



Alleen via het loket ingediend

Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

Gemeente Deurne
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Ruimte, Omgeving &
Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Rosmalen

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
+31 (0)475 45 92 60

Datum 28 januari 2026

Betreft Nadere onderbouwing parkeren Aaltje Reddingiusstraat 22

Ons kenmerk M230146.046/GPO

Geacht College,

Namens cliënte, [redacted] Jitzend B.V., [redacted] in deze
vertegenwoordigd door [redacted] richt ik mij tot u met het
volgende voor de locatie Aaltje Reddingiusstraat 22 te Deurne.

In uw bericht van 27 januari 2026 verzoekt u cliënte om aanvullende gegevens, te weten een motivatie ten aanzien van parkeren ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het pand Aaltje Reddingiusstraat 22 te Deurne.

Hieronder wordt deze motivering gegeven.

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten is er sprake van een parkeerbehoefte van 5 parkeerplaatsen. Twee parkeerplaatsen kunnen op het eigen terrein worden gerealiseerd, zie bijgevoegde tekening.

In de aanwezige schuur is ook nog ruimte voor 3 auto's, doch conform het gemeentelijk beleid kunnen deze niet worden meegerekend in de parkeerberekening.

Wel kan gebruik worden gemaakt van de salderingsregeling zoals opgenomen in de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Het volgende staat hierover in de regeling:



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van [redacted]
Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van
toepassing die u vindt op
[redacted]



“Rekening houden met bestaande situatie

Bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen bij een functiewijziging van een bestaand gebouw en bij sloop/nieuwbouw mag rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie.

Dit betekent dat in dat geval ook de parkeerbehoefte van de bestaande, te vervallen, functie(s) wordt bepaald. Deze parkeerbehoefte mag vervolgens worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwbouw, mits de bestaande parkeerplaatsen gehandhaafd blijven. Indien als gevolg van het bouwplan een deel van de bestaande capaciteit komt te vervallen dan dient deze capaciteit gecompenseerd te worden. Als de nieuwe parkeerbehoefte groter is, moet het verschil aan parkeerplaatsen tussen de nieuwe parkeerbehoefte en het aantal in stand gehouden parkeerplaatsen van de bestaande functie extra worden aangelegd.

Wanneer bij de parkeeroplossing voor de bestaande situatie gebruik is gemaakt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, of van parkeerplaatsen in de openbare ruimte, kan bij het bepalen van het aantal extra benodigde parkeerplaatsen tevens rekening worden gehouden met aanwezigheidspercentages.

Rekenvoorbeeld

Een gebouw met functie X beschikt over 5 parkeerplaatsen. Dit gebouw krijgt Functie Y. Op basis van de parkeernormen in bijlage 2 zou het gebouw met functie X moeten beschikken over 10 parkeerplaatsen en met functie Y over 20. De functieverandering leidt ertoe dat er $20 - 10 = 10$ nieuwe parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd, naast de bestaande 5 parkeerplaatsen.”

Toepassing op planvoornemen

Wanneer dat bij onderhavig planvoornemen wordt toegepast kan worden gesteld dat voor 8 personen een norm van 0,6 geldt hetgeen 4,8 parkeerplaatsen oplevert (= 5 parkeerplaatsen). Dit betekent dat bij 2 parkeerplaatsen op eigen terrein er drie parkeerplaatsen in openbaar gebied gebruikt moeten worden.

De huidige functie betreft detailhandel. Er is sprake van een norm van 3,3 parkeerplaatsen per 100m² BVO (norm voor detailhandel in buurt0 en dorpscentra). De hoofdbouw van het pand (excl. overkapping en excl. overige gebouwen op de locatie die conform de bestemming voor detailhandel ingezet mogen worden) is ca. 95m².

Bij een norm van 3,3 betekent dit $100/3,3=30,3$ m² per parkeerplaats. Bij 95m² betekent dit een parkeerbehoefte van $95/30,3=3,1$ parkeerplaatsen (afgerond 4 parkeerplaatsen).

Zoals hierboven beschreven is behoefte aan 3 parkeerplaatsen in openbaar gebied. Daarmee is er geen sprake van een toename (eerder een afname).

Gezien bovenstaande berekening kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.



Met vriendelijke groet,

 **Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.**



Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Bijlagen: 1) tekening met parkeerplaatsen