Nummer: 1078893

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 1 september 2026, ingekomen op 1 september 2026 en aanvullende informatie ontvangen op 29 oktober 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521067736.

Van: Tetra Tech Consulting B.V.
Elektronicaweg 2
2628 XG te Delft

Namens: Brabant Water N.V.
Magistratenlaan 200
5223 MA te 's-Hertogenbosch

Gelet op:
- de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Burgtsebaantje 15 te Molenschot (Waterwinlocatie Prinsenbosch) vanwege de realisatie van nieuwe winputten bestaande uit het:
   - het boren, ontwikkelen en spuien van 6 nieuwe grondwateronttrekkingsputten;
   - het lozen van ontwikkel- en spuiwater van de nieuwe putten;
   - het onttrekken en lozen van grondwater vanwege bemalingswerkzaamheden voor de aanleg van 2 winputschakelgebouwen, kabels en leidingwerk en het amoveren van putkelders;
   - het aanbrengen van werkplateaus en toegangspaden;
2. Voor wat betreft de nieuwe winputten is de aanvraag uitsluitend van toepassing op de afvalwateraspecten gerelateerd aan het boren, ontwikkelen en spuien van grond-/spoelwater afkomstig van de nieuwe putten.
   De grondwateronttrekking voor het gebruik van de nieuwe winputten valt onder de langlopende onttrekkingsvergunning van de provincie. De *onttrekking* van het grondwater wordt derhalve niet meegenomen in deze vergunning.
3. De putten worden na elkaar aangebracht, de in deze vergunning opgenomen randvoorwaarden zijn daarop gebaseerd. Lozingen afkomstig van de verschillende putten gelijktijdig zijn niet toegestaan.
4. De bemaling is noodzakelijk voor de aanleg van de winputschakelgebouwen, kabels en leidingwerk en het amoveren van putkelders. Vanwege de tijdspanne (langer dan 6 maanden) is de onttrekking van het grondwater vergunningplichtig.
5. Een aantal oude winputten zullen worden verwijderd.
6. Er is een een kleine toename aan verhard oppervlak door met name de aanleg van werkplateau's en halfverharde paden. Het afstromend hemelwater infiltreert in de bodem en is niet vergunningsplichtig

Participatie

7. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/ werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving, onder meer door middel van informatiebrieven en gesprekken.

Wetgeving

8. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
   - handelingen te verrichten;
   - werken te behouden; of

- vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.

9. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.
10. Volgens artikel 5.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

Besluit m.e.r.

11. De aanvrager heeft een vormvrije m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
12. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
13. Het besluit (met nummer 1080487) is als aanvulling aan het dossier toegevoegd.

Algemene regels

14. De volgende aangevraagde werkzaamheden zijn op basis van de verordening Waterschap Brabantse delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria:
    - de aanleg van een lozingsconstructies in oppervlaktewaterlichamen (paragraaf 2.1.8);
    - de kwalitatieve lozing afkomstig van de bemalingswerkzaamheden op een oppervlaktewaterlichaam (paragraaf 2.2.2);

    en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
15. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.
16. De aanleg van een lozingsconstructie in een *c-water* is vergunningsvrij. De bijlage met de algemene regel voor lozingsconstructies is derhalve uitsluitend informatief.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

17. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
18. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
    a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
    b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
    c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
    d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringtechnisch werk.
19. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringtechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
    a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
    b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
    c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
20. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
21. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
22. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
23. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
24. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

25. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 12 en 25 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Ontwikkelen nieuwe winputten

Algemene overwegingen winputten

26. Bij de realisatie van de 6 nieuwe grondwateronttrekkingsputten vinden de volgende activiteiten plaats, waarbij afvalwater ontstaat:
    - het boren (first flush) van de grondwateronttrekkingsput (lozing op eigen spoelwaterbekken);
    - het ontwikkelen van de put (*naspoe*l -en *ontwikkelwater*, lozing direct op oppervlaktewater);

- het spuien van spoel- en grondwater na het ontwikkelen van de put *(spuiwater*, lozing direct op oppervlaktewater).

