Goudappel

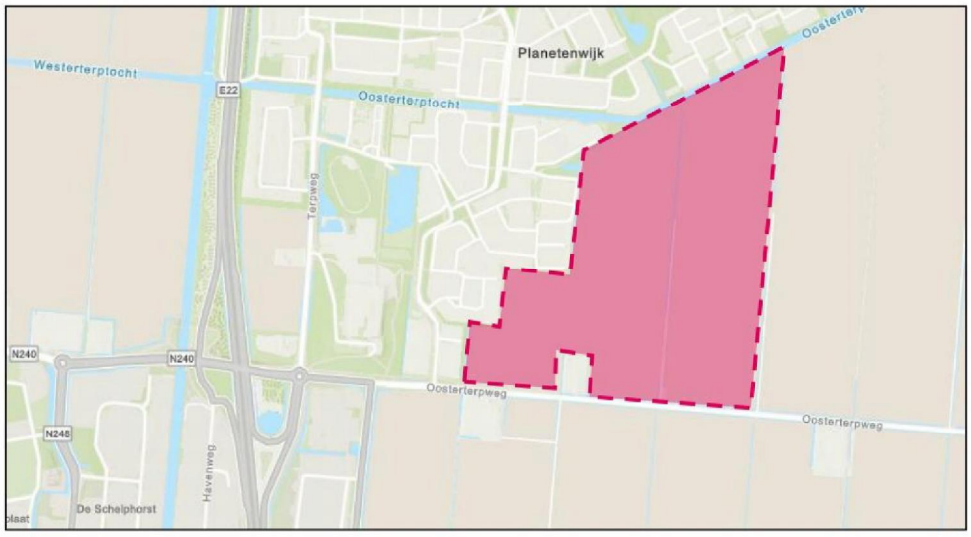
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf
Datum	30 maart 2026
Kenmerk	023386.20260330.N1.01
Status	Concept
Pagina	1/7

Verkeersgeneratie fase 1 Oosterterpweg Wieringerwerf

1. Aanleiding

Gemeente Hollands Kroon is samen met het Rijksvastgoedbedrijf betrokken bij de realisatie van circa 800-1.000 woningen en voorzieningen in een nieuw te bouwen woonwijk aan de noordzijde van de Oosterterpweg te Wieringerwerf (zie figuur 1.1). In een eerdere rapportage van Goudappel[1] is de verkeersgeneratie van de gehele ontwikkeling berekend. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft Goudappel B.V. gevraagd om de verkeersgeneratie te berekenen voor fase 1 van de ontwikkeling, welke bestaat uit maximaal 320 woningen en 1.500 m^2 bvo (bruto vloeroppervlak) voorzieningen. In deze notitie zijn de gehanteerde aanpak, uitgangspunten en conclusies van het onderzoek toegelicht.



Figuur 1.1: Beoogde locatie voor woningbouw aan de Oosterterpweg te Wieringerwerf

[1] 'Verkeersonderzoek woningbouw Wieringerwerf' (020514.20250917.R1.03)

Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31 (0)88 254 2000
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

Functieprogramma

Voor fase 1 worden maximaal 320 woningen beoogd. De verdeling naar woningvorm, woningtype en woninggrootte is weergegeven in tabel 1.1. Naast woningen wordt 1.500 m^2 bvo aan voorzieningen beoogd waarvan 150 m^2 bvo voor 'tiny horeca' en 1.350 m^2 bvo voor maatschappelijke voorzieningen.

	functie	aantal	percentage
sociale huur	rijwoning 4,5m	25 woningen	8%
	rijwoning 4,5m hoek	6 woningen	2%
	rug aan rug	13 woningen	4%
	rug aan rug hoek	8 woningen	3%
	appartement gemiddeld ~85 m^2 bvo	26 woningen	8%
middeldure koop	rijwoning 4,8m	36 woningen	11%
	rijwoning 4,8m hoek	17 woningen	5%
	rijwoning 5,4m	37 woningen	12%
	rijwoning 5,4m hoek	23 woningen	7%
vrije sector	rijwoning levensloopbestendig	15 woningen	5%
	rijwoning levensloopbestendig hoek	8 woningen	3%
	twee onder één kap	46 woningen	14%
	vrijstaand	30 woningen	9%
	appartement duur huur gemiddeld ~133 m^2 bvo	13 woningen	4%
	appartement betaalbare koop gemiddeld ~82 m^2 bvo	17 woningen	5%
	totaal woningen	**320 woningen**	**100%**
	tiny horeca	150 m^2 bvo	
	maatschappelijke voorzieningen	1.350 m^2 bvo	
	totaal voorzieningen	**1.500 m^2 bvo**	

