

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Quickscan voorzieningen
Wieringerwerf
Gemeente Hollands Kroon

BRO

colofon

projectnaam
Quickscan voorzieningen Wieringerwerf

datum
4 april 2025

projectnummer
P08133

opdrachtgever
Gemeente Hollands Kroon

BRO
projectleider
[redacted]

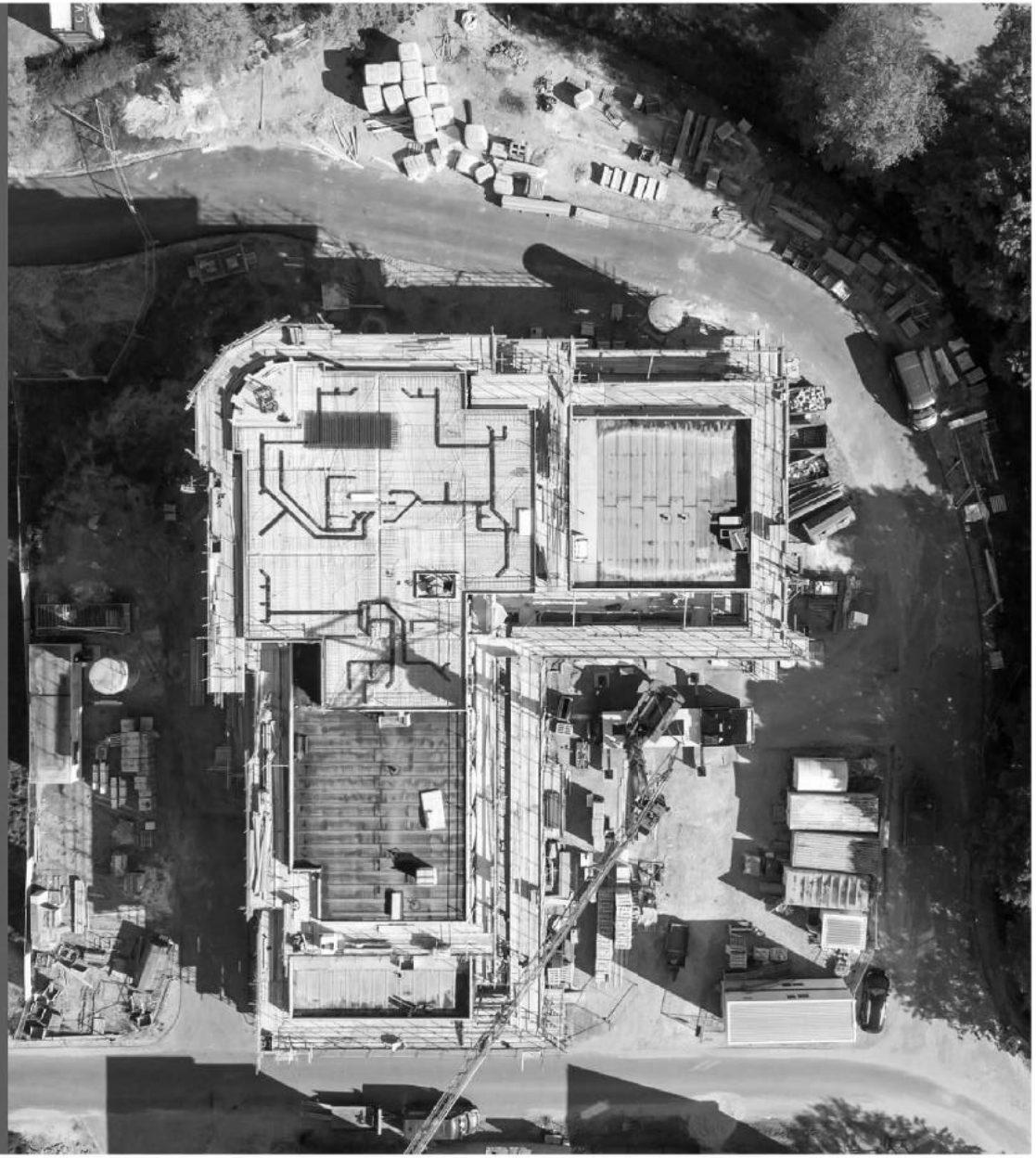
projectteam
IBo

bron kaft
BRO

review
IBo

Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO



Inhoudsopgave

1 Aanleiding 4
1.1 Inleiding 4
1.2 Gebiedsafbakening 4

2 Huidige voorzieningenstructuur 5
2.1 Eerstelijnszorg 5
2.2 Onderwijs en opvang 6
2.3 Detailhandel en horeca 7
2.4 Sport 8
2.5 Ontmoeten 9

3 Indicatieve behoefte 10
3.1 Specifieke behoefte van doelgroepen 10
3.2 Behoefte op basis van woningbouwaantallen 11

4 Conclusie 15

Bijlage 1 - Definiëring voorzieningen

Bijlage 2 - Trends en ontwikkelingen

Bijlage 3 - Behoefteberekening

1 Aanleiding

1.1 Inleiding

De gemeente Hollands Kroon is gestart met de gebiedsontwikkeling rondom Wieringerwerf. Bij deze gebiedsontwikkeling worden circa 800-1000 woningen gerealiseerd. Het dorp Wieringerwerf bestaat momenteel uit circa 2.800 huishoudens en 6.080 inwoners. De ontwikkeling van 800 woningen rondom Wieringerwerf is daardoor een aanzienlijke uitbreiding.

Vanwege de bevolkingsgroei wil gemeente Hollands Kroon graag de voorzieningenstructuur en behoefte aan voorzieningen in beeld brengen. De voorzieningenstructuur heeft grote invloed op de leefbaarheid van een dorp. Voorzieningen dragen bij aan veel onderwerpen, zoals het leefcomfort, de sociale cohesie, gezondheid en de toekomstbestendigheid van een dorp. In dit rapport wordt de draagkracht van huidige voorzieningenstructuur afgezet tegen de behoefte die ontstaat door de bevolkingsgroei. De centrale vraag in dit rapport is:

Heeft de bestaande voorzieningenstructuur voldoende draagkracht om de bevolkingsgroei op te vangen of is versterking van de voorzieningenstructuur noodzakelijk?

1.2 Gebiedsafbakening

De woningbouw vindt plaats rondom Wieringerwerf, waardoor de behoefte aan voorzieningen ook het sterkst zal toenemen in dit dorp. Het is echter bekend dat omliggende dorpen ook gebruik maken van het voorzieningenaanbod in de kern van Wieringerwerf. In dit onderzoek is daarom gekeken naar het voorzieningenaanbod in Wieringerwerf, maar naar de bevolkingsaantallen van de dorpen Wieringerwerf, Slootdorp en Kreileroord. Hiervoor is de wijkindeling van CBS gehanteerd. In totaal wonen er in het verzorgingsgebied 8.850 inwoners.



Figuur 1: Verzorgingsgebied

2 Huidige voorzieningenstructuur

2.1 Eerstelijnszorg

Huisartsenpraktijken en huisartsen: In Wieringerwerf zijn twee huisartsenpraktijken gelegen, namelijk huisartsenpraktijk P.R.H. Alders en het Medisch Centrum Wieringermeer. In totaal werken hier 3,6 FTE huisartsen. Beide huisartsenpraktijken liggen aan de noordzijde van de kom van Wieringerwerf.

Tandartsenpraktijk en tandartsen: In Wieringerwerf zijn twee tandartsenpraktijken gelegen, namelijk Tandartsenpraktijk Nuismer en Tandartsenpraktijk Wieringerwerf. In totaal zijn er 2,4 FTE tandarts werkzaam in Wieringerwerf. De praktijken zijn in hetzelfde gebouw gevestigd en hebben een centrale ligging in de kern.

Fysiotherapiepraktijken en fysiotherapeuten: In Wieringerwerf zijn 4 fysiotherapiepraktijken gevestigd. Het aantal FTE werkzaam in de praktijken is onbekend. Wel is bekend dat er bij Fokko Plas 1 FTE werkzaam is, bij Praktijk voor Fysiotherapie Roberto Weber 1,2 FTE werkzaam is en bij Fysiofit 9 fysiotherapeuten werken. De praktijken liggen verspreid over de kern.