27. Het first flush boorwater wordt opgevangen in het spoelwaterbekken (lozingspunt 4), waar de natuurlijk afbreekbare boorspoeling verder kan bezinken.
28. De overige afvalwaterstromen worden rechtstreeks geloosd op de eigen c-sloten (lozingspunten 1,2, en 3), welke uiteindelijk afstromen via de stuw KST01676 naar het a-water OVK22007.
29. De locatie van de lozingspunten zijn aangegeven op de tekening "C119-801-D008, spui-locaties_vsB".
30. Bij deze processen komen stoffen (ijzer, arseen) in het afvalwater voor of worden additieven (bentoniet, antisol, waterstofperoxide en chloorbleekloog) toegevoegd, waarvan sporen in het te lozen afvalwater kunnen voorkomen.
31. De (kwalitatieve) lozing van het afvalwater (ontwikkel- en spuiwater) op een oppervlaktewaterlichaam valt niet onder de algemene regels, zoals opgenomen in de Waterschapsverordening 2024 en is derhalve vergunningsplichtig in het kader van de omgevingswet.

Lozing van ontwikkel- en spuiwater winputten (kwantiteit)

32. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 12 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.
33. Het doel van beleidsregel 12 (water brengen in een oppervlaktewaterlichaam) is het voorkomen van een overbelasting van het watersysteem. Het brengen van water in oppervlaktewaterlichamen heeft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt namelijk een effect op de bergingscapaciteit van die oppervlaktewaterlichamen. De doorstroming of de waterkwaliteit kunnen ook worden beïnvloed.
34. Het ontwikkel- en spuiwater zal binnen het gebied via 3 lozingspunten (LP1 t/m 3) worden geloosd op de eigen c-wateren rondom de golfbaan, waarna het via stuw KST01676 afstroomt naar het a-water OVK22007.
35. De locatie van de lozingspunten zijn aangegeven op de tekening "C119-801-D008, spui-locaties".
36. Tijdens de ontwikkeling van een winput wordt per put gedurende een aantal weken geloosd. Het totale proces omvat vele stappen, waarbij de debieten variëren per stap.
37. Lozingen van spuiwater afkomstig van 3 putten kunnen gelijktijdig plaatsvinden.
38. Overige lozingen van het proces vinden niet gelijktijdig plaats.
39. Het maximale lozingsdebiet bedraagt hierdoor 240 m^3/uur.
40. De lozingsdebieten per procesonderdeel zijn uitgewerkt in bijlage, het excel: "Lozingsdebieten Prinsenbosch", welke aan de aanvraag is toegevoegd.
41. Het a-water OVK22007 heeft voldoende capaciteit om de lozingshoeveelheden te verwerken.
42. Het is van belang voor aanvang van de werkzaamheden te controleren dat de duiker KDU15659 en stuw KST01676 goed schoon zijn
43. Het is niet bekend of de c-wateren op eigen terrein voldoende bergingsvermogen hebben. Hierdoor kan er lokaal wateroverlast ontstaan. Dit is voor eigen risico.
44. Het waterschap is niet verantwoordelijk voor mogelijke vernatting of wateroverlast van percelen ten gevolge van de lozingen. Vergunninghouder dient dit mogelijk neveneffect zelf af te stemmen met aangrenzende perceeleigenaren.

Lozing van ontwikkel- en spuiwater (kwalitatief)

Boren van de put

Bij het boren van de put wordt bentoniet en antisol toegevoegd. Afvalwater wordt geloosd op de bodem of het spoelwaterbekken (lozingspunt 4), waar de boorspoeling verder kan bezinken. Het bekken heeft een bufferende werking en de boorspoeling is op natuurlijke wijze afbreekbaar ,waardoor uitsluitend restanten van deze additieven kunnen voorkomen in het uiteindelijk via de vervolgprocessen te lozen afvalwater.