Tabel 1.1: Functieprogramma fase 1 van de ontwikkeling

2. Verkeersgeneratie

2.1 Aanpak en uitgangspunten

In dit hoofdstuk is de verkeersgeneratie van fase 1 berekend. De verkeersgeneratie is met behulp van CROW[2]-verkeersgeneratiekencijfers uit publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024 – basis voor parkeernormering' (juli 2024) berekend. De verkeersgeneratie is inzichtelijk gemaakt voor een gemiddeld weekdagetmaal, werkdagetmaal en een gemiddeld ochtend- en avondspitsuur. Voor de verkeersgeneratiekencijfers hanteert CROW een gebiedsindeling. De gemeente Hollands Kroon heeft conform de CBS-indeling stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Hoewel de ligging van de ontwikkeling in de huidige situatie als 'buiten gebied' wordt geclassificeerd, zal dit met de komst van de ontwikkeling veranderen naar 'rest bebouwde kom'. Daarom is voor deze ontwikkeling uitgegaan van de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en de ligging 'rest bebouwde kom'. Daarnaast hanteert CROW een bandbreedte voor de kencijfers. De verkeersgeneratiekencijfers zijn nauw verbonden met de parkeerkencijfers. Conform het gemeentelijke parkeerbeleid[3] dient bij de parkeernorm het gemiddelde in de bandbreedte te worden gehanteerd. Daarom wordt in dit onderzoek uitgegaan van de gemiddelde verkeersgeneratiekencijfers. Voor de functie waarvoor geen aansluiting bij de CROW-kencijfers mogelijk is, zijn hieronder de uitgangspunten toegelicht.

In dit onderzoek wordt voor 'tiny horeca' uitgegaan van een lunchroom wat onder de CROW-categorie 'café/bar/cafetaria' valt. Voor deze functie zijn geen verkeersgeneratiekencijfers van CROW beschikbaar. Daarom wordt de verkeersgeneratie berekend op basis van het aantal parkeerplaatsen bij de functie. De gemeentelijke parkeernorm voor een lunchroom is 7,0 parkeerplaats per 100 m^2 bvo. In dit onderzoek wordt ervan uitgegaan dat elke parkeerplaats maximaal één keer wordt gebruikt op een dag (een aankomende en een vertrekkende motorvoertuigbeweging). Dit leidt tot een verkeersgeneratie van 14,0 motorvoertuigen per 100m^2 bvo.

Voor 'maatschappelijke voorzieningen' is worst-case uitgegaan van een gezondheidscentrum. De bijbehorende verkeersgeneratiekencijfers van CROW zijn weergegeven per behandelkamer. CROW geeft geen oppervlakte per behandelkamer voor een gezondheidscentrum maar wel voor een vergelijkbare functies zoals een huisartsenpraktijk. Hierbij geeft CROW een oppervlakte van 110 m^2 bvo per behandelkamer. Daarom is voor het gezondheidscentrum van deze omrekenfactor uitgegaan.

---

[2] CROW is een landelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid.

[3] 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' vastgesteld op 27 februari 2018

De gehanteerde verkeersgeneratiekencijfers voor alle functies uit het functieprogramma zijn weergegeven in tabel 2.1.

