Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Hazenboslaan 39
2343 SW Oegstgeest

Verzenddatum	5 november 2026
Ons kenmerk	Z/26/249703
Dso nummer	2026110400051
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 4 november 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Hazenboslaan 39 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	04-11-2026
02. Tekening D-01_Aanvraag vergunning Hazenboslaan 39	Tekening	04-11-2026
03. Tekening D-02_Details Hazenboslaan 39	Tekening	03-11-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan '1e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 22).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit
Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

In heroverweging wordt meegegeven om de dakkapel uit te lijnen met de onderliggende gevelkozijnen. Hiermee ontstaat een gewensteerevenwichtiger gevelbeeld.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe buren te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/249703.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Hazenboslaan 39, Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249703

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261104 00051 000 (ingediend op 04-11-2026)

Project

Naam van dit project
Hazenboslaan 39, Oegstgeest

Projectomschrijving
Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.

Locatie

Adres
Hazenboslaan 39, 2343SW Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Hazenboslaan 39, Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Tekentechnisch Adviesbureau Kroes B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
42181004
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Paalkamp
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
24
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8271LG
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
IJsselmuiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
630

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
635

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
RD683_Hazenboslaan 39_Oegstgeest.pdf	Nee

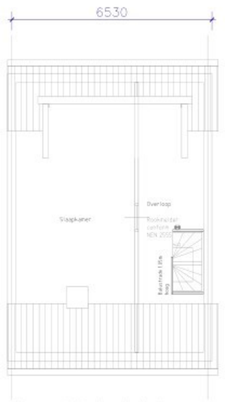
Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

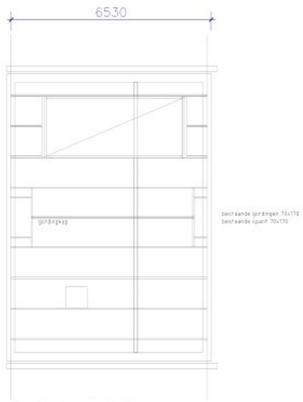
Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

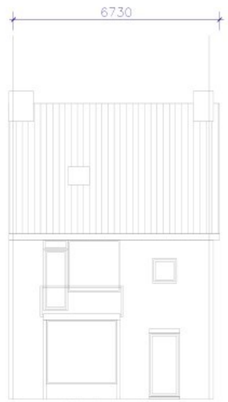
1:100



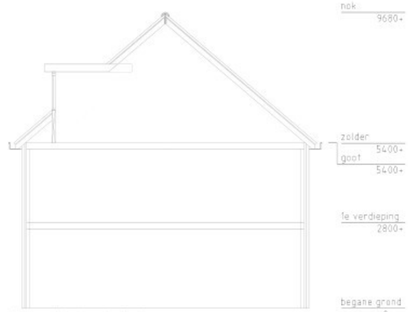
Bovenaanzicht bestaande situatie



Kapplan bestaande situatie



Voorraanzicht bestaande situatie



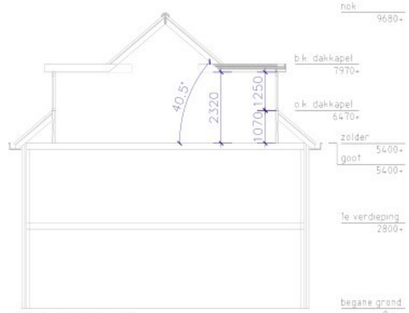
Doorsnede bestaande situatie



Bovenaanzicht nieuwe situatie

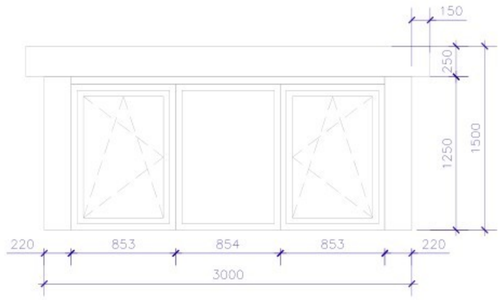
Kapplan nieuwe situatie

Vooraanzicht nieuwe situatie



Doorsnede nieuwe situatie

Aanzicht dakkapel voorgevel 1:25



kadaster

Hazenboslaan 39, Oegstgeest



Samenvatting

Adres Hazenboslaan 39, Oegstgeest 2343SW Oegstgeest	**Gebruiksdoel** Woonfunctie	**Oorspronkelijk bouwjaar** 1970
Status Naamgeving uitgegeven	**Oppervlakte** 182 m²	**Gemeente** Oegstgeest

Boeideelhoogte : 250 mm
Overstek voor : 250 mm
Overstek zijkanten : 150 mm
Frontbreedte : 220 mm
Hemelwaterafvoer : Aan zijkanten dakkapel

