Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Omgevingsvergunning
bronnering grondwater

Ons kenmerk:	0539401196
DSO-nummer:	2026071400624000
Indieningsdatum:	14 juli 2026
Aanvrager:	Gemeente Eersel Dijk 15, 5521 AW Eersel
Gemachtigde:	ja, CK Ingenieurs BV te Nuland
Beslistermijn verlengd:	ja, op 18 augustus 2026 met 6 weken

Aanvraag: in het kort

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een Omgevingsvergunning. Het gaat om het onttrekken van grondwater voor renovatiewerkzaamheden van de riolering op locatie Hoolstraat/Aelenstraat te Eersel.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 2 en 5 Afdelingen 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan gemeente Eersel, Dijk 15, 5521 AW te Eersel voor het onttrekken van grondwater bij renovatiewerkzaamheden van de riolering op de locatie Hoolstraat/Aelenstraat te Eersel;

2. dat voor de aangevraagde onttrekking van grondwater geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;

3. de vergunning te verlenen tot maximaal 10 weken na aanvang van de werkzaamheden;

4. aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van ons kenmerk van dit besluit.

2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet altijd gewaarborgd blijven.

3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken van grondwater

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op het onttrekken van grondwater uit de bodem voor renovatiewerkzaamheden van de riolering op locatie Hoolstraat/Aelenstraat te Eersel.

5. De hoeveelheid te onttrekken grondwater mag niet meer bedragen dan:

Fase	Omschrijving	Maximaal Debiet (m^3/u)	Maximale Hoeveelheid (m^3)	Periode
Fase 1	Diepere ontgraving Hoolstraat tussen Pankenstraat en Aelenstraat	125	63.000	3 weken
Fase 2	Ondiepere ontgravingen aan uiteinden van tracé	70	82.320	7 weken
	Totaal		145.320	10 weken

6. Vergunninghouder verlaagt de grondwaterstand tot maximaal 0,5 meter dieper dan de ontgraving, gebaseerd op onderstaande gegevens:

Fase	GHG m+NAP	Maaiveld m+NAP	Maximale verlaging (m-mv)
Fase 1	28,5	29,6-29,7	1,2-3,6
Fase 2	28,5	29,6-30,1	1,2

7. De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 10 weken.

8. Vergunninghouder beperkt te allen tijde de duur van de bemaling zoveel mogelijk en verlaagt de grondwaterstand niet verder dan strikt noodzakelijk is.

Monitoring

9. Tijdens het onttrekken dient vergunninghouder de lokale grondwaterstand te monitoren met behulp van peilbuizen.

10. De peilbuizen moeten worden geplaatst volgens de geldende NEN-normen op het moment van afgeven van de Omgevingsvergunning.

11. Minimaal 3 weken voorafgaande aan de grondwateronttrekking wordt een nul-meting van de grondwaterstand uitgevoerd en geregistreerd.

12. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, als bedoeld in bovenstaande voorschriften moeten volgens NEN 5766 en het BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) artikel 6.37.a, worden bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

13. De peilbuizen dienen te worden geplaatst volgens de aanvraag.

14. Vergunninghouder meet en monitort de grondwaterstanden tot 3 maanden na het einde van de onttrekking of totdat de grondwaterstand is hersteld.

Opname bebouwing

15. Voor aanvang van de grondwateronttrekking moeten alle zettingsgevoelige bebouwingen binnen de 0,50 meter verlagingscontour door vergunninghouder fotografisch, op beeldband (video) of door middel van een beschrijving worden vastgelegd. Dit moet door een onafhankelijk en daartoe gespecialiseerd bedrijf uitgevoerd worden. De verslaggeving met beeldmateriaal moet een goed beeld van de bouwkundige constructieve staat geven waarbij alle visueel waarneembare schades zowel inwendig als uitwendig van de panden worden vastgelegd.

16. Zettingsgevoelige bebouwing moeten worden voorzien van hoogtebouten.

17. Het opname rapport dient te allen tijde op de onttrekkingslocatie/bouwplaats ter inzage- en voorhanden te zijn voor de toezichthouders van Waterschap De Dommel.