Apotheek: In Wieringerwerf is één apotheek gevestigd. Deze is aanwezig in het Medisch Centrum Wieringermeer. Hierdoor is deze nabij andere zorgprofessionals gelegen en is combinatiebezoek eenvoudig. Daarnaast beschikt huisartsenpraktijk P.R.H. Alders ook over de mogelijkheden om medicatie te verstrekken.

Verloskundigen: In Wieringerwerf zijn er twee spreekuurlocaties voor verloskundigen. Dit is van de Verloskundigen de Vooroever en van Verloskundigcentrum Noord-Holland Noord. Het aantal spreekuren varieert, waardoor er geen FTE bekend is.



Figuur 2: Eerstelijnszorg in Wieringerwerf

2.2 Onderwijs en opvang

Primair onderwijs: Wieringerwerf heeft 4 basisscholen. De Zilvermeeuw (Jenaplanschool) en Triangel zijn twee openbare basisscholen. Don Bosco is rooms-katholiek en het Baken is protestants-christelijk. Triangel, Don Bosco en het Baken verhuizen binnenkort naar één gebouw waarbinnen de drie scholen zelfstandig blijven opereren. Dit gebouw is gelegen aan De Campus 1. In totaal hebben de vier basisscholen 512[1] leerlingen, waarbij Don Bosco de grootste school is met 233 leerlingen.

Voortgezet onderwijs: In Wieringerwerf is één middelbare school gevestigd, namelijk het Wiringherlant voor vwo, Havo, Mavo en vbo. Dit betreft een openbare school met 980 leerlingen.

Kinderdagverblijf: In Wieringerwerf zijn 3 kinderdagverblijven gevestigd. Twee hiervan zijn in de directe omgeving van de basisscholen gelegen. Kinderdagverblijf De Terp is gelegen aan de Campus 1 en is dus nabij de basisscholen Don Bosco, het Baken en Triangel. Kinderdagverblijf de Zilvermeeuw is op hetzelfde adres gelegen als basisschool de Zilvermeeuw. Kinderopvang Hollands Kroon Wieringerwerf is centraal gelegen in de kern. In totaal hebben de kinderdagverblijven 108 kindplaatsen.



Figuur 3: Onderwijs in Wieringerwerf

[1] Gegevens aangeleverd door gemeente Hollands Kroon

2.3 Detailhandel en horeca

Supermarkt: Wieringerwerf beschikt over 4 supermarkten, namelijk de Lidl, Aldi, Albert Heijn en Polski Sklep Opolann. De winkels zijn gelegen in centrum van Wieringerwerf. In totaal hebben de supermarkten 3.730 m² winkelvloeroppervlak (WVO).

Versspeciaal aanbod: Aanvullend op het supermarktaanbod, zijn er 6 versspeciaal winkels gevestigd in Wieringerwerf. Dit zijn Poelsma, Slijkerman, Gall & Gall, Primera (sigaretten), Boerderijwinkel Dijksgatshoeve en Marleen's Kaas en Delicatessen. Op de Boerderijwinkel na, zijn alle winkels gelegen nabij een van de supermarkten. De winkels hebben gezamenlijk 355 m² WVO.

Overig dagelijks winkelaanbod: In Wieringerwerf zijn twee overige dagelijkse winkels gevestigd, namelijk de Kruidvat en de DA. Deze winkels zijn beiden gelegen in het centrum van Wieringerwerf. De winkels hebben gezamenlijk 621 m² WVO.

Lunchroom: Wieringerwerf heeft geen lunchroom.

Restaurant: In Wieringerwerf zijn 7 restaurants gelegen, waaronder het Van der Valk restaurant. Dit restaurant is tot 1 juli 2025 niet in gebruik, maar wordt ingezet als tijdelijke asielopvanglocatie. 5 van de 7 restaurants zijn gelegen in het centrum van Wieringerwerf. In totaal beslaan de 7 restaurants 1.600 m² WVO.

Snackbar: Wieringerwerf heeft 2 snackbars, namelijk De Brink en La Hormiga. Beide zijn gelegen rondom het centrum van Wieringerwerf. De twee snackbars beslaan gezamenlijk 70 m² WVO.



Figuur 4: Detailhandel en horeca in Wieringerwerf

2.4 Sport

Gymzaal: Wieringerwerf beschikt momenteel nog over 2 sporthallen met in totaal 7 zaaldelen. De Zuiderzeehal (3 zaaldelen) zal echter in 2025 worden gesloopt. Hierna is er nog 1 sporthal gevestigd in Wieringerwerf, namelijk Sportcentrum de Terp met 4 gymzaaldelen. Deze is gelegen nabij de basisscholen en kinderdagopvang aan de Campus.

Sportveld: In Wieringerwerf zijn diverse sportvelden gelegen. Bij sportcentrum de Terp is een atletiekbaan en een pannaveld gelegen. Daarnaast is aan de Prinses Irenestraat een handbalveld en 3 voetbalvelden (waarvan 2 met belijning) aanwezig. Deze voetbalvelden hebben echter geen belijning.



Figuur 5: Sporten in Wieringerwerf

2.5 Ontmoeten

Buurthuis Wieringerwerf heeft 1 buurthuis, namelijk de Cultuurschuur. In de cultuurschuur is daarnaast ruimte voor J.C. De Dukdalf. Dit is een jongerencentrum. J.C. De Dukdalf heeft een belangrijke functie voor jongeren om elkaar te ontmoeten.



Figuur 6: Ontmoeten in Wieringerwerf

3 Indicatieve behoefte

Op basis van het landelijk gemiddelde is gekeken naar de behoefte aan voorzieningen in de huidige situatie. Rondom Wieringerwerf is nieuwbouw van woningen beoogd. De woningbouwplannen zijn echter nog onzeker, waardoor er geen beeld is hoe de bevolkingsopbouw in Wieringerwerf er in de toekomst uitziet. De bevolkingssamenstelling (zowel inwonersgroepen als aantal inwoners) hebben grote invloed op de behoefte. In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op de specifieke behoeften van drie doelgroepen, namelijk starters, gezinnen en senioren. Vervolgens is de behoefte op basis van verschillende scenario's berekend. Omdat er momenteel een evenwichtige verdeling tussen de drie doelgroepen beoogd is, verschillen deze scenario's in woningaantallen, maar niet in doelgroepen. Op basis van het verschil tussen het huidig voorzieningenaanbod en de (toekomstige) indicatieve behoefte wordt een advies per voorziening gegeven. In de bijlagen 4 is een overzicht opgenomen van de behoefteberekening per type voorziening.

3.1 Specifieke behoefte van doelgroepen

Op de woningmarkt onderscheiden we grofweg drie doelgroepen: starters, gezinnen en ouderen. De behoefte aan voorzieningen tussen deze doelgroepen verschilt. Hieronder wordt per doelgroep aangegeven welke behoefte zij met name hebben.

Starters: Starters betreden de woningmarkt voor de eerste keer. Deze groep betreft jongvolwassenen (jonger dan 30 jaar). Ze hebben vaak nog geen kinderen en vormen een één- of tweepersoonshuishouden. Indien ze toch kinderen hebben, zijn de kinderen vaak nog jonger dan 4 jaar. Ze hebben de volgende behoefte:

- Zorg: Starters hebben een kleine zorgvraag. Ze zijn jong en fit. Daardoor hebben ze over het algemeen weinig behoefte aan huisartsen en apotheken (-). Ze hebben een reguliere behoefte (+-) aan tandartsen (periodieke controle) en fysiotherapie (vooral sportblessures). En deel van de groep heeft ook behoefte aan verloskundigen (+-).
- Onderwijs: Starters zijn vaak geen ouder en maken zelf geen gebruik meer van onderwijs. Indien ze toch ouder zijn, zijn de kinderen vaak nog te jong voor de basisschool of voortgezet onderwijs (-). Omdat een (klein) deel van de starters wel ouder is, maken ze gemiddeld gebruik van kinderdagverblijven (+-).
- Retail: Starters vullen hun vrije tijd graag recreatief in. Deze groep gaat vaak lunchen en uiteten (+). De behoefte aan lunchrooms en restaurants is daarmee groot. Ze hebben een reguliere behoefte aan dagelijks winkelaanbod (+-), maar bezoeken doorgaans de versspeciaal winkel (-) minder.
- Sport: Starters zijn fit en sporten regelmatig. Bij starters is fitness een populaire sport, waarvoor geen gymzalen of sportvelden nodig zijn. Vooral voor sporten in teamverband hebben ze behoefte aan sportvelden of sportzalen (+-).
- Buurthuis: Starters hebben vaak eigen vriendenkringen. De behoefte aan een buurthuis als ontmoetingsplek is daardoor laag (-).