45. Door de zuivering van het afvalwater via een bezinkcontainer met strofilter en of lavasteen en controle door middel van een norm voor onopgeloste bestanddelen is de lozing van deze stoffen acceptabel.

Ontwikkelwater

46. Bij het ontwikkelproces worden de peilfilters verder schoon gepompt en waterstofperoxide aan het proces toegevoegd. Het "ontwikkelwater" wordt geloosd.
47. Op basis van ervaringen van Brabant Water is het onwaarschijnlijk dat er restanten van waterstofperoxide in het afvalwater aanwezig zullen zijn, omdat de stof voortijdig uiteenvalt in water en zuurstof. De aanwezigheid van peroxide wordt bovendien met behulp van test-strips gedetecteerd. Desondanks bestaat er een risico op sporen in het afvalwater. Om deze reden zal er een lozingsnorm voor peroxide worden opgenomen in de vergunning.

Spuiwater

48. Aan de onderdelen ten behoeve van het spui-/spoelproces wordt chloorbleekloog toegevoegd als ontsmettingsmiddel. Het gebruik wordt geminimaliseerd en de behandelde onderdelen worden schoongemaakt om chloorlozing in het afvalwater te voorkomen. Ter controle zal een lozingsnorm voor chloor worden opgenomen in de vergunning.

Ijzer en arseen

De metalen ijzer en arseen kunnen van nature voorkomen in het grondwater. Vóór lozing zal het afvalwater worden geleid door een zuiveringsvoorziening bestaande uit een bezinkcontainer, met een strofilter of lavasteen.

ABM

49. Voor een goede uitvoering van het waterkwaliteitsbeleid is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de mate waarin de te lozen grond-, hulpstoffen, tussen- en eindproducten een potentieel gevaar vormen voor het aquatisch milieu. De aanpak voor het vervangen van stoffen is conform de in mei 2000 door de Commissie Integraal Waterbeheer (CIW) vastgestelde Algemene Beoordelingsmethodiek (hierna ABM). De ABM deelt voor alle bedrijfstakken op een transparante en eenduidige wijze de stoffen en preparaten (hierna stof te noemen) die in het afvalwater kunnen geraken, in op grond van de eigenschappen. Daarbij geeft de methodiek aan in welke mate emissiebeperkende maatregelen bij een bepaalde stof, gezien de eigenschappen, wenselijk zijn. Uit de ABM volgt een aanduiding van de waterbezwaarlijkheid en een suggestie voor de saneringsinspanning (BBT, BUT of waterkwaliteitsaanpak). De ABM gaat niet in op het wel of niet gebruiken van een stof, of het beoordelen van de restlozing. De ABM is beschreven in het CIW-rapport "Het beoordelen van stoffen en preparaten voor de uitvoering van het emissiebeleid van water".
50. Uit de aanvraag blijkt dat de sanering van de aangegeven stoffen (bentoniet, antisol, chloorbleekloog en, waterstofperoxide-oplossing) voldoet aan de gewenste saneringsinspanning. Derhalve wordt het gebruik van de aangegeven stoffen toegestaan.

Bemalingswerkzaamheden ten behoeve van winputkelders, bebouwing, kabel en leidingwerk

51. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 25 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.
52. Conform de algemene uitgangspunten voor grondwatergebruik (beleidsregel 25) geldt dat er zo zuinig mogelijk met grondwater moet worden omgaan, geen verdroging mag optreden (met name in beschermde gebieden) en geen overlast of schade mag ontstaan aan nabij gelegen opstallen.
53. Het beleid geeft aan dat minimalisatie van de grondwateronttrekking door het toepassen van aangepaste bouwtechnieken en een zorgvuldige planning noodzaak is.
54. Bij niet te vermijden bronbemalingen in de beschermde gebieden waterhuishouding en attentiegebieden dient het onttrokken water ongeacht de omvang van de onttrekking altijd teruggebracht te worden in de bodem.
55. De vergunninghouder is op grond van hoofdstuk 15 van de Omgevingswet verplicht eventuele schade als gevolg van de grondwaterstandsverlaging te ondervangen en indien dat redelijkerwijs niet verlangd kan worden, te vergoeden.