	functie	functie CROW	gemiddelde verkeersgeneratie-kencijfer	eenheid
sociale huur	rijwoning 4,5m	huur, huis, sociale huur	4,8	per woning
	rijwoning 4,5m hoek	huur, huis, sociale huur	4,8	per woning
	rug aan rug	huur, huis, sociale huur	4,8	per woning
	rug aan rug hoek	huur, huis, sociale huur	4,8	per woning
	appartement gemiddeld ~85 m² bvo	huur, appartement, sociale huur, 75-100 m² bvo	3,4	per woning
middeldure koop	rijwoning 4,8m	koop, huis, tussen/hoek	7,4	per woning
	rijwoning 4,8m hoek	koop, huis, tussen/hoek	7,4	per woning
	rijwoning 5,4m	koop, huis, tussen/hoek	7,4	per woning
	rijwoning 5,4m hoek	koop, huis, tussen/hoek	7,4	per woning
vrije sector	rijwoning levensloopbestendig	koop, huis, tussen/hoek	7,4	per woning
	rijwoning levensloopbestendig hoek	koop, huis, tussen/hoek	7,4	per woning
	twee onder één kap	koop, huis, twee-onder-een-kap	7,8	per woning
	vrijstaand	koop, huis, vrijstaand	8,2	per woning
	appartement duur huur gemiddeld ~133 m² bvo	huur, appartement, vrije sector, >100 m² bvo	5,7	per woning
	appartement betaalbare koop gemiddeld ~82 m² bvo	koop, appartement, 75-100 m² bvo	6,0	per woning
	tiny horeca	café/bar/cafetaria	14,0	per 100 m² bvo
	maatschappelijke voorzieningen	gezondheidscentrum	20,0	per 110 m² bvo

Tabel 2.1: Verkeersgeneratiekencijfers woningen

De CROW-verkeersgeneratiekencijfers gaan uit van een weekdagetmaal. Om de verkeersgeneratie voor een werkdagetmaal en een ochtend- en avondspitsuur inzichtelijk te maken is daarom gebruik gemaakt van omrekenfactors van CROW uit publicatie 744 en publicatie 256[4], zoals weergegeven in tabel 2.2. Voor de lunchroom is uitgegaan van een gelijke verdeling over de dagen van de week, waardoor de omrekenfactor van weekdag naar werkdag gelijk is aan 1,0. Daarnaast is aangenomen dat alle motorvoertuigbewegingen van en naar de lunchroom buiten de spitsuren plaatsvinden. Voor het gezondheidscentrum is de verdeling naar ochtend- en avondspitsuur gebaseerd op basis van een evenredige verdeling van afspraken over een werkdag van 8 uur (100% / 8). Door af te ronden op vijftallen naar boven is een extra zekerheidsmarge in dit aandeel opgenomen voor bijvoorbeeld personeel.

[4] 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden – vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer' (2007)

functie	werkdagetmaal	ochtendspitsuur	vertrek	aankomst	avondspitsuur	vertrek	aankomst
woningen	1,11	8%	89%	11%	9%	20%	80%
lunchroom	1,0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
gezondheidscentrum	1,4	15%	50%	50%	15%	50%	50%

Tabel 2.2: Omrekenfactors naar werkdagetmaal en ochtend- en avondspitsuur

2.2 Resultaat

De verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 2.3. Hierbij is het totaal afgerond op tientallen om schijnnauwkeurigheid te voorkomen.

	functie	weekdagetmaal	werkdagetmaal
sociale huur	rijwoning 4,5m	120	133
	rijwoning 4,5m hoek	29	32
	rug aan rug	62	69
	rug aan rug hoek	38	43
	appartement gemiddeld ~85 m² bvo	88	98
middeldure koop	rijwoning 4,8m	266	296
	rijwoning 4,8m hoek	126	140
	rijwoning 5,4m	274	304
	rijwoning 5,4m hoek	170	189
vrije sector	rijwoning levensloopbestendig	111	123
	rijwoning levensloopbestendig hoek	59	66
	twee onder één kap	359	398
	vrijstaand	246	273
	appartement duur huur gemiddeld ~133 m² bvo	74	82
	appartement betaalbare koop gemiddeld ~82 m² bvo	102	113
	tiny horeca	21	21
	maatschappelijke voorzieningen	245	344
	totaal	**2.390**	**2.720**

Tabel 2.3: Verkeersgeneratie per weekdagetmaal en werkdagetmaal

Uit de tabel blijkt dat in totaal circa 2.720 motorvoertuigbewegingen per werkdagetmaal worden gegenereerd als gevolg van de ontwikkeling.

