Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

# Besluit

| | |
|---|---|
| Ons kenmerk: | 0539407872 |
| DSO-nummer: | 2026082500996 |
| Indieningsdatum: | 25 augustus 2026 |
| Aanvrager: | Molhoek Infratechniek B.V.<br>Westkanaaldijk 2, 3542 DA Utrecht |
| Gemachtigde: | Strukton Rail Nederland B.V.<br>Postbus 1025, 3600 BA Maarrssen |
| Aanvullende gegevens: | ontvangen op 14 oktober 2026 |
| Beslistermijn verlengd: | op 31 augustus met 6 weken |

## Aanleiding

Op 25 augustus 2026 heeft Strukton Rail Nederland B.V., namens Molhoek Infratechniek B.V., bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Molhoek Infratechniek B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het verlengen van een bestaande duiker in a-water DL1.10, het plaatsen en behouden van een damwand in a-water DL1.10, takkenrillen, twee slootwaaiers en een faunatunnel in de beschermingszone behorende bij het a-water en het tijdelijk gedeeltelijk dempen van a-water DL1.10. Deze activiteiten zijn gepland nabij de Prof. Dr. Dorgelolaan, kadastraal bekend als gemeente Eindhoven (TGR00), sectie D, nummer 1134 in Eindhoven. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

## Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de aanvraag af te wijzen voor het tijdelijk gedeeltelijk dempen van a-water DL1.10.
- de aanvraag te weigeren voor het aanleggen en behouden van slootwaaiers, een damwand in a-water DL1.10 en het aanleggen van takkenrillen op de dam binnen de

beschermingszone van a-water DL1.10.
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het aanleggen en behouden van een faunatunnel en het verlengen van een bestaande duiker in a-water DL1.10.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

# Voorschriften

## Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: “het waterschap”). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).

3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.

4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

## Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

5. Alle begroeiing en afval die/dat schadelijk is voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam wordt, binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk, direct door vergunninghouder verwijderd.

6. De faunatunnel wordt aangelegd volgens de bij de aanvraag ingediende situatietekening met naam Definitief ontwerp Situatietekening met tekeningnummer “C30-SAD-CD-DWG-24000005 v10.0.pdf” met d.d. 12 januari 2026.

7. De faunatunnel heeft voldoende draagkracht en stabiliteit voor machinaal onderhoud aan het a-water DL1.10.

8. Eventuele verzakkingen die ontstaan in het talud door de faunatunnel worden direct hersteld door de vergunninghouder.

## Duiker

9. De maatvoering en ligging van de dam met duiker voldoen aan de volgende voorwaarden:
   - diameter doorstroomopening duiker: ten minste 0.50 meter;
   - hoogte binnen onderkant buis (bob): 15,01 meter + N.A.P.;
   - de verlenging van de duiker moet aansluiten op de bestaande duiker;
   - lengte duiker: de duiker wordt met hetzelfde materiaal met 6 meter verlengd en de totale lengte wordt dan maximaal 30 meter.

10. De kopeinden van de dam worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling. Eventuele frontmuren mogen het uitvoeren van onderhoud aan de watergang niet belemmeren.

11. De vergunninghouder is vanaf het moment van aanleg tot 12 maanden na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna rust deze onderhoudsplicht op de onderhoudsplichtige van de watergang.

12. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het bouwkundig onderhoud van de dam met duiker.

13. Vergunninghouder past de lozingsconstructies die uitmonden in de watergang op de plek van de te plaatsen dam met duiker, zodanig aan op die dam met duiker, dat de waterafvoer van de lozingsconstructies blijft gewaarborgd.

14. De afstand tussen de dam met duiker en een ander kunstwerk is tenminste 10 meter.

# Aanvraag

Molhoek Infratechniek B.V. is van plan om een enkelsporige railinzetplaats op emplacement Eindhoven te realiseren. Deze voorziening is nodig om beheer en onderhoudstaken te kunnen uitvoeren op het spoor. Hiervoor moet de bestaande duiker in het a-water verlengd worden. Verder vraagt Molhoek Infratechniek B.V. om een damwand de grond in te trillen, twee slootwaaiers, een faunatunnel en takkenrillen aan te leggen en te behouden. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvrager heeft op ons verzoek de werkzaamheden nog verder toegelicht.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

# Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

## Het tijdelijk gedeeltelijk dempen van a-water DL1.10 is vrijgesteld van vergunningplicht

Volgens artikel 2.2 van de Waterschapsverordening 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone bij een a-water handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven uit te voeren. Volgens de Waterschapsverordening 2024 is voor bepaalde wateractiviteiten echter een uitzondering gemaakt op deze vergunningplicht. Voor zulke activiteiten is dan geen omgevingsvergunning nodig, maar gelden wel algemene regels.

De tijdelijk gedeeltelijke demping van het a-water duurt maximaal één week. Op grond van artikel 2.112, lid 2, onder a en b, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 valt deze activiteit onder kortdurende activiteiten bij oppervlaktewaterlichamen. Omdat de activiteit maximaal één week duurt en er geen werk langer dan één week aanwezig blijft, geldt hiervoor geen vergunningplicht.