Het onttrekken van grondwater

56. Aanvrager heeft een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd t.b.v. de bemaling en dit uitgewerkt in een bemalingsadvies, welke aan de aanvraag is toegevoegd.
57. De bemaling is noodzakelijk en wordt toegepast om in den droge te kunnen werken voor de aanleg van 2 winputschakelgebouwen, kabels en leidingwerk en het amoveren van putkelders.
58. De beschikbare bemalingstechnieken zijn afgewogen. Geadviseerd wordt om een bemaling met behulp van verticale filters toe te passen. De uiteindelijke keuze en finetuning zal worden gedaan door de bemaler.
59. In een periode van circa 14 maanden zal op basis van de berekeningen maximaal 160.000 m^3 grondwater aan de bodem onttrokken worden.
60. De onttrekking zal plaatsvinden met maximaal 118 m^3 per uur, 2832 m^3 per dag en 26.040 m^3 per maand.
61. De bemaling vindt plaats in beschermd gebied waterhuishouding.
62. Het bemalingswater wordt binnen het gebied gehouden door te lozen op afgedamde greppels op het eigen terrein, zoals aangegeven op de tekening "C119-801-D008, spui-locaties" (lozingspunt 5), alwaar het kan infiltreren in de bodem.
63. Deze werkwijze is acceptabel.

Effecten van de bemaling

64. De invloedssfeer van de onttrekking, waarbinnen nog een grondwaterstandsverlaging van 0,05 cm kan optreden is onderzocht en bedraagt maximaal 456 meter.
65. De onttrekking vindt plaats binnen het grondwaterbeschermingsgebied (waterwingebied) van Brabant water. De kortstondige bemalingen in het eerste watervoerende pakket hebben geen significante invloed op de grondwaterwinning.
66. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen Natura 2000 gebieden en de bemaling zal geen invloed hebben op het zoet-zout grensvlak.

67. Er is geen onderzoek gedaan naar andere grondwateronttrekkingen en aanwezige archeologische/ aardkundige waarden. Gezien de beperkte verlaging en de tijdelijke aard wordt geen invloed op deze aspecten verwacht.

Zettingen
68. Er bestaat momenteel géén inzicht in de funderingswijze van de bebouwing in de directe omgeving.
69. De kans op zettingsschade hangt onder andere af van de funderingswijze, de grondwaterstandsverlaging, de bodemopbouw en in het verleden opgetreden verlagingen.
70. De kans op zettingen is niet uitgesloten.
71. Het advies is om bij eventueel kwetsbare bebouwing/infra zettingsbouten te plaatsten en de grondwaterstand te monitoren.
72. De bebouwing/infra waarop dit van toepassing is dient te worden afgestemd met de gemeente.

Landbouw, natuur en groenvoorzieningen
73. Rondom de projectlocatie bevinden zich groen, natuur en landbouwgronden.
74. Aanwezige begroeiing en landbouwgewassen zijn hoofdzakelijk afhankelijk van hangwater. De bemaling heeft hierop geen significante invloed.
75. Voor bomen kan er een risico zijn op droogtestress gedurende het groeiseizoen. Gezien de korte duur van de bemalingen is dit risico beperkt.
76. Door het bemalingswater terug te brengen in de bodem via afgedamde greppels wordt droogteschade verder voorkomen.
77. Schade ten gevolgen van de bemaling is niet te verwachten.

grondwaterverontreinigingen
78. Op basis van eigen onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen, maar het is niet met zekerheid bekend in hoeverre er (grondwater)verontreinigingen kunnen zijn binnen het invloedsgebied.
79. Aanbevolen wordt om bij de gemeente en de provincie navraag te doen. Indien binnen het invloed gebied grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn, dienen mogelijk aanvullende maatregelen te worden genomen of dient de bemalingswijze te worden aangepast.