Tabel 1: Indicatie behoefte aan voorzieningen per doelgroep

		Starters	Gezinnen	Mobiele senioren	Minder mobiele senioren
Zorg	Huisarts	-	+-	+	+
	Tandarts	+-	+-	+	+
	Fysiotherapie	+-	+-	+	+
	Apotheek	-	+-	+	+
	Verloskundige	+-	+	-	-
Onderwijs	Primair onderwijs	-	+	-	-
	Voortgezet onderwijs	-	+	-	-
	Kinderdagverblijf	+-	+	-	-
Retail	Supermarkt	+-	+-	+-	+-
	Versspeciaal aanbod	-	+-	+-	-
	Overig dagelijks winkelaanbod	+-	+	+-	-
	Lunchroom	+	+-	+	-
	Restaurant	+	+-	+	-
	Snackbar	+	+	-	-
Sport	Gymzaal	+-	+	+-	-
	Sportveld	+-	+	-	-
Ontmoeten	Buurthuis	-	+-	+	+

Deze doelgroep onderneemt andere activiteiten die niet plaatsvinden in het buurthuis (denk aan horeca).

Gezinnen: Gezinnen wonen veelal in de grondgebonden woningen. Deze groep betreft met name volwassenen tussen de 30 en 55 jaar en kinderen onder de 18 jaar. Ze hebben de volgende behoefte:

- Zorg: Gezinnen hebben een reguliere behoefte aan huisarts, tandarts (periodieke controle), fysiotherapie en apotheken (+-). Gezinnen hebben daarnaast een aanzienlijk grote behoefte aan verloskundigen (+). Ook hebben gezinnen met jonge kinderen een grote behoefte aan vaccinatiezorg, logopedie, consultatiebureau en de GGD.
- Onderwijs: Gezinnen hebben een grote behoefte (+) aan onderwijs (primair en middelbaar onderwijs). Het kind/de kinderen zijn immers leerplichtig. Daarbij hebben veel werkende ouders ook behoefte aan kinderdagverblijven (+).
- Retail: Gezinnen hebben een gemiddelde behoefte aan supermarkten en versspeciaal aanbod (+-). Wel hebben ze een grote behoefte (+) aan overige dagelijkse winkels (e.g. babyverzorging, luiers). Ze hechten vaak waarde aan clustering van winkels, zodat ze gemakkelijk diverse winkels kunnen bezoeken. De behoefte aan snackbars is doorgaans groot bij gezinnen (+). De behoefte aan lunchrooms en restaurants is gemiddeld (+-) en kleiner dan de behoefte van starters en senioren in verband met de beschikbare vrije tijd.
- Sport: Gezinnen hebben een veel behoefte aan sportvoorzieningen. Kinderen maken met school gebruik van de sportvoorzieningen en sporten daarnaast ook. Hierdoor hebben ze een grote behoefte aan gymzalen en sportvelden (+).
- Buurthuis: Gezinnen bezoeken buurthuizen vaak alleen als hier een activiteit voor de kinderen wordt georganiseerd. Ze zien het niet als primaire ontmoetingsplek. Er is vanuit deze doelgroep vraag naar een buurthuis, maar in beperkte mate en afhankelijk van de activiteit (+-).

Senioren: Senioren is een diverse groep, waarbij je onderscheid kan maken tussen de mobiele en minder mobiele senioren. De mobiele senioren wonen veelal nog in grondgebonden koopwoningen, terwijl de minder mobiele senioren zijn verhuisd naar een gelijkvloers appartement. De mobiele senioren zijn doorgaans jonger (55 tot 65 jaar) dan de minder mobiele senioren (65 jaar en ouder).

Mobiele senioren (55 tot 65 jaar)

- Zorg: Mobiele senioren hebben voor huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en apotheken doorgaans een grote zorgvraag (+). Samenhangend met de leeftijd neemt de gezondheid af. Ze hebben geen behoefte aan een verloskundige (-).
- Onderwijs: Mobiele senioren maken geen gebruik van onderwijs of kinderopvang (-).
- Retail: Mobiele senioren hebben een reguliere behoefte aan supermarkten (+-) en bezoeken vaak versspeciaal zaken en overig dagelijks winkelaanbod (+). Afhankelijk van de bestedingsruimte verschilt de behoefte aan horeca. Doorgaans heeft de groep mobiele senioren een grotere behoefte aan horeca (+) dan minder mobiele senioren. Ze bezoeken de snackbar echter weinig (-).
- Sport: Deze doelgroep mobiele senioren zijn vaak nog actief in de sportclub(je) of sportschool. Ze vinden het belangrijk om fit en gezond te blijven en sporten draagt daaraan bij. Vaak beperken de sporten die ze doen zich tot binnensporten. Hierdoor hebben ze een gemiddelde behoefte aan gymzalen (+-) en een kleine behoefte aan sportvelden (-).
- Buurthuis: Senioren hechten veel waarde aan het ontmoeten van buurtbewoners. Ze bezoeken een buurthuis daardoor frequent (+).

Minder mobiele senioren (65 jaar en ouder)

- Zorg: Minder mobiele senioren kampen door hun leeftijd vaker met gezondheidsproblemen en hebben daardoor een aanzienlijk grote zorgbehoefte (+). Samenhangend met de leeftijd neemt de gezondheid af. Ze hebben geen behoefte aan verloskundigen (-).
- Onderwijs: Minder mobiele senioren maken geen gebruik van onderwijs of kinderopvang (-).
- Retail: Minder mobiele senioren hebben een reguliere behoefte aan supermarkten (+-). Door de afname van mobiliteit beperken ze vaak het aantal winkels dat zij moeten bezoeken, waardoor ze een kleine behoefte hebben aan versspeciaal aanbod en overig dagelijks winkelaanbod (-). Door de matige mobiliteit ondernemen zij minder activiteiten buitenshuis en hebben ze een kleine behoefte aan horeca (-).
- Sport: Minder mobiele senioren maken minder gebruik van sportvoorzieningen (-). Dit komt onder andere door de matige mobiliteit. Vaak sporten minder mobiele senioren alleen nog onder begeleiding van een fysiotherapeut.
- Buurthuis: Deze groep senioren hechten veel waarde aan het ontmoeten van buurtbewoners. Ze bezoeken een buurthuis daarom frequent (+). De mate van het gebruik maken van een buurthuis neemt af naarmate de senior ouder wordt en meer afhankelijk is van anderen om bij het buurthuis te komen.

3.2 Behoefte op basis van woningbouwaantallen

Toelichting scenario's
Door de woningbouwontwikkelingen zal de bevolkingsomvang en -samenstelling veranderen. Dit heeft invloed op de behoefte. De exacte woningbouwplannen zijn nog niet bekend, daarom wordt er in dit onderzoek rekening gehouden met verschillende scenario's. In alle scenario's is uitgegaan van een gemiddelde huishoudensgrootte van 2,2 personen. Ook wordt er rekening gehouden met de verplichting dat tweederde van de nieuwbouw betaalbare woningen moet betreffen, conform de woondeal. De volgende scenario's zijn uitgewerkt in de analyse:

- Scenario 1: Er worden 800 woningen gerealiseerd, waardoor het aantal inwoners met 1.760 mensen zal stijgen. De woningbouwplannen bevatten een evenwichtige verdeling tussen woningen voor starters, gezinnen en ouderen. 30% van het plan

betreft sociale huur, 30% betreft middenhuur en betaalbare koop en 40% betreft vrije sectorhuur of koopwoningen boven de betaalbaarheidsgrens.
- Scenario 2: Er worden 1.000 woningen gerealiseerd, waardoor het aantal inwoners met 2.200 mensen zal stijgen. De woningbouwplannen bevatten een evenwichtige verdeling tussen woningen voor starters, gezinnen en ouderen. 30% van het plan betreft sociale huur, 30% betreft middenhuur en betaalbare koop en 40% betreft vrije sectorhuur of koopwoningen boven de betaalbaarheidsgrens. Scenario 3: Er worden 1.200 woningen gerealiseerd, waardoor het aantal inwoners met 2.640 mensen zal stijgen. De woningbouwplannen bevatten een evenwichtige verdeling tussen woningen voor starters, gezinnen en ouderen. 30% van het plan betreft sociale huur, 30% betreft middenhuur en betaalbare koop en 40% betreft vrije sectorhuur of koopwoningen boven de betaalbaarheidsgrens.