Voor zover de aanvraag ziet op het tijdelijk gedeeltelijk dempen van het a-water DL1.10, wordt de aanvraag afgewezen.

## Het aanleggen en behouden van twee slootwaaiers, takkenrillen, een faunatunnel, een damwand en het verlengen van een bestaande duiker in a-water DL1.10 is vergunningplichtig

Voor het aanleggen en behouden van een damwand, faunatunnel, twee slootwaaiers, takkenrillen en het verlengen van een bestaande duiker in a-water DL1.10 is volgens de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het aanleggen en behouden van twee slootwaaiers is getoetst aan Beleidsregel 2 Plaatsen lijnvormige objecten in de watergang en beschermingszone

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van lijnvormige obstakels haaks op wateren gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

De aanleg van twee slootwaaiers over het a-water vormt een belemmering voor het beheer en onderhoud van het a-water en de daarbij horende beschermingszone. Door de aanwezigheid van deze nieuwe slootwaaiers wordt de bereikbaarheid beperkt, waardoor het waterschap niet op een goede en doelmatige manier onderhoudswerkzaamheden kan uitvoeren. Hierdoor kunnen de slootwaaiers specifiek op deze locatie niet worden vergund.

Het aanleggen en behouden van een faunatunnel en takkenrillen is getoetst aan Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd. Werken en objecten in de beschermingszone zijn niet wenselijk, omdat deze een negatief effect (kunnen) hebben op de bereikbaarheid en het onderhoud van een oppervlaktewaterlichaam. Werken en objecten in de watergang kunnen daarnaast zorgen voor opstuwing.

De aanleg van de takkenrillen binnen de beschermingszone vormt een belemmering voor het beheer en onderhoud. De takkenrillen nemen ruimte in die het waterschap nodig heeft voor beheer en onderhoud aan het a-water. Hierdoor kunnen de takkenrillen specifiek voor deze locatie niet worden vergund.

De faunatunnel wordt aangelegd om dieren veilig door te laten lopen zonder dat ze de weg op moeten. Volgens de toetsingscriteria van het beleid kan voor objecten die gelijk met of onder maaiveld worden aangebracht en die geen belemmeringen met zich meebrengen voor het huidige en toekomstige onderhoud, een omgevingsvergunning worden verleend zolang de stabiliteit van het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd blijft en de taluds niet uitspoelen of inzakken bij belasting door onderhoudsmachines. De faunatunnel wordt onder het maaiveld aangebracht. De openingen van de faunatunnel zijn niet gelegen in het profiel van het a-water. Om de stabiliteit van de taluds te waarborgen zijn er voorschriften opgenomen in deze vergunning. Hierdoor kan specifiek voor deze locatie de faunatunnel worden vergund.

Het verlengen van de bestaande duiker in het a-water is getoetst aan Beleidsregel 5 Duikers en bruggen.

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

De nieuwe afmetingen van de duiker geeft geen negatief effect op de water aan- en afvoer. Met de in deze vergunning opgenomen voorschriften blijft de water aan- en afvoer gewaarborgd en vormt dit geen belemmering voor eventuele beheer en onderhoud aan het a-water. Hierdoor kan specifiek de verlenging van de bestaande duiker op deze locatie worden vergund.

Het aanleggen en behouden van een damwand is getoetst aan Beleidsregel 8 Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is het waarborgen van voldoende doorstroming, bergingscapaciteit en het ecologische functioneren. Voor a-wateren met een leggerprofiel is het doel daarnaast het in stand houden van dat leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. Daarnaast moet bij a-wateren met een vastgestelde ecologische functie zonder leggerprofiel, de ruimte voor natuurlijke processen zoals erosie en sedimentatie zoveel mogelijk kunnen plaatsvinden.

Oeverbeschermende voorzieningen zijn meestal bedoeld als beschermingsmaatregel tegen oeverafkalving. Bij deze locatie is er geen sprake van oeverafkalving. Daarnaast is het uitgangspunt dat a-wateren zo natuurlijk mogelijk worden ingericht en beheerd.

De damwand wordt midden in de beschermingszone en op het onderhoudspad geplaatst. Hierdoor wordt de beschikbare ruimte beperkt en vormt de damwand een belemmering voor het beheer en onderhoud. Zowel de huidige als de toekomstige wijze van onderhoud mag niet worden gehinderd en verzwaard door de aanwezigheid van deze damwand. Hierdoor kan specifiek voor deze locatie de damwand niet worden vergund.

De gevraagde wateractiviteiten passen hiermee deels wel deels niet binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, zijn de wateractiviteiten voor het aanleggen en behouden van een damwand, de takkenrillen en de slootwaaiers niet verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning voor deze wateractiviteiten wordt daarom geweigerd.

De wateractiviteiten voor het aanleggen en behouden van een faunatunnel en het verlengen van de bestaande duiker zijn wel verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning voor deze wateractiviteiten kan daarom worden verleend.

Het tijdelijk gedeeltelijk dempen van het a-water DL1.10 is vrijgesteld van de vergunningplicht. Voor deze wateractiviteit is daarom geen vergunning nodig. De aanvraag wordt voor dit onderdeel afgewezen.

## Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 5 november 2026 digitaal ondertekend door:



# Bijlage 1: Rechtsbescherming

**Bent u het niet eens met dit besluit?**
Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

**Hoe maakt u bezwaar?**
Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

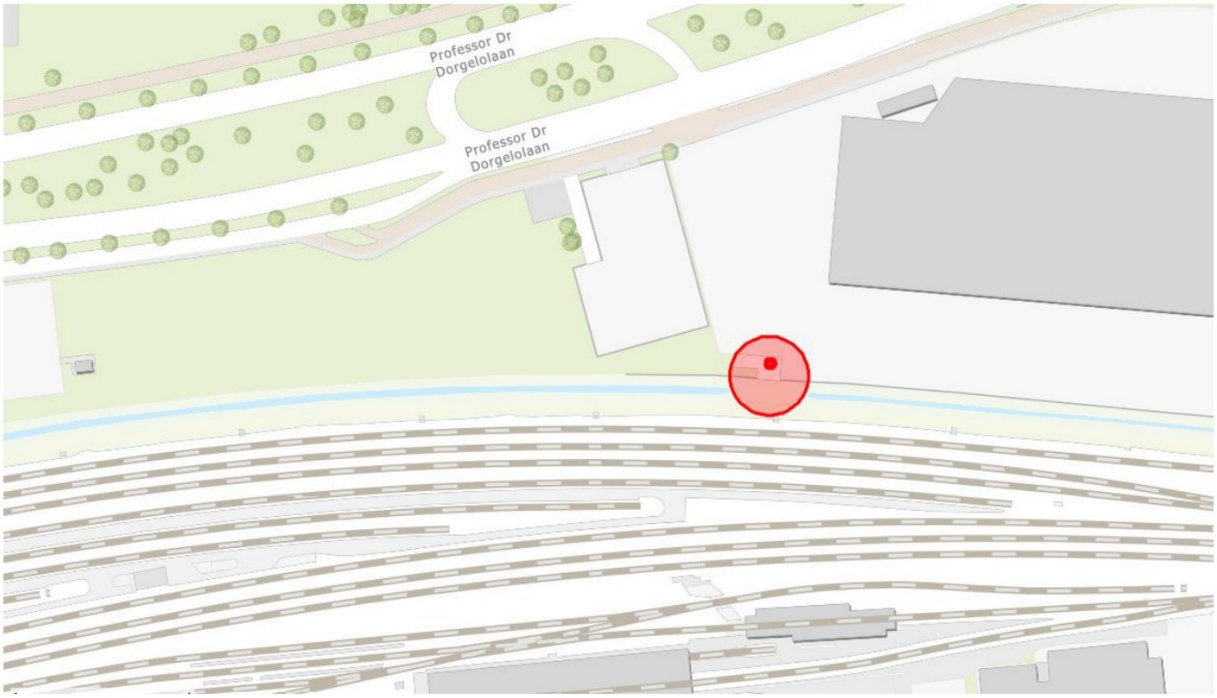
- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

**Het besluit treedt direct in werking**
Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

# Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

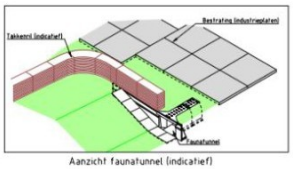


# Bijlage 3: Tekening en/of stukken

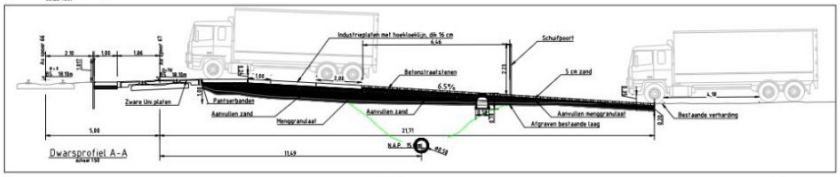
Voor een goed leesbare versie wordt verwezen naar de originele tekeningen bij de aanvraag.



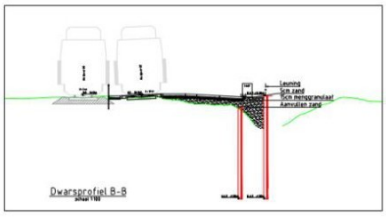
Detail Railinzetplaats



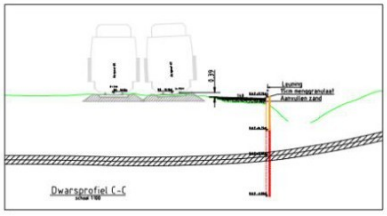
Aanzicht faunatunnel (indicatief)



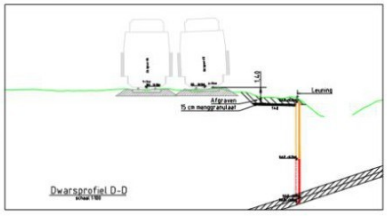
Dwarsprofiel A-A



Dwarsprofiel B-B



Dwarsprofiel C-C



Dwarsprofiel D-D