Algemeen
80. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Brabant Water N.V., Magistratenlaan 200, 5223 MA te 's-Hertogenbosch en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1 en 5) en artikel 5.2 (lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor:

- het boren, ontwikkelen en spuien van 6 nieuwe grondwateronttrekkingsputten;
- het lozen van ontwikkel- en spuiwater van de nieuwe putten;
- het onttrekken en lozen van grondwater vanwege bemalingswerkzaamheden voor de aanleg van 2 winputschakelgebouwen, kabels en leidingwerk en het amoveren van putkelders;

vanwege de realisatie van 6 nieuwe winputten ter hoogte van de winlocatie Prinsenbosch ter hoogte van Burgtsebaantje 15 te Molenschot in de gemeente Gilze en Rijen één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen
1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
1.2. Bij deze vergunning behoort ter onderbouwing het bemalingsadvies met nummer: "AMV242395.011.R1 Ontwerpadvies bemaling, d.d. 26 mei 2025".
1.3. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapportages met nummers:
    - 06521067736-A Projectlocatie, watersysteem;
    - 06521067736-B Lozingsdebieten Prinsenbosch;
    - 06521067736-C Bemalingshoeveelheden;
    - C-119-801-DO001 Projectlocatie, topografisch overzicht);

- C-119-801-DO006 situatietekening winputten en schakelgebouwen);
- C-119-801-DO008 spui-locaties_vs B.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

II Bijzondere voorschriften

Ontwikkelen nieuwe putten

7. Lozing (kwantitatief)

7.1. In een periode van maximaal 30 dagen mag niet meer dan 240 m^3 per uur geloosd worden.

7.2. De lozing van afvalwater afkomstig van de verschillende putten dient te gebeuren via de lozingspunten (LP1 t/m 3) op de eigen c-sloten (lozingspunten 1,2, en 3), welke uiteindelijk afstromen via de stuw KST01676 naar het a-water OVK22007.

7.3. De lozingsdebieten per proces mogen de waarden zoals aangegeven in de bijlage "06521067736-B Lozingsdebieten Prinsenbosch" niet overschrijden.

7.4. De putten mogen niet gelijktijdig worden ontwikkeld.

7.5. De hoeveelheid geloosd afvalwater (ontwikkel- en spuiwater) dient te worden gemeten en geregistreerd.

7.6. Vergunninghouder dient voor de lozing na te gaan of duiker KDU15659 en stuw KST01676 in de benedenstroomse waterloop zijn geschoond.

7.7. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de lozing in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

7.8. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.

7.9. Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

7.10. Bij wijziging van de locatie van het lozingspunt dient hiervoor vooraf schriftelijk toestemming verkregen te zijn van het waterschap.

7.11. Onmiddellijk na beëindiging van de lozing moeten de daartoe benodigde voorzieningen/hulpmiddelen worden verwijderd.

7.12. De toestemming voor het lozen van het afvalwater kan in buitengewone omstandigheden, te bepalen door het dagelijks bestuur van het waterschap, met onmiddellijke ingang worden ingetrokken. De lozing dient dan onmiddellijk worden gestaakt. Hervatting van de lozingsactiviteiten is mogelijk nadat het dagelijks bestuur dit kenbaar maakt.