Disclaimer: Landelijk gemiddelde is niet per definitie de gewenste situatie
De behoefte is bepaald op basis van landelijke gemiddelden. Gemeente Hollands Kroon beschikt immers niet over eigen richtlijnen of referentienormen. Het is mogelijk dat het landelijk gemiddelde niet volledig overeenkomt met de gewenste situatie voor Wieringerwerf. Om te zorgen dat de behoefte wel is berekend op basis van de gewenste situatie, zijn specifieke richtlijnen of referentienormen nodig.

Eerstelijnszorg
Voor eerstelijnszorg geldt dat de bereikbaarheid van voorzieningen belangrijk is. Als de bereikbaarheid in orde is, zijn nieuwe praktijken vaak geen noodzaak, maar kan de extra zorgvraag worden opgevangen door uitbreiding van de huidige locaties. Clustering van zorg biedt voordelen zoals ruimte- en kostenbesparing door gedeelde faciliteiten en betere en eenvoudigere samenwerkingen tussen artsen. Ook is een combinatiebezoek voor patiënten eenvoudiger (e.g. huisartsenbezoek en apotheekbezoek). Beschikbare ruimte bij bestaande praktijken is hiervoor essentieel. Voor de specifieke voorzieningen gelden de volgende adviezen:

- **Huisartsenpraktijken**: Op basis van het landelijk gemiddelde is er in Wieringerwerf momenteel een kleine kwantitatieve behoefte aan huisartsenpraktijken (0,6 praktijken). In de toekomstige scenario's varieert de extra behoefte tussen 1,1 en 1,3 extra praktijken. De bereikbaarheid van de huidige huisartsenpraktijken is op orde. Een nieuwe praktijk is hierdoor niet noodzakelijk indien er ruimte is om bestaande praktijken uit te breiden.
- **Huisartsen:** Op basis van het huidig inwoneraantal is er behoefte aan 0,6 FTE extra. Door de bevolkingsgroei neemt de behoefte toe. In de diverse scenario's varieert de behoefte aan huisartsen tussen 1,4 tot 1,8 FTE huisartsen. Het is belangrijk dat het aantal FTE huisartsen groeit om aan de toekomstige behoefte te kunnen voldoen.
- **Tandartspraktijken**: Het aantal tandartspraktijken in Wieringerwerf sluit aan op de huidige behoefte. In de toekomst is er wel behoefte aan 0,5 tot 0,8 extra praktijken. De bereikbaarheid van de tandartsenpraktijken vormt echter geen probleem, waardoor er geen noodzaak is om een nieuwe tandartsenpraktijk te openen.
- **Tandartsen**: In de huidige situatie is er een aanzienlijk aanvullende behoefte voor tandartsen, namelijk 2,4 FTE. In de toekomstige scenario's neemt deze behoefte toe tot maximaal 3,8 FTE tandartsen extra. Het is om continuïteit van de zorg te waarborgen belangrijk dat het aantal FTE tandartsen in Wieringerwerf toeneemt.
- **Fysiotherapiepraktijken**: Het aanbod aan fysiotherapiepraktijken is relatief hoog als het wordt vergeleken met het landelijk gemiddelde. Echter ligt dit aanbod wel in lijn met het landelijk gemiddelde na de realisatie van de woningbouw. In het scenario waar de meeste woningen worden gerealiseerd is er een aanvullende behoefte van 0,5 praktijken. Omdat de bereikbaarheid van de praktijken in orde is, is een nieuwe praktijk niet noodzakelijk.
- **Fysiotherapeuten**: Het aantal FTE fysiotherapeuten is onbekend. Op basis van het huidig inwoneraantal is er behoefte aan 15,9 FTE. In de scenario's stijgt deze behoefte naar 19,1 tot 20,7 FTE. Een deel van deze behoefte wordt ingevuld met de huidige praktijken, maar het is onbekend hoeveel FTE dit bedraagt.
- **Apotheek**: Het aanbod aan apotheken in Wieringerwerf ligt in lijn met het landelijk gemiddelde. In zowel het huidige scenario als de groeiscenario's is een minimale groeibehoefte (maximaal 0,1). Uitbreiding van het aanbod aan apotheken is daarom niet noodzakelijk.
- **Verloskundigen**: Op dit moment is er geen verloskundige standaard gevestigd in Wieringerwerf. Wel hebben twee praktijken spreekuurlocaties in Wieringerwerf, maar het aantal FTE dat hier werkt is onbekend. Op basis van het landelijk gemiddelde is het momenteel wenselijk dat er 2,4 FTE verloskundigen werken in Wieringerwerf. Na de woningbouw groeit dit naar circa 3 FTE. Op basis van deze gegevens is het aannemelijk verloskundigenpraktijk met maximaal 3 FTE standaard in Wieringerwerf te vestigen.

Onderwijs
Onderwijs is met name belangrijk voor gezinnen. Voor primair onderwijs en kinderdagverblijven gelden dat de nabijheid belangrijk is. Een middelbare school heeft daarentegen een groter verzorgingsgebied, waardoor de afstand tot een middelbare school groter kan zijn.

- **Primair onderwijs**: Op basis van de landelijke gemiddelden is er in Wieringerwerf voldoende aanbod aan primair onderwijs. Er is zelfs sprake van een klein overaanbod. Dit overaanbod is voldoende om de inwonersgroei door de nieuwe woningbouwplannen op te vangen. Er is daarom geen extra locatie nodig. Echter, het gemeentelijk integraal huisvestingsplan voor het primair onderwijs voorziet ruimtegebrek vanaf 2030. Hierdoor is er onvoldoende ruimte om de groei van het aantal leerlingen op te vangen. Op basis van het landelijk gemiddelde zijn er in principe dus voldoende scholen om de bevolkingsgroei op te vangen, maar de maatvoering van de scholen is te klein om de bevolkingsgroei ook daadwerkelijk een plaats te geven binnen de scholen. Hierdoor is er behoefte aan uitbreiding van de huidige scholen, of toch aan het vestigen van een nieuwe school

(ondanks dit op basis van het landelijk gemiddelde niet noodzakelijk is).

- **Voortgezet onderwijs**: Het aanbod aan voortgezet onderwijs per 1.000 inwoners ligt in Wieringerwerf iets boven het landelijk gemiddelde. Op basis van het landelijk gemiddelde is het huidig aanbod bovendien voldoende om de verschillende scenario's van bevolkingsgroei op te vangen. Echter geldt bij het voortgezet onderwijs ook dat de huidige metrage van de school zeer waarschijnlijk niet voldoende ruimte biedt om de bevolkingsgroei op te vangen. Op basis van het landelijk gemiddelde is één school voor voortgezet onderwijs in Wieringerwerf voldoende, maar de school is waarschijnlijk qua omvang te klein om de bevolkingsgroei op te vangen. Uitbreiding van de omvang van de school is daarmee gewenst.
- **Kinderdagverblijf:** Wieringerwerf heeft minder kinderdagverblijven per 1.000 inwoners dan het landelijk gemiddelde. Op basis van het landelijk gemiddelde moet het aanbod in Wieringerwerf momenteel uitgebreid worden met 1,5 kinderdagverblijven. Na de realisatie van de woningbouw is er een behoefte aan 2 tot 3 extra kinderdagverblijven. Het is daarom aannemelijk dat het gewenst is het aanbod aan kinderdagverblijven uit te breiden.

Retail

Voor winkels en horeca geldt dat ze profiteren van clustering nabij elkaar. Dit stimuleert namelijk combinatiebezoek en biedt bezoekers gemak. Om de combinatievoordelen te optimaliseren is het wenselijk dat het winkelaanbod complementair en divers is. Bij het uitbreiden van het winkel- en horeca-aanbod geldt doorgaans dat het kwantitatief uitbreiden niet het hoofddoel is, maar dat het toevoegen van kwalitatieve meerwaarde het uitgangspunt moet zijn. Toevoeging van aanbod dat momenteel al in Wieringerwerf gevestigd is, heeft immers minder toegevoegde waarde dan het toevoegen van ander aanbod dat er nog niet is gevestigd. Bovendien is het belangrijk om voor het vestigen van nieuwe ondernemingen een DPO uit te voeren. Een DPO wordt uitgevoerd om te beoordelen of een nieuwe (of bestaande) ontwikkeling, zoals een nieuwe supermarkt, past binnen de ruimtelijke, economische en beleidsmatige kaders van een gebied. Deze DPO's geven meer inzicht in de beschikbare marktruime.