In tabel 2.4 is de verkeersgeneratie per ochtend- en avondspitsuur en per richting weergegeven.

	functie	ochtend-spitsuur	vertrek	aankomst	avond-spitsuur	vertrek	aankomst
sociale huur	rijwoning 4,5m	11	9	1	12	2	10
	rijwoning 4,5m hoek	3	2	0	3	1	2
	rug aan rug	6	5	1	6	1	5
	rug aan rug hoek	3	3	0	4	1	3
	appartement gemiddeld ~85 m^2 bvo	8	7	1	9	2	7
middeldure koop	rijwoning 4,8m	24	21	3	27	5	21
	rijwoning 4,8m hoek	11	10	1	13	3	10
	rijwoning 5,4m	24	22	3	27	5	22
	rijwoning 5,4m hoek	15	13	2	17	3	14
vrije sector	rijwoning levensloopbestendig	10	9	1	11	2	9
	rijwoning levensloopbestendig hoek	5	5	1	6	1	5
	twee onder één kap	32	28	4	36	7	29
	vrijstaand	22	19	2	25	5	20
	appartement duur huur gemiddeld ~133 m^2 bvo	7	6	1	7	1	6
	appartement betaalbare koop gemiddeld ~82 m^2 bvo	9	8	1	10	2	8
	tiny horeca	0	0	0	0	0	0
	maatschappelijke voorzieningen	52	26	26	52	26	26
	totaal	**240**	**190**	**50**	**260**	**70**	**200**

Tabel 2.4: Verkeersgeneratie per ochtend- en avondspitsuur en per richting

Uit de tabel blijkt dat tijdens het drukste spitsuur (tijdens de avondspits) de verkeersgeneratie circa 260 motorvoertuigbewegingen bedraagt. Dit komt neer op gemiddeld 4 auto's per minuut in het drukste uur van de dag.

3. Conclusie

Gemeente Hollands Kroon is samen met het Rijksvastgoedbedrijf betrokken bij de realisatie van circa 800-1.000 woningen en voorzieningen in een nieuw te bouwen woonwijk aan de noordzijde van de Oosterterpweg te Wieringerwerf. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft Goudappel B.V. gevraagd om de verkeersgeneratie te berekenen voor fase 1 van de ontwikkeling, welke bestaat uit maximaal 320 woningen en circa 1.500 m^2 bvo (bruto vloeroppervlak) voorzieningen. Uit deze notitie worden de volgende conclusies getrokken:

- Op basis van CROW-verkeersgeneratiekencijfers en waar nodig maatwerkberekeningen, is de verkeersgeneratie van fase 1 van de ontwikkeling berekend;
- Op een werkdagetmaal worden als gevolg van de ontwikkeling circa 2.720 motorvoertuigbewegingen gegenereerd;
- Tijdens het drukste spitsuur (avondspits) bedraagt de verkeersgeneratie circa 260 motorvoertuigbewegingen. Dit komt neer op gemiddeld 4 auto's per minuut in het drukste uur van de dag.

Uit het eerdere verkeersonderzoek van Goudappel[5] blijkt dat tot een verkeersgeneratie van circa 4.000 motorvoertuigen per werkdagetmaal, geen infrastructurele maatregelen nodig zijn om de ontwikkeling mogelijk te maken. De verkeersgeneratie van fase 1 blijft hier ruim onder, wat betekent dat geen infrastructurele maatregelen nodig zijn om fase 1 te realiseren.

[5] 'Verkeersonderzoek woningbouw Wieringerwerf' (020514.20250917.R1.03)

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	000-Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 24 Notitie verkeersgeneratie fase 1	**Ondertekentermijn**	30 dagen
Document ID	459d11e7-0543-401e-b91d-858f2176831f	**Aanbieder**	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	woensdag 28 oktober 2026 13:57 CET		

Ondertekenaar 1

Naam			
Verzoek verzonden	woensdag 28 oktober 2026 13:57 CET	**E-mail adres**	@hollandskroon.nl
Document geopend	woensdag 28 oktober 2026 13:58 CET		
TAN verstuurd	woensdag 28 oktober 2026 13:58 CET	**Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256**	d9d63e2f3a8f9e3843f0cb20a6b01fd4557012379da0b52b6a25b7dbf3d7eb78
TAN verificatie	woensdag 28 oktober 2026 13:58 CET		
Document ondertekend	woensdag 28 oktober 2026 13:58 CET		

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 28-10-2026 13:58 CET
Document ID:
459d11e7-0543-401e-b91d-858f2176831f