Bovenkant
Boeideel : Progelit Antraciet houtnerf (RAL7016)
Dakrand : Aluminium trim Antraciet (RAL 7016)
Overstek voor : Progelit Antraciet houtnerf (RAL7016)
Dakbedekking : EPDM dakbedekking Zwart

Zijkanten
Zijwang : Progelit vellingdelen Antraciet houtnerf (RAL7016) verticaal

Voorkant
Fronten : Progelit Antraciet houtnerf (RAL7016)
Boven kozijn : Progelit Antraciet houtnerf (RAL7016)

Materiaal kozijn Kozijn Kunststof - S 9000 NL - Gealan - basis

Kleur buitenzijde
Kozijn kleur Antraciet houtnerf (RAL7016)
Raam kleur Antraciet houtnerf (RAL7016)

Glas soort Isolide Superplus HR++ 05/24/04 warm edge

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-11-2024
Ons kenmerk: Z/26/249703

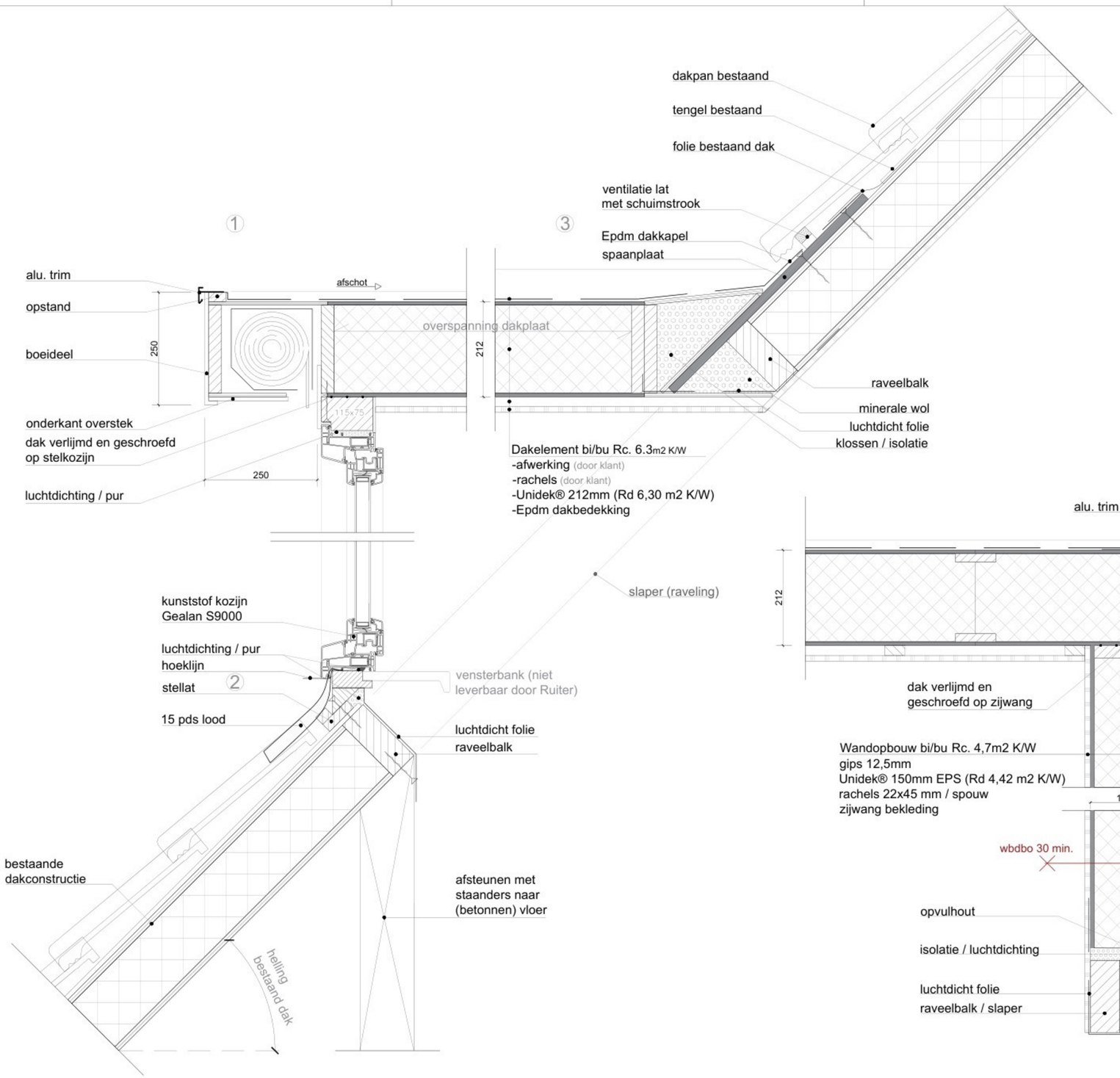
RUITER dakkapel tekenen.nl

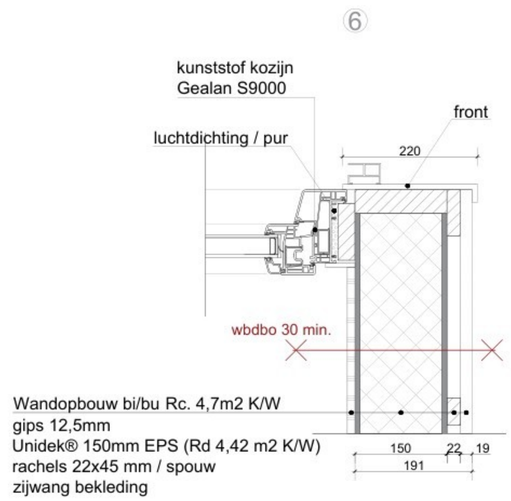
Ruiter Dakkapellen

Projekt:
Hazenboslaan 39, Oegstgeest
Onderwerp:
Aanvraag vergunning

Datum: 04-11-26
Formaat: A1
Schaal: 1:100
Teknr.: D-01
Volgnr.:

Nijverheidsterrein 19 | 1645VX Ursem | Tel (088) 432 1000 | Email info@ruiterdakkapellen.nl





Het gebouw wordt gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Brandveiligheid
De hoofddraagconstructie heeft de volgens het Bbl vereiste brandwerendheid met betrekking tot bezwijken.

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) wordt bepaald overeenkomstig NEN 6068. De brandwerendheid van constructieonderdelen wordt bepaald overeenkomstig NEN 6069. Constructieonderdelen voldoen wat betreft hun bijdrage aan brandvoortplanting aan NEN 6065 en het Bbl en wat betreft rookproductie aan NEN 6066 en het Bbl.

Bouwkundig
Een scheidingsconstructie is overeenkomstig het Bbl voldoende vochtwerend en beperkt de vorming van allergenen. Een uitwendige scheidingsconstructie biedt voldoende bescherming tegen het binnendringen van ratten en muizen.