18. Bij constatering van (mogelijke) verzakking als gevolg van de grondwateronttrekking dienen direct maatregelen getroffen te worden om de schade te voorkomen of te beperken. Het waterschap moet dan direct worden geïnformeerd.

Openbaar groenvoorziening

19. Vergunninghouder treft mitigerende maatregelen als sprake is van een negatief effect (verdroging) op het (openbaar) groen.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen.
Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in Hoofdstukken 5, Afdelingen 5.1, Paragraaf 5.1.1, Artikel 5.1.2 d van de Omgevingswet. Voor deze activiteit(en) is volgens Hoofdstuk 2 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een vergunning nodig.

De aanvraag gaat over het onttrekken van grondwater voor de renovatiewerkzaamheden van de riolering op locatie Hoolstraat/Aelenstraat te Eersel.

Toetsing

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de Hoofdstuk 2 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit Hoofdstuk staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling voor watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024, in de vorm van de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

<u>Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024</u>
De Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 bepaalt voor welke activiteiten een Omgeving vergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een Omgevingsvergunning nodig op basis van volgens Hoofdstuk 2, 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024. De onttrekking van grondwater voor de renovatiewerkzaamheden van de riolering op locatie Hoolstraat/Aelenstraat te Eersel is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Het project betreft de renovatiewerkzaamheden van de riolering op locatie Hoolstraat/Aelenstraat te Eersel. Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen een beschermd gebied.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 29,6-29,7 m+NAP. In de uiterste hoek van de Hoolstraat loopt het maaiveld op tot circa 30,1 m+NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 28,5 m+NAP gebruikt als uitgangpunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur.

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 1,2 m tot 3,6 m (tot maximaal 26,1 m+NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 27,4 m+NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 28,5 m+NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 125 m^3/uur, en 79.800 m^3/maand. Gedurende 10 weken zal in totaal maximaal 145.320 m^3 grondwater worden onttrokken.

Het grondwater kan niet worden teruggebracht in de bodem. Lozing op een oppervlaktewater is ook niet mogelijk. De lozing zal daarom plaatsvinden via het hemelwaterriool.

Op grond van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 vallen de aangevraagde activiteiten onder de vergunningplicht. Dit komt omdat met meer dan 50.000 m^3/maand grondwater wordt onttrokken en of de grondwateronttrekking langer duurt dan 6 maanden.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken met meer dan 50.000 m^3/maand maar korter dan 6 maanden.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m^3/maand en korter dan 6 maanden is vergunningplichtig volgens Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024.
De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, is een proefonttrekking uitgevoerd en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning.

De aangevraagde activiteiten passen binnen de genoemde beleidsregels.

Beoordeling milieueffecten (m.e.r.)

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een aanmeldnotitie ingediend voor een m.e.r- beoordeling.

Ten aanzien van de onttrekking van grondwater, wordt door het bevoegde bestuursorgaan (Waterschap de Dommel) een besluit genomen, omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de aanzienlijke milieueffecten die het kan hebben, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Gebruik is gemaakt van de informatie in de aanmeldnotitie voor de project-m.e.r.-beoordeling: Rapport " aanmeldnotitie MER beoordeling aanpassen riool Hoolstraat-Aelenstraat te Eersel", nummer: 26.01B", dd. 12 juni 2026.

In het Omgevingsbesluit zijn in bijlage V activiteiten opgenomen waarbij op grond van artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet een beslissing moet worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteiten, vanwege de

aanzienlijke milieueffecten die zij kunnen hebben, een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Het voornemen valt in de categorie K1: Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.

Voor de activiteit wordt minder dan 10 miljoen m^3 grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1, kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r- plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r- beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Dat een m.e.r.-beoordeling nodig is blijkt uit onderdeel K1, kolom 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Bij de beslissing betreffende de vraag of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, houdt het bevoegd gezag rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria. Die criteria hebben betrekking op:

I. de kenmerken van de activiteit;
II. de plaats waar de activiteit wordt verricht;
III. de kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

In deze paragraaf worden bovenstaande criteria in relatie tot de voorgenomen activiteit beschouwd.