- **Supermarkten**: Wieringerwerf heeft relatief veel supermarkten als het aanbod wordt vergeleken met het landelijk gemiddelde. Wanneer er naar de verschillende scenario's wordt gekeken, ligt het huidig aanbod aan supermarkten wel in lijn met het landelijk gemiddelde. Bovendien bestaat het supermarktaanbod uit een combinatie van discount- en fullservice supermarkten. Het is daarom passend het huidig aanbod te behouden.
- **Versspeciaal aanbod**: Wanneer wordt gekeken naar het huidige aanbod per 1.000 inwoners en het landelijk gemiddelde, heeft Wieringerwerf relatief weinig versspeciaal aanbod. Op basis van het landelijk gemiddelde is er ruimte voor 1 extra winkel. Bij de toekomstige scenario's groeit deze ruimte naar 3 à 4 extra winkels. Uitbreiding van het aanbod is daarmee kwantitatief gewenst. Om een goed beeld te krijgen van het toe te voegen aantal winkelmeters kan een DPO worden uitgevoerd. Het is bij uitbreiding in ieder geval altijd belangrijk dat de nieuwe winkels een kwalitatieve meerwaarde voor het winkelaanbod hebben.
- **Overig dagelijks aanbod**: Het aanbod aan overige dagelijkse winkels per 1.000 inwoners ligt zowel in de huidige situatie als bij de toekomstige scenario's in lijn met het landelijk gemiddelde. Het behouden van het huidig aanbod is daardoor het uitgangspunt. Mocht er een nieuw initiatief zijn, is het belangrijk hier een DPO voor uit te voeren.
- **Restaurants**: Op basis van het landelijk gemiddelde is er in de huidige situatie een aanvullende behoefte van 1 restaurants. In de groeiscenario's is een aanvullende behoefte van circa 3 restaurants. Bij versterking van het restaurantaanbod is het belangrijk te kijken naar de kwalitatieve meerwaarde van nieuw aanbod.
- **Lunchrooms**: Ook voor het aanbod in lunchrooms is er op basis van het landelijk gemiddelde een aanvullende behoefte in Wieringerwerf. Voor de huidige situatie is een aanvullende behoefte van 1 à 2 lunchrooms. Kijkend naar de groeiscenario's is een aanvullende behoefte van circa 2 lunchrooms. Wederom geldt dat de kwalitatieve meerwaarde van groot belang is.
- **Snackbars**: Kijkend naar het aanbod van snackbars in Wieringerwerf is er een aanvullende behoefte van 0,5 snackbars voor de huidige situatie. Voor de groeiscenario's loopt deze aanvullende behoefte op tot 1,2 snackbars. Het is daarmee mogelijk het aanbod kwantitatief te verhogen, echter is dit niet noodzakelijk. De leefbaarheid van Wieringerwerf zal er niet, of slechts zeer beperkt, op achteruit gaan als het huidig aanbod wordt behouden.

Sport

Diversiteit van sportaanbod is belangrijk. Inwoners hebben hierdoor de mogelijkheid om een sport te beoefenen die aansluit bij hun wensen. Daarnaast is het belangrijk om de omvang van de diverse locaties inzichtelijk te hebben. Op een locatie met meerdere velden of zaaldelen kunnen meer mensen gelijktijdig sporten. Ook met betrekking tot sport geldt dat nabijheid van verschillende sportvoorzieningen gewenst is. Dit kan zorgen voor combinatievoordelen, zoals een gedeelde ruimte voor de kantine.

- **Gymzaal**: In Wieringerwerf is één gymzaal gevestigd, namelijk sportcentrum de Terp. In vergelijking met het landelijk gemiddelde heeft Wieringerwerf weinig aanbod. Echter is het belangrijk te vermelden dat sportcentrum de Terp beschikt over 4 zaaldelen, waardoor de capaciteit groter is dan bij de gemiddelde gymzaal. Op basis van het absoluut aantal is het wenselijk het aanbod uit te breiden met 1 of 2 gymzalen, maar gezien de capaciteit van Sportcentrum De Terp is dit niet noodzakelijk. Wel is het belangrijk dat de bereikbaarheid van het sportcentrum vanuit de verschillende basisscholen goed is.
- **Sportvelden**: Ten opzichte van het landelijk gemiddelde is er in Wieringerwerf nog behoefte aan 1 à 2 extra sportvelden. Na de woningbouw is er behoefte aan 3 à 4 extra sportvelden. Omdat diversiteit van het sportaanbod belangrijk is, is het wenselijk te kijken naar

een andere sport dan voetbal of atletiek. Deze zijn immers al aanwezig. Echter is het belangrijk dat hier dan een vereniging bij aangesloten kan worden. Een andere optie is om te kijken naar een multifunctioneel veld waar verschillende sporten op beoefend kunnen worden.

Ontmoeten

Voor ontmoetingsfuncties geldt dat de laagdrempelige toegankelijkheid van de voorziening erg belangrijk is. Een centrale ligging in een wijk draagt bij aan de nabijheid van de voorziening voor zoveel mogelijk inwoners.

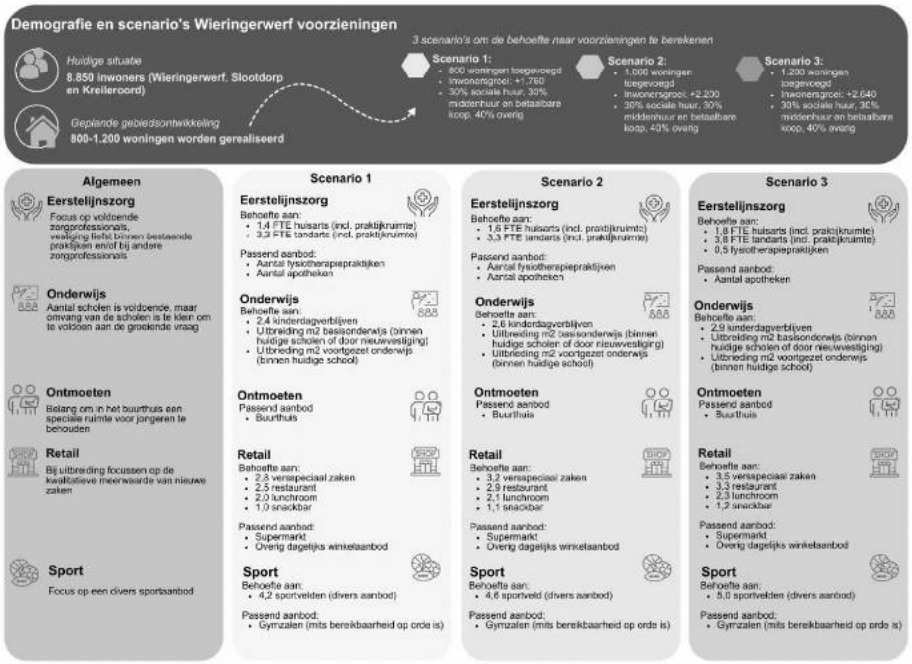
- **Buurthuis**: Wieringerwerf heeft 1 buurthuis, met daarin ruimte voor een jongerencentrum. Het aanbod ligt daarmee in lijn met het landelijk gemiddelde. Ook na de realisatie van de woningbouw is het aanbod voldoende om in de behoefte te voorzien. Het is daarom belangrijk het buurthuis, en de ruimte voor het jongerencentrum in dit buurthuis, te behouden. Uitbreiding is niet noodzakelijk.

4 Conclusie

Voor de kern van Wieringerwerf is de voorzieningenstructuur en de behoefte aan voorzieningen in beeld gebracht. Omdat er momenteel een evenwichtige verdeling tussen de drie doelgroepen beoogd is, verschillen de scenario's in woningaantallen maar niet in doelgroepen. Indien later blijkt dat er geen evenwichtige verdeling is, is het belangrijk te controleren welke specifieke behoeften de doelgroepen hebben.