8. Lozing (kwalitatief)

Afvalwaterstromen

8.1. Het via de lozingspunten LP1 t/m LP4 op het a-water OVK22007 te lozen afvalwater mag uitsluitend bestaan uit de in onderstaande tabel genoemde afvalwaterstromen:

Lozingspunt	Afvalwaterstromen
LP1 t/m LP4	Bedrijfsafvalwater bestaande uit: • First-flush boorwater, na bezinking in het spoelwaterbekken; • ontwikkelwater, vrijkomend bij het realiseren van de nieuwe onttrekkingsput; • Spuiwater, vrijkomend bij het oppompen en spoelen van water na de ontwikkelfase. • Afvalwater afkomstig van het spoelen van de ruwwaterleiding

Doelmatige wijze verwijderen stoffen (Zorgplicht)

8.2. Het via de lozingspunten te lozen afvalwater zoals bedoeld in voorschrift 8.1 dient, voordat het wordt geloosd, op doelmatige wijze van onopgeloste en drijvende bestanddelen te worden ontdaan.

8.3. De achtergehouden onopgeloste en drijvende bestanddelen mogen niet worden geloosd op het oppervlaktewaterlichaam.

Lozingsnormen ter plaatse van de lozingspunten

8.4. De zuurgraad (pH) van het te lozen afvalwater mag in enig steekmonster niet lager zijn dan 6,5 en niet hoger dan 9;

8.5. De in onderstaande tabel genoemde parameters/stoffen mogen niet meer bedragen dan de daarbij vermelde waarden:

Parameters/ stoffen	Steekmonster	Eenheid
Chloride	200	mg/l
Arseen	20	ug/l
Ijzer	7	mg/l
Onopgeloste bestanddelen	50	mg/l
Waterstofperoxide	1	mg/l

Bemonstering, conservering en analyse

8.6. Het via de lozingspunten te lozen afvalwater dient te allen tijde te kunnen worden bemonsterd ter verzameling van steekmonsters.

8.7. De controlevoorzieningen zoals bedoeld in voorschrift 8.6 dienen goed bereikbaar en toegankelijk te zijn.

8.8. De bemonstering, conservering en analyses van de in deze vergunning genoemde parameters moeten worden uitgevoerd conform de methoden, waarnaar verwezen wordt in de bijlage "Analysemethoden" van deze vergunning.

8.9. Indien uit onderzoeksresultaten blijkt dat met andere analysemethoden gelijkwaardige resultaten kunnen worden bereikt als die met de in voorschrift 8.8 bedoelde methoden, mogen die, na verkregen toestemming van het dagelijks bestuur worden gebruikt.

8.10. De wijze van meting behoeft de goedkeuring van het dagelijks bestuur.

8.11. De resultaten van metingen worden geregistreerd, gedurende vijf jaren bewaard en op een daartoe strekkend verzoek van of vanwege het dagelijks bestuur ter beschikking gesteld.

Bemalingswerkzaamheden ten behoeve van winputkelders, bebouwing, kabel en leidingwerk

9. Het onttrekken van grondwater

9.1. Binnen een periode van 14 maanden jaar mag maximaal 160.000 m^3 grondwater onttrokken worden.

9.2. Er mag niet meer dan 118 m^3 per uur, 2.832 m^3 per dag en 26.040 m^3 per maand onttrokken worden.

9.3. De verlaging van de grondwaterstand, de te onttrekken hoeveelheid en de duur van de onttrekking mogen niet meer zijn dan strikt noodzakelijk voor de uitvoering van het werk.

9.4. De bemaling dient zodanig ingericht te worden dat er zo min mogelijk invloed naar de omgeving optreedt.

9.5. Het bemalingswater dient zo veel als mogelijk teruggebracht te worden in de bodem door dit af te voeren naar de afgedamde greppels op het eigen terrein, zoals aangegeven op de tekening "C119-801-D008, spui-locaties" (lozingspunt 5), alwaar het kan infiltreren in de bodem

9.6. Lozingen afkomstig van de bemalingen mogen niet op een oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden samen met de lozingen als gevolg van het ontwikkelen van de nieuwe putten.
9.7. Tijdens de bemaling moet in de omgeving monitoring van de grondwaterstand plaatsvinden, hiervoor moet een monitoringsplan opgesteld worden.