1. De kenmerken van het project

De bemaling wordt uitgevoerd ten behoeve van renovatiewerkzaamheden van de riolering aan de Hoolstraat/Aelenstraat te Eersel. Om deze werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren is een bemaling noodzakelijk. Het onttrokken grondwater kan niet worden teruggebracht in de bodem en kan ook niet geloosd worden op een oppervlaktewater omdat die niet in de direct omgeving aanwezig is. De lozing zal daarom plaatsvinden op het hemelwaterriool.

Cumulatie met andere projecten
De projectlocatie bevindt zich binnen stedelijk gebied. Er zijn geen bestaande grondwateronttrekkingen van derden binnen het invloedsgebied bekend.

Overige kenmerken van het project
De bemalingsduur bedraagt ongeveer 10 weken met een maximaal debiet van circa 125 m^3/uur. Het totale waterbezwaar bedraagt ongeveer 145.320 m^3. De maximale 5 cm-verlagingscontour ligt rond de 350 meter vanaf de bouwput bij GHG en 40 meter bij GLG.

De bemaling is tijdelijk van aard en wordt beëindigd zodra de werkzaamheden zijn afgerond.

2. Locatie van het project

Bij de beslissing over de vraag of een milieueffectrapport moet worden opgesteld wordt informatie betrokken over de locatie van de activiteit. Daarbij is bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn worden de criteria uit Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling in overweging genomen.

De locatie van de voorgenomen activiteit
De beoogde locatie van het initiatief betreft stedelijk gebied ter hoogte van Hoolstraat/Aelenstraat te Eersel. De werkzaamheden zijn noodzakelijk om het riool in deze omgeving te renoveren.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu
Door de bemaling treedt een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand op rondom de sleuf. Uit de berekeningen blijkt dat de invloed zich beperkt tot een maximale 5 cm-verlagingscontour van rond de 350 meter vanaf de bouwput bij GHG en 40 meter bij GLG. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het hemelwaterriool. Na beëindiging van de bemaling herstelt de grondwaterstand zich naar het natuurlijke niveau. Gezien de tijdelijke aard worden geen blijvende effecten op het grondwatersysteem verwacht.

Bemalingen kunnen leiden tot een verspreiding van verontreinigingen en kunnen een negatieve invloed hebben op (in-situ) saneringen. Er zijn in de omgeving geen grondwaterverontreinigingen bekend. De bemaling zal daarom niet leiden tot verspreiding van verontreinigingen.

<u>Overige criteria</u>

Effecten op bodem en zettingen
Voor de omgeving is een zettingsanalyse uitgevoerd op basis van de berekende grondwaterstandsverlaging. De eventuele zettingen zijn gering en veroorzaken naar verwachting geen significante gevolgen voor de omgeving.

Effecten op bebouwing
De meest nabijgelegen bebouwing bevindt zich op korte afstand van de onttrekking (veelal vrijstaande dan wel 2-onder-1-kap woningen, van 1e bouwjaar omstreeks 1968 tot na 2020). Aan de Kerkstraat zijn 2 vrijstaande woningen van 1900, resp. de overzijde 1929.
Gezien de verwachte zettingen op deze afstand en hoekverdraaiing kan risico op schade niet op voorhand uitgesloten worden. Derhalve moeten voorafgaand en gedurende de uitvoering van de werkzaamheden de naastgelegen panden worden gemonitord door middel van zettingsboutjes en moeten signaal- en actiewaarden worden vastgesteld in een monitoringsplan. Ook moet de toestand van de naastgelegen panden bouwkundig worden opgenomen voorafgaand en na afloop van de bemaling.
Er is door de kortdurende bemaling per locatie en verwachte beperkte bodemzetting en minimaal zettingsverhang geen nadelig effect te verwachten op de toestand van enigerlei funderingen van bebouwing.