Zorg: De nabijheid van de zorg is goed. De cijfers tonen dat er zowel behoefte is aan extra zorgprofessionals als aan extra praktijken. Geadviseerd wordt om te kijken naar de manier waarop de extra zorgprofessionals gehuisvest kan worden. Hoewel de cijfers namelijk tonen dat er (o.b.v het landelijk gemiddelde) behoefte is aan extra praktijken voor huisarts, tandarts en fysiotherapie, kan gesteld worden dat dit niet per definitie noodzakelijk is door de goede bereikbaarheid van de huidige praktijken. Indien er in de bestaande praktijken ruimte beschikbaar is, is het het meest wenselijk om de extra zorgprofessionals bij de bestaande praktijken te huisvesten. Clustering van zorgverleners levert immers combinatievoordelen op. Indien er geen ruimte beschikbaar is bij de huidige locaties, zal er naar een nieuwe locatie gezocht moeten worden.

- Huisartsen: in scenario 1 is er (o.b.v. het landelijk gemiddelde) behoefte aan 1,1 praktijk en 1,4 FTE extra. In scenario 2 is er behoefte aan 1,2 praktijk en 1,6 FTE extra en in scenario 3 aan 1,3 praktijk en 1,8 FTE extra. Geadviseerd wordt om te onderzoeken of de extra FTE's gehuisvest kunnen worden binnen bestaande praktijken.
- Tandarts: in scenario 1 is er (o.b.v. het landelijk gemiddelde) behoefte aan 0,5 praktijk en 3,3 FTE extra. In scenario 2 is er behoefte aan 0,7 praktijk en 3,6 FTE extra en in scenario 3 aan 0,8 praktijk en 3,8 FTE extra. Geadviseerd wordt om te onderzoeken of de extra FTE's gehuisvest kan worden binnen bestaande praktijken.
- Fysiotherapie: in scenario 1 is er (o.b.v. het landelijk gemiddelde) behoefte aan 0,1 praktijk extra. In scenario 2 is er behoefte aan 0,3



Figuur 7: Conclusie

- praktijk extra en in scenario 3 aan 0,5 praktijk extra. Er is geen informatie beschikbaar over het aantal FTE dat extra nodig is.
- Apotheek: in elk scenario is er behoefte aan 0,1 extra apotheek.
- Verloskundigen: Uitbreiding van het aanbod is gewenst, omdat Wieringerwerf momenteel alleen beschikt over locaties voor spreekuren.

Onderwijs en opvang: Als er wordt gekeken naar het aantal scholen en de behoefte (o.b.v. het landelijk gemiddelde), sluit het huidig aanbod aan op de toekomstige behoefte. Echter blijkt uit het integraal huisvestingsplan dat scholen richting 2030 waarschijnlijk ruimtegebrek hebben.

- Op basis van het landelijk gemiddelde zijn er voldoende basisscholen (scenario 1: 0,4 scholen te veel; scenario 2: 0,2 scholen te veel; scenario 3: 0,1 school te veel). De omvang van de scholen is echter te klein om de toekomstige vraag op te vangen. Indien het mogelijk is de scholen uit te breiden is er geen nieuwe school nodig. Indien dit niet mogelijk is, is er wel behoefte aan een nieuwe school.
- Op basis van het landelijk gemiddelde is één middelbare school voldoende (scenario 1 tot en met 3: 0,0 extra benodigd). De omvang van de school is echter te klein om de bevolkingsgroei op te vangen. Tegelijkertijd is de bevolkingsgroei te beperkt voor een tweede school. Uitbreiding van de huidige school is waarschijnlijk nodig.
- Op basis van het landelijk gemiddelde is er extra behoefte aan kinderdagverblijven. In scenario 1 is er behoefte aan 2,4 extra kinderdagverblijven. In scenario 2 aan 2,6 extra kinderdagverblijven en in scenario 3 aan 2,9 extra kinderdagverblijven.

Detailhandel en horeca: Voor deze voorziening geldt dat nieuwe vestigingen vooral van kwalitatieve meerwaarde moeten zijn. Op deze manier wordt het winkel- en horeca-aanbod versterkt.

- Op basis van het landelijk gemiddelde is er geen behoefte aan een extra supermarkt. In scenario 1 is er 0,2 supermarkt te veel, in scenario 2 is het aanbod gelijk aan het landelijk gemiddelde (0,0) en in scenario 3 is er behoefte aan 0,1 extra supermarkt.
- Er is behoefte aan extra versspeciaal aanbod. In scenario 1 zijn dit 2,8 extra winkels, in scenario 2 3,2 winkels en in scenario 3 3,5 winkels. Bij uitbreiding van het aanbod is complementariteit belangrijk.
- Er is geen behoefte aan extra overig dagelijks aanbod. In scenario 1 is het aanbod gelijk aan met het landelijk gemiddelde (0,0). In scenario 2 stijgt dit naar 0,1 en in scenario 3 naar 0,2 winkel.
- Er is behoefte aan extra restaurants. In scenario 1 betreffen dit 2,5 extra zaken, in scenario 2 zijn dit 2,9 extra zaken en in scenario 3 zelfs 3,3 extra zaken. Bij uitbreiding is complementariteit belangrijk.
- Er is behoefte aan extra lunchrooms. In scenario 1 betreffen dit 2,0 extra zaken, in scenario 2 zijn dit 2,1 extra zaken en in scenario 3 2,2 extra zaken. Bij uitbreiding is complementariteit belangrijk.
- Er is behoefte aan extra snackbars. In scenario 1 betreffen dit 1,0 extra zaak, in scenario 2 zijn dit 1,1 extra zaken en in scenario 3 1,2 extra zaken. Bij uitbreiding is complementariteit belangrijk.

Sport: Een divers sportaanbod is belangrijk, zodat inwoners een sport kunnen beoefenen die aansluit bij de wensen.

- Wieringerwerf heeft voldoende binnensportmogelijkheden door het sportcentrum De Terp (4 sportzalen). Door de hoge capaciteit is uitbreiding van het aantal gymzalen niet nodig, onder voorwaarde dat De Terp goed bereikbaar is voor de basisscholen.
- Een groter aanbod aan sportvelden is passend. In scenario 1 zijn 4,2 sportvelden extra gewenst, in scenario 2 4,6 velden en in scenario 3 5,0 velden. De voorkeur ligt bij multifunctionele velden of nieuwe sporten, echter is dit afhankelijk van verenigingen. Mensen gaan vaak pas een nieuwe sport beoefenen, als er ook een vereniging is. Aanleggen van sportvelden voor een nieuwe sport is daarmee kansrijk als een vereniging behoefte heeft aan deze velden.

Ontmoeten: De cultuurschuur is het buurthuis voor Wieringerwerf en heeft een speciale ruimte voor jongeren. Het huidig aanbod is passend. In scenario 1 en 2 is er behoefte aan 0,3 extra buurthuis en in scenario 3 aan 0,4.

Tabel 2: Indicatie aanvullende behoefte per scenario

		Scenario 1 (10.610 Inw)	Scenario 2 (11.050 Inw)	Scenario 3 (11.490 Inw)
Zorg	Huisartsenpraktijken	1,1	1,2	1,3
	Huisartsen (FTE)	1,4	1,6	1,8
	Tandartspraktijken	0,5	0,7	0,8
	Tandarts (FTE)	3,3	3,6	3,8
	Fysiotherapiepraktijken	0,1	0,3	0,5
	Fysiotherapeuten (FTE)	N.B.	N.B.	N.B.
	Apotheek	0,1	0,1	0,1
	Verloskundigen (FTE)	N.B.	N.B.	N.B.
Onderwijs	Primair onderwijs	-0,4	-0,2	-0,1
	Voortgezet onderwijs	0,0	0,0	0,0
	Kinderdagverblijf	2,4	2,6	2,9
Retail	Supermarkt	-0,2	0,0	0,1
	Versspeciaal aanbod	2,8	3,2	3,5
	Overig dagelijks aanbod	0,0	0,1	0,2
	Restaurants	2,5	2,9	3,3
	Lunchroom	2,0	2,1	2,2
	Snackbar	1,0	1,1	1,2
Sport	Gymzaal	1,8	1,9	2,0
	Sportveld	4,2	4,6	5,0
Ontmoeten	Buurthuis	0,3	0,3	0,4