Voorafgaand aan de bemaling
9.8. Minimaal 4 weken voor de start van de bemaling moet een bemalings- en monitoringsplan aangeleverd worden waarin in ieder geval de volgende gegevens opgenomen zijn:
Bemalingsplan:
- projectgegevens;
- de wijze van bemalen (technische uitvoering);
- wijze van lozen van het bemalingswater;

Monitoringsplan:
- de wijze van het meten van onttrokken hoeveelheden;
- de definitieve locatie en filterniveaus van de monitoringspeilbuizen;
- signalerings- en actiewaarden en bijbehorende acties;
- de te hanteren meetmethode, de meetnauwkeurigheid, de plaats en het aantal meetpunten;
- de wijze waarop de metingen worden verwerkt en gecontroleerd;
- de definitieve locatie van de lozingspunten in de afgedamde greppels;
- bevindingen en optionele maatregelen naar aanleiding van de afstemming met de gemeente Gilze en Rijen en de provincie Noord Brabant in verband naar het onderzoek naar eventuele aanwezige grondwaterverontreinigingen binnen het invloedsgebied

9.9. De bemaling mag starten na schriftelijke instemming van het bemalings- en monitoringsplan door team vergunningen van het waterschap.

Monitoring grondwaterstanden
9.10. Om de effecten van de bemaling op de grondwaterstand te kunnen volgen moet in een aantal representatieve peilbuizen, verdeeld over het invloedsgebied, de grondwaterstand voor, tijdens en na de bemaling met enige regelmaat gemeten worden.
9.11. Voor de monitoringspeilbuizen moet een peilbuizenplan opgenomen worden in het monitoringsplan.
9.12. De NAP-hoogte van de bovenkant van iedere peilbuis en van de filterniveaus moeten bij de vergunninghouder bekend zijn.
9.13. Van de geplaatste boringen welke zijn afgewerkt met een peilbuis moet een boorbeschrijving gemaakt worden.
9.14. In de maand voor aanvang van de bemaling moeten de grondwaterstanden in de peilbuizen minimaal 2 keer worden opgenomen met een tussenperiode van minimaal 1 week en maximaal 4 weken.
9.15. Voorafgaand aan de start van de bemaling moeten voor iedere peilbuis signalerings- en actiewaarden gedefinieerd worden door een maximaal toelaatbare daling van de grondwaterstand vast te stellen (uitgedrukt in grondwaterstand ten opzichte van NAP).
9.16. Gekoppeld aan de signalerings- en actiewaarden moeten mogelijke acties benoemd worden in geval van het overschrijden van deze waarden, deze acties moeten gericht zijn op het voorkomen danwel beperken van overlast of schade aan nabijgelegen opstallen / de omgeving.

Monitoring zettingen
9.17. In afstemming met de gemeente Gilze dienen voorafgaand aan de bemaling zettingsbouten dan wel representatieve peilbuizen geplaatst te zijn ter monitoring van de gevoelige objecten binnen het invloedsgebied.
9.18. Gekoppeld aan het referentieniveau dienen signalerings- en actieniveaus en moeten de mogelijke acties benoemd worden in geval van het overschrijden van deze waarden. De acties moeten gericht zijn op het voorkomen van schade aan de objectren.

Startmelding
9.19. Het aanvangstijdstip van de bemaling moet 5 werkdagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.

Gedurende de bemaling
9.20. Gedurende de bemaling moeten onderstaande gegevens op locatie beschikbaar zijn voor inzage door het waterschap, tevens moeten deze gegevens op verzoek toegestuurd worden aan het waterschap:
- vergunning inclusief bijlagen;
- goedgekeurd bemalings- en monitoringsplan;
- de locaties, filterniveau 's en NAP-hoogten van alle peilbuizen;
- de boorbeschrijvingen van de geplaatste peilbuizen;
- de gemeten grondwaterstanden, zoals beschreven in voorschrift 9.21;
- analyseresultaten grondwater;

Monitoring grondwaterstanden en onttrokken hoeveelheden
9.21. Tijdens de bemaling dient de grondwaterstand in alle peilbuizen elke maandag, woensdag en vrijdag gemeten te worden en in grafiekvorm bijgehouden te worden.

