten om een deel van het voorkeursrecht op de locatie BTAZ in te trekken. De betreffende onroerende zaak is aangegeven op de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte percelenlijst met kenmerk D26-480518 en de als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer D26-480524 en de datum 20 oktober 2026, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster op 20 oktober 2026. U bent eigenaar of beperkt gerechtigde van de onroerende zaak die op deze lijst is vermeld.

Ontwikkeling van BTAZ
De onroerende zaak is gelegen in het plangebied van BTAZ. De gemeente wenst de regie te houden op de ontwikkeling van de locatie BTAZ en wil ongewenste en speculatieve transacties voorkomen. In het kader van een grondaankoop door de gemeente heeft de verkoper dit perceel waar het voorkeursrecht op rust, in eigendom gehouden. Dit gedeelte maakt onderdeel uit van het huisperceel van de verkoper. Het deel van het perceel waar het voorkeursrecht op rust en wat overblijft kan niet zelfstandig worden gerealiseerd als bedrijventerrein. Het voorkeursrecht is daarom niet langer nodig om de met de wettelijke voorkeursrechtregeling beoogde regie te kunnen voeren. Daarom heeft het college op 3 november 2026 namens de raad besloten om het voorkeursrecht dat van toepassing was op voormelde onroerende zaak in te trekken.

Het collegebesluit met de bijlagen, inclusief het bijbehorende collegevoorstel, de grondtekening, de percelenlijst en de kennisgeving zijn als bijlagen bij deze brief gevoegd. U kunt daarin ook de motivering van het besluit lezen en de manier waarop het college het algemeen belang tegen uw belangen heeft afgewogen.

Betekenis van de intrekking van het voorkeursrecht
De intrekking van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de gemeente geen recht van eerste koop meer heeft. Indien u de betreffende onroerende zaak wenst te vervreemden, dan hoeft u niet meer eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om de zaak te verwerven.

Heeft u vragen?
Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer C. Riechelman via c.riechelman@amstelveen.nl of via telefoonnummer 020 540 4740, of met mevrouw M. van Os via m.van.os@amstelveen.nl of via telefoonnummer 020 540 4320.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Bezwaar
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar:
Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, t.a.v. Juridische Zaken.

U moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.
Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen en een kopie van het besluit mee te sturen?

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening;
- zo mogelijk uw e-mailadres;
- het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent.

Wilt u liever digitaal bezwaar maken? Dan kan dit via www.amstelveen.nl/bezwaarschrift. Hiervoor moet u wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikken.

Kijk voor meer informatie op www.amstelveen.nl, de folder "Bezwaarschrift indienen?". De folder is ook verkrijgbaar in de publiekshal van het raadhuis.

Bezwaarden hebben de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam te Amsterdam, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, een en ander ingevolge artikel 8:81 Awb.

Bijlagen
-Raadsbesluit van 12 december 2018
-Collegebesluit van 3 november 2026
-Collegevoorstel behorende bij collegebesluit van 3 november 2026
-Percelenlijst met kenmerk D26-480518
-Tekening met kenmerk D26-480524 en de datum 20 oktober 2026
-Kennisgeving