Effecten op natuur en landbouw
Binnen het invloedsgebied is een klein gedeelte landbouwgebied. Deze bestaat uit grasland en is matig gevoelig voor de tijdelijke grondwaterstandsverlaging. Effecten als gevolg van de bemalingswerkzaamheden op natuurwaarden worden niet verwacht omdat deze niet binnen de beïnvloedingscontour vallen. Negatieve effecten worden niet verwacht.

Er zijn geen beschermwaardige bomen of ander groen binnen het invloedsgebied die nadelig beïnvloed worden door kortdurende verlaging op zekere locatie, t.o.v. de van nature optredende grondwaterschommeling.

Effecten op archeologische en cultuurhistorische waarden
In het invloedsgebied van de bemalingen zijn geen aardkundig waardevolle gebieden aanwezig. Er zijn geen rijksmonumenten binnen de geraamde invloedcontour. Wel is de Kerkhofmuur van de Sint-Willibrorduskerk aangewezen als gemeentelijk monument; deze valt juist binnen de GLG-contour. Er is door de kortdurende bemaling per locatie, de

verwachte beperkte bodemzetting en het minimale zettingsverhang geen nadelig effect te verwachten op de toestand deze Kerkhofmuur.

WKO-systemen
Controle met WKO-tool geeft dat er een tweetal ‘gesloten’ bodemenergiesystemen op circa 50 m uit het tracé aanwezig zijn; de meest nabije is op de locatie Bergeijksedijk 22. Deze systemen verpompen geen grondwater, maar wisselen warmte uit, met name in bodemlagen dieper dan 50 m-mv; het functioneren ervan wordt niet beïnvloed door de bemaling van de riolering.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit bestaande bebouwing, infrastructuur en stedelijke functies. Uit het bemalingsonderzoek volgt dat de locatie niet binnen een beschermd gebied waterhuishouding ligt. Binnen het invloedsgebied is zeer beperkt een landbouwgebied aanwezig.

Conclusie project-m.e.r.-beoordeling

De in het voorgaande hoofdstuk geïnventariseerde kenmerken van het voornemen moeten beschouwd worden in relatie tot de ernst van de milieugevolgen.
Daarbij spelen de volgende aspecten een rol:
- de huidige situatie en de autonome ontwikkeling;
- de vigerende wetgeving en beleidsuitspraken;
- de status van het beschermd gebied;
- de beschikbare kennis en informatie; en
- de politieke en maatschappelijke gevoeligheid.

Gelet op het vorenstaande is het waterschap van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan het te nemen besluit, voor zover deze vallen binnen de afweging van de doelen waarvoor het waterschap de vergunning verleend, in voldoende mate in beeld zijn.

Uit de m.e.r- beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige MER op te stellen.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, verontreinigingen, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen en andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en/of -verhoging van 0,05 m of meer wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van rond de 350 meter vanaf de sleuf bij GHG en 40 meter van de sleuf bij GLG uitstrekt.

Op basis van het rapport bevinden zich binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking geen waterkeringen.

Op basis van het rapport bevinden zich binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking: bebouwing/infrastructuur, natuur/landbouw en groenvoorzieningen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Bebouwing en infrastructuur
Een verlaging van de grondwaterstand in het watervoerend zandpakket leidt tot een afname van de waterspanning en een toename van de korrelspanning in de bodem. Als de grondwaterstand wordt verlaagd tot beneden de niveaus die in het verleden al zijn opgetreden, bestaat in het algemeen de kans dat een zekere zakking van maaiveld, bebouwing of infrastructuur optreedt. Dit kan met name optreden in de volgende situaties:

- Op staal gefundeerde bebouwing kan een zekere extra zakking ondergaan, als de grondwaterstand wordt verlaagd tot beneden de niveaus die in het verleden al zijn opgetreden. Dit treedt op als door de grondwaterstandsverlaging de korrelspanning wordt verhoogd tot boven de grensspanning 1. In het algemeen geldt dat daar waar deze zakkingen ongelijkmatig zijn (hoekverdraaiing) de kans bestaat dat schade optreedt.
- Op betonpalen gefundeerde bebouwing kan een toename van negatieve kleef ondervinden als door de grondwaterstandsverlaging een significante maaiveldzakking (> 2 à 5 cm) optreedt. Dit kan voor problemen zorgen (extra paalkopzakking of zelfs bezwijken van de fundering) als hiermee geen rekening is gehouden in het ontwerp van de bebouwing.
- Op houten palen gefundeerde bebouwing kan problemen ondervinden met paalrot. Dit kan optreden als de (houten) paalkoppen langdurig droog komen te staan tijdens de bemaling.