9.22. De onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater moet elke werkdag worden gemeten en worden bijgehouden op overzichtsstaten. Het meten en registreren dient te gebeuren in overeenstemming met artikel 5.8 van de Waterschapsverordening.
9.23. Maandelijks moeten de tot dan toe onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater en de gemeten grondwaterstanden aan team toezicht omgeving van ons waterschap aangeleverd worden.
9.24. In de volgende situaties dient zo snel mogelijk actie ondernomen te worden en moet team toezicht omgeving van ons waterschap binnen 24 uur op de hoogte gesteld worden:
- het overschrijden van de maximaal te onttrekken hoeveelheid;
- het overschrijden van de signaleringswaarde;
- het overschrijden van de actiewaarde;
- het (mogelijk) ontstaan van schade als gevolg van de bemaling;
- calamiteiten m.b.t. de bemaling;

9.25. De vergunning inclusief bijlagen, het goedgekeurde bemalings- en monitoringsplan, peilbuisgegevens, gemeten grondwaterstanden en de debietmetingen moeten tijdens de werkzaamheden op de locatie ter inzage liggen ter controle door het waterschap of op verzoek toegestuurd worden. Deze gegevens dienen tot ten minste 3 jaar na beëindiging van de bemaling door de vergunninghouder beschikbaar te worden gehouden voor het waterschap.

Na afloop van de bemaling

9.26. Het beëindigen van de bemaling moet binnen 5 werkdagen na beëindiging schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap, via toezichtbronneringen@brabantsedelta.nl.
9.27. Na het beëindigen van de bemaling dient de grondwaterstand wekelijks te worden gemeten totdat deze hersteld is tot het natuurlijke niveau.
9.28. Binnen 2 maanden na het beëindigen van de bemaling dienen de totale hoeveelheid onttrokken grondwater en de grondwaterstanden te worden toegestuurd aan team toezicht omgeving van het waterschap.

Breda, 30 oktober 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen
Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.
Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:
- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:
- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/Burgers. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?
De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.

Bijlage Algemene regels

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken (paragraaf 2.1.8)
Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

2. Het lozen het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een **b-water**;

indien wordt voldaan aan artikel 2.43:
- Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
- Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
- Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
  a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
  b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 meter ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
  c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
  d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels
- Het voorgaande lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
- Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
  a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
  b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
  c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt
- Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

Bijlage Lozing bronneringswater (paragraaf 2.2.2)

Artikel 2.137 Lozen van grondwater bij ontwatering
1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam, als dat grondwater:
   a. niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering; en
   b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is.
2. Voor het te lozen grondwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van grondwater bij wonen.

Bijlage Analysemethoden

De in deze vergunning genoemde bemonstering, conservering en analyses moeten worden uitgevoerd conform onderstaande methoden:

Parameter	Analysemethoden
Afvalwaterbemonstering	NEN 6600-1 (2019)
Conservering van afvalwatermonsters	NEN-EN-ISO 5667-3 (2018)
Chloride	NEN-ISO 15923-1 (2013)
Onopgeloste bestanddelen	NEN-EN 872 (2005)
Zuurgraad (pH)	NEN-ISO 10523 (2008)
Zware metalen • Ijzer,arseen	ontsluiting NEN-EN-ISO 15587-1 (2002), meting ICP MS; NEN-EN-ISO 17294-2 (2016)

Een vervanging van of een wijziging in het normblad wordt automatisch van kracht, zes weken nadat de wijziging door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) op gebruikelijke wijze is gepubliceerd.

Voorzover er thans, voor in deze vergunning vermelde grootheden, geen NEN-voorschriften voorhanden zijn, dient analyse plaats te vinden volgens door of namens het dagelijks bestuur te geven voorschriften.