Bijlage 1 - Definiëring voorzieningen



BRO

In dit onderzoek worden verschillende basisvoorzieningen bekeken. Een eenduidige definiëring is belangrijk om miscommunicatie te voorkomen. In dit onderzoek worden de volgende 11 voorzieningen geïnventariseerd en als volgt gedefinieerd:

- Huisartsenpraktijk: Onder een huisartsenpraktijk wordt een medische praktijk (in een fysiek gebouw) waar een of meerdere huisartsen eerstelijnszorg verlenen verstaan. De huisarts is hierbij gedefinieerd als de medische specialist waar patiënten als eerste naartoe gaan als hij/zij klachten hebt of ziek bent. Assistenten en ander ondersteunen personeel worden niet meegenomen in de definitie van huisartsen.
- Tandartsenpraktijk: Onder een tandartsenpraktijk wordt een medische praktijk (in een fysiek gebouw) waar een of meerdere tandartsen tandheelkundige zorg verlenen verstaan. Het gaat om de locaties waar minimaal algemene tandheelkundige zorg aanwezig is. Locaties waar ander vormen van tandzorg, zoals orthodontie of mond- en kaakchirurgie aanwezig is, maar geen algemene tandheelkundige zorg vallen buiten deze voorziening. De tandarts is hierbij gedefinieerd als de medisch specialist in de algemene tandheelkunde. Andere specialisten in tandheelkunde (mondhygiënist, orthodontist, tandprotheticus, assistenten) en ondersteunend personeel worden niet meegenomen in de definitie van tandartsen.
- Fysiotherapiepraktijk: Onder een fysiotherapiepraktijk wordt een medische praktijk (in een fysiek gebouw) waar een of meerdere fysiotherapeuten hun zorgactiviteiten aanbieden verstaan. Onder fysiotherapeut wordt de medische specialist verstaan die werkzaam is in deze praktijk en zelfstandig patiënten mag behandelen. Ondersteunend personeel wordt niet meegenomen in de definitie van fysiotherapeut.
- Apotheek: Onder een apotheek wordt een gebouw waar een of meerdere apothekers (al dan niet op recept) geneesmiddelen en andere gezondheidsproducten aan cliënten verstrekken verstaan.
- Verloskundigen: Onder verloskundige wordt degene die voor zijn/haar beroep ongecompliceerde zwangerschappen en normale bevallingen begeleid en in de kraamtijd controles uitvoert. Ondersteunend personeel valt niet onder de definitie van verloskundige.
- Primair onderwijs: Fysiek gebouw waar primair onderwijs wordt gegeven. Het primair onderwijs bestaat uit regulier basisonderwijs, speciaal basisonderwijs en het onderwijs op speciale scholen. Het primair onderwijs moet officieel geregistreerd staan bij de Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO). Dependances vallen binnen deze voorziening.
- Voortgezet onderwijs: Fysiek gebouw waar voortgezet onderwijs wordt gegeven. Het voortgezet onderwijs bestaat uit regulier en speciaal onderwijs. Het voortgezet onderwijs moet officieel geregistreerd staan bij de Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO). Dependances vallen binnen deze voorziening.
- Kinderdagverblijf: Een kinderdagverblijf is een fysiek gebouw waar kinderen van 0 tot 3 jaar overdag worden opgevangen. Het kinderdagverblijf moet officieel geregistreerd staan bij het Landelijk Register Kindopvang (LRK).
- Supermarkt: Verkooppunten die bij Locatus gedefinieerd zijn als 'supermarkt' of 'minisupers'. Een supermarkt is hierbij gedefinieerd als een winkel met een breed en vrij diep assortiment levensmiddelen, vaak aangevuld met een smal en ondiep assortiment nonfoodproducten.
- Versspeciaal aanbod: Verkooppunten die bij Locatus onderdeel zijn van de hoofdbranche 'Levensmiddelen' (exclusief de branches supermarkt en minisuper).
- Overig dagelijks winkelaanbod: Verkooppunten die bij Locatus onderdeel zijn van de hoofdbranche 'Persoonlijke verzorging' (exclusief de branche Apotheek).
- Lunchroom: Verkooppunten die bij Locatus onderdeel zijn van de branche 'Lunchroom'. Dit zijn locaties die maaltijden verstrekken, maar met de focus op lunches. Deze locaties zijn 's avonds overwegend gesloten.
- Restaurant: Verkooppunten die bij Locatus onderdeel zijn van de branches 'Restaurant', 'Café-Restaurant' en 'Hotel-Restaurant'. Dit zijn locaties waar maaltijden worden verstrekt, dan wel in combinatie met drank of overnachtingsmogelijkheden.
- Snackbar: Verkooppunt waar voornamelijk (gefrituurde) snacks worden verkocht. Er is ruimte om ter plaatse te eten, maar veel verkopen betreffen afhaal/bezorg.
- Gymzaal: Gebouw bestaande uit minimaal één kleedkamer en een ruimte die geschikt is voor verschillende binnensporten. Een gymzaal bestaat uit 1 zaaldeel.
- Sportveld: Speciaal aangelegde openluchtvelden met belijning waar (een van) de volgende sporten uit geoefend kunnen worden: voetbal, tennis, padel, hockey, korfbal, atletiek en honkbal. De velden moeten voldoen aan de veldvereisten voor amateurclubs van de desbetreffende sport. Een veld zonder belijning is geen onderdeel van dit onderzoek. Ruimte extensieve sporten vallen niet onder deze definitie.
- Buurthuis: Een fysiek gebouw waar buurtbewoners samen komen voor activiteiten. Het is een openbaar gebouw waar iedereen welkom is. In buurthuizen worden activiteiten georganiseerd door en voor de buurt. De hoofdfunctie van buurthuizen is 'ontmoeten' om de sociale cohesie in de wijk te vergroten. Andere gebouwen kunnen deze functie ook hebben, maar zonder dat dit de hoofdfunctie is. Denk bijvoorbeeld aan een kerk (hoofdfunctie religie samenbrengen), bibliotheek (hoofdfunctie informatie beschikbaar stellen), school (hoofdfunctie onderwijs) of culturele ontmoetingsplaats (hoofdfunctie cultuur). Voor dit onderzoek is dit niet meegenomen onder de definitie buurthuis.

Bijlage 2 - Trends en ontwikkelingen



BRO

Op landelijk niveau zijn diverse trends in het ruimtelijk en sociaal domein die ook van invloed zijn op de voorzieningenstructuur en –behoefte. Het is goed om met deze trends en ontwikkelingen rekening te houden, want hierdoor kan de gemeente vroegtijdig anticiperen op mogelijke veranderingen.

Zorgvoorzieningen

- De bevolking vergrijst en de vraag naar zorg neemt toe. Omdat de mobiliteit van een deel van de bevolking afneemt, is het belangrijk dat zorg nabij woningen is.
- Er is een tekort aan zorgprofessionals. Dit komt doordat aan de vraag naar zorg stijgt (vraagzijde). Door maatschappelijke ontwikkelingen (vergrijzing, langer thuiswonende ouderen, een toenemend aantal chronisch zieken) staat de zorg onder druk. Tegelijkertijd daalt het aanbod aan zorgprofessionals, doordat een aanzienlijk deel van hen binnen nu en 5 jaar met pensioen gaat. De instroom vanuit de opleiding is niet groot genoeg om dit gat te vullen.
- Zorg wordt steeds vaker georganiseerd in de vorm van een netwerk. Schakels van zorgverlening worden op elkaar afgestemd en er is steeds meer samenwerking tussen zorgprofessionals. Clustering van gezondheidszorg is daarom wenselijk.
- Een deel van de eerstelijnszorg is op zoek naar alternatieve verdienmodellen binnen de praktijk. Voorbeelden hiervan zijn fitnessmogelijkheden, revalidatiezorg en preventie gericht op vitaliteit, beweging en een gezonde leefstijl. Om dit mogelijk te maken dienen er fitness en/of oefenzalen te zijn bij de praktijk.

Onderwijs en opvang

- Er wordt steeds meer gebruik gemaakt van kinderopvang. Dit komt doordat het aantal kinderen dat naar de kinderopvang wordt gebracht stijgt, maar ook doordat het gemiddeld aantal uur per week dat kinderen op de opvang zijn toeneemt. Op de lange termijn blijft groei de verwachting.
- De afgelopen jaren is er een toename van het aandeel IKC's bij de realisatie van nieuwe onderwijsgebouwen voor het primair onderwijs.
- Het primair en voortgezet onderwijs heeft nu en in de toekomst een tekort aan bevoegde leraren en schoolleiders. Door de vergrijzing gaan er meer leraren met pensioen dan dat er nieuwe leraren bij komen. De krappe arbeidsmarkt en het aanbod van veel alternatieve banen versterkt dit.