De daglichtvoorziening en de vrije doorgang van binnendeuren voldoen aan het Bbl. Het hang- en sluitwerk is inbraakwerend en voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.

Ventilatie en installaties
De ventilatievoorzieningen voldoen aan NEN 1087 en het Bbl. De verlichtingsinstallatie voldoet aan het Bbl. De elektrotechnische installatie voldoet aan NEN 1010.

Energie
De warmteweerstand van verticale uitwendige scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt ten minste 4,7 m^2·K/W. Voor horizontale uitwendige scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen geldt een warmteweerstand van ten minste 6,3 m^2·K/W.

Indien op gebouwniveau wordt uitgegaan van een gemiddelde warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren en kozijnen van ten hoogste 1,65 W/m^2·K, mag de warmtedoorgangscoefficient van afzonderlijke ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m^2·K bedragen. In dat geval moet de warmtedoorgangscoefficient van deze onderdelen aan de afnemer kenbaar worden gemaakt, zodat op gebouwniveau kan worden getoetst of aan de vereiste gemiddelde waarde wordt voldaan.

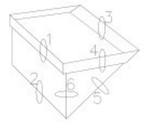
De warmtedoorgangscoefficient van met ramen, deuren en kozijnen gelijkgestelde constructieonderdelen in uitwendige scheidingsconstructies, zoals de zijwangen van houtachtige dakkapellen, bedraagt ten hoogste 1,65 W/m^2·K.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 05-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/249703

Toegevoegde inhoud / oppervlakte	
Inhoud	4,50 m³
Oppervlakte	3,53 m²

Ruiter Dakkapellen

PRINCIPE DETAILS 1:5



Postbus 17, 1645 ZG Ursem
Tel: 088-4321000 Fax: 088-4321009
© RUITER DAKKAPELLEN 2026
wijzigingen voorbehouden

RUITER dakkapel tekenen.nl

Ruiter Dakkapellen

Projekt: Hozenbosloon 39, Oegstgeest
Onderwerp: Details
Datum: 03-11-26
Formaat: A1
Schaal: 1:5
Tekn.: D-02
Volgnr.:

Nijverheidsterrein 19 ■ 1645VX Ursem ■ Tel (088) 432 1000 ■ Email info@ruiterdakkapellen.nl