In de directe omgeving is bebouwing aanwezig. Ook is er sprake van infrastructuur, zoals wegen en de daarbij behorende kunstwerken.

A-schade (Bouwtechnisch schade)
Voor bebouwing in een goede conditie treedt doorgaans geen schade op bij een hoekverdraaiing kleiner dan 1:500. Eventuele esthetische schade kan ontstaan bij een hoekverdraaiing tussen 1:500 en 1:300 en constructieve schade bij een hoekverdraaiing tussen 1:300 en 1:1000. Bij de toetsing van de eis rotatie moet worden uitgegaan van:
- het zakkingsverschil tussen de twee beschouwde funderingselementen.
- tenminste 50% van de gemiddelde zakking van de beschouwde funderingselementen. Dit als gevolg van mogelijke heterogeniteit van de bodem en/of uitvoeringsonvolkomenheden.

Volgens de "Leidraad voor het onderzoek naar de invloed van een grondwaterstandsdaling op de bebouwing" (SBR, 1998) geldt daarnaast dat:
- de gemiddelde zettingsgrenswaarde waaronder geen schade wordt verwacht (schadecategorie 1), ligt op circa 5 mm.
- de gemiddelde zettingsgrenswaarde waaronder slechts architectonische schade wordt verwacht (schadecategorie 2; scheuren tot enkele millimeters), ligt op 10 mm.
- bij een gemiddelde zetting van meer dan 10 mm rekening dient te worden gehouden met constructieve schade.

B-schade (t.g.v. verschilzakking tussen gebouw en maaiveld)
B-schade is een gevolg van een verschilzakking tussen gebouw en maaiveld c.q. leidingaansluitingen of verharding. Volgens de "Leidraad voor het onderzoek naar de invloed van een grondwaterstandsdaling op de bebouwing" (SBR, 1998) geldt dat rekening dient te worden gehouden met B-schade als het zakkingsverschil tussen bebouwing en maaiveld groter is dan 20 mm.

Uitgaande van het verschil tussen de berekende maaiveldzakking en gebouwzakking kan worden gesteld dat B-schade redelijkerwijs kan worden uitgesloten voor zowel bebouwing op palen als op staal.

Om adequaat te kunnen reageren op mogelijke schade zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Natuur en landbouwpercelen
De invloed van de bemaling reikt niet tot aan natuurgebieden in de omgeving. Er bevinden zich binnen de invloedssfeer van de bemaling zeer beperkt landbouwactiviteiten. Hierop wordt geen invloed verwacht.

Openbaar groenvoorzieningen.
De grondwateronttrekking vindt plaats in stedelijk gebied met openbaar groen. In dit geval is er m.b.t. de bemaling effect op groen mogelijk wanneer de bemaling eventueel plaats vindt binnen het groeiseizoen, globaal van maart tot medio oktober. Er zijn geen beschermwaardige bomen of ander groen binnen het invloedsgebied die nadelig beïnvloed worden door kortdurende verlaging op deze locatie, t.o.v. de van nature optredende grondwaterschommelingen.

Mitigerende maatregelen zijn nodig als sprake is van een negatief effect (verdroging) op het (openbaar) groen.

Om negatieve effecten te voorkomen worden voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Conclusie
De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024 en het is de verwachting dat het onttrekken van de aangevraagde maximale hoeveelheid water geen problemen op gaat leveren.

Tijdelijkheid van de vergunning
De grondwateronttrekking wordt aangevraagd voor een gefaseerde periode van 10 weken, gerekend vanaf de start van de onttrekking.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 9 november 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?
Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.
Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.
Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.