Detailhandel en horeca

- Enerzijds is er sprake van schaalverkleining. Winkels die veel online verkopen hebben namelijk minder ruimte nodig. Anderzijds is er (vooral bij het dagelijks aanbod) ook sprake van schaalvergroting, omdat winkels meer ruimte nodig hebben om aan de uiteenlopende wensen van de consument te voldoen. Dit is voornamelijk zichtbaar bij supermarkten. Deze schaalvergroting en schaalverkleining kunnen ervoor zorgen dat de huidige panden van winkels op termijn niet meer aansluiten bij de wensen van de winkel.
- Ondersteunende winkelcentra ontwikkelen zich van plaatsen voor de dagelijkse boodschappen naar meer multifunctionele gebieden met aanbod aan diensten, ambachten en sociaal-maatschappelijke voorzieningen. Voor het centrum van Wieringerwerf is het de verwachting dat de komende jaren de diversiteit aan functies zal toenemen, maar dat boodschappen doen de hoofdactiviteit blijft.
- Supermarkten worden steeds groter, de omzet per hoofd stijgt en het aantal doelgroepsupermarkten neemt toe. De beleving, service en kwaliteit zijn belangrijke redenen om de winkel te bezoeken in plaats van online boodschappen te bestellen. Tegelijkertijd neemt online boodschappen doen ook toe.
- De horeca herstelt zich na de coronajaren, maar kampt met diverse problemen. De personeelstekorten in de horeca zijn bijvoorbeeld erg hoog, waardoor zaken dagdelen sluiten of eerder dichtgaan. Ook de sterke prijsstijgingen van producten en energie zorgen ervoor dat zaken de openingstijden beperken.
- Er is steeds meer brancheverva ging en blurring zichtbaar. Dit is het fenomeen waarbij detailhandel en diensten zich vermengen met horeca. Een voorbeeld is het bestellen van een koffie in een boekenwinkel.

Sport

- Mensen zijn zich steeds meer bewust van het belang van een gezonde en actieve levensstijl. Het is belangrijk dat sport toegankelijk en betaalbaar is.

Ontmoeten

- Er zijn grote verschillen in de samenleving door onzekerheid over de toekomst en door toenemende kansenongelijkheid. De toenemende complexiteit van de informatiesamenleving maakt het voor een groeiende groep moeilijker om volwaardig deel te nemen aan de samenleving. Buurthuizen zijn vaak locaties waar ondersteuning wordt geboden.
- Door toenemende druk op de publieke ruimte en door de hoeveelheid tijd die online wordt besteed, neemt het belang van openbare ontmoetingsplekken toe. Het faciliteren en stimuleren van ontmoetingen tussen mensen en bevolkingsgroepen is belangrijk.
- Leegstaand maatschappelijke vastgoed zoals een oude basisschool of voormalige winkelpanden worden getransformeerd tot buurthuis.

Bijlage 3 - Behoefteberekening



BRO

					Benodigd aanbod				Aanvullende behoefte			
		Huidig aanbod	Landelijk gemiddelde per 1.000 inwoners		Huidig (8.850 Inw)	Scenario 1 (10.610 Inw)	Scenario 2 (11.050 Inw)	Scenario 3 (11.490 Inw)	Huidig (8.850 Inw)	Scenario 1 (10.610 Inw)	Scenario 2 (11.050 Inw)	Scenario 3 (11.490 Inw)
Eerstelijnszorg	Huisartsenpraktijken	2	0,29	Nivel	2,6	3,1	3,2	3,3	0,6	1,1	1,2	1,3
	Huisartsen (FTE)	3,6	0,47	Patiëntennorm	4,2	5,0	5,2	5,4	0,6	1,4	1,6	1,8
	Tandartspraktijken	2	0,24	Staat van de mondzorg	2,1	2,5	2,7	2,8	0,1	0,5	0,7	0,8
	Tandarts (FTE)	2,4	0,54	Staat van de mondzorg	4,8	5,7	6,0	6,2	2,4	3,3	3,6	3,8
	Fysiotherapiepraktijken	5	0,48	NZA	4,2	5,1	5,3	5,5	-0,8	0,1	0,3	0,5
	Fysiotherapeuten (FTE)	N.B.	1,8	Ministerie VWS	15,9	19,1	19,9	20,7	N.B.	N.B.	N.B.	N.B.
	Apotheek	1	0,1	Locatus	0,9	1,1	1,1	1,1	-0,1	0,1	0,1	0,1
	Verloskundigen (FTE)	Wisselend	0,27	Ministerie VWS	2,4	2,9	3,0	3,1	N.B.	N.B.	N.B.	N.B.
Onderwijs	Primair onderwijs	4	0,34	DUO	3,0	3,6	3,8	3,9	-1,0	-0,4	-0,2	-0,1
	Voortgezet onderwijs	1	0,09	DUO	0,8	1,0	1,0	1,0	-0,2	0,0	0,0	0,0
	Kinderdagverblijf	3	0,51	LRK	4,5	5,4	5,6	5,9	1,5	2,4	2,6	2,9
Retail	Supermarkt	4	0,36	Locatus	3,2	3,8	4,0	4,1	-0,8	-0,2	0,0	0,1
	Versspeciaal aanbod	6	0,83	Locatus	7,3	8,8	9,2	9,5	1,3	2,8	3,2	3,5
	Overig dagelijks aanbod	2	0,19	Locatus	1,7	2,0	2,1	2,2	-0,3	0,0	0,1	0,2
	Restaurants	7	0,9	Locatus	8,0	9,5	9,9	10,3	1,0	2,5	2,9	3,3
	Lunchroom	0	0,19	Locatus	1,7	2,0	2,1	2,2	1,7	2,0	2,1	2,2
	Snackbar	2	0,28	Spronsen	2,5	3,0	3,1	3,2	0,5	1,0	1,1	1,2
Sport	Gymzaal	1	0,26	Rapport naar sportaccommodaties	2,3	2,8	2,9	3,0	1,3	1,8	1,9	2,0
	Sportveld	6	0,96	Mulier instituut	8,5	10,2	10,6	11,0	2,5	4,2	4,6	5,0
Ontmoeten	Buurthuis	1	0,12	Stipo	1,1	1,3	1,3	1,4	0,1	0,3	0,3	0,4

In onderstaande tabel wordt een indicatie van de behoefte aan extra wvo weergegeven. De richtlijn voor de metrage is gebaseerd op landelijke gemiddelden en richtlijnen. Het is mogelijk dat de gewenste situatie voor gemeente Hollands Kroon niet volledig aansluit op deze richtlijnen. Daarvoor zal de gemeente eigen richtlijnen moeten opstellen

		Richtlijn metrage	Bandbreedte aanvullende behoefte	Aanvullend behoefte metrage		Bron
				Minimale metrage	Maximale metrage	
Eerstelijnszorg	Huisartsenpraktijken	130 m^2	1,1, a 1,3	140	173	LHV-norm
	Tandartspraktijken	180 m^2	0,5 à 0,8	98	136	KNMT
	Fysiotherapiepraktijken	90	0,1 à 0,5	8	46	Richtlijn Den Haag
	Apotheek	60 m^2	0,1	4	9	Locatus
Onderwijs	Primair onderwijs	448 (3,5 m^2 per leerling & gemiddeld 128 leerlingen in Wieringerwerf per school)	-0,4 à -0,1	0	0	Ouders&onderwijs
	Voortgezet onderwijs	5,7 m^2 tot 14,8 m^2per leerling (afhankelijk van type onderwijs)	0,0	0	0	Ouders&onderwijs
	Kinderdagverblijf	550 m^2 (250 m^2 binnen, 300 m^2 buiten)	2,4 à 2,9	600 m^2 binnen, 720 m^2 buiten	725 m^2 binnen, 870 m^2 buiten	Korein
Retail	Supermarkt	780 m^2	-0,2 à 0,1	0		Locatus
	Versspeciaal aanbod	60 m^2	2,8 à 3,5	168	212	Locatus
	Overig dagelijks aanbod	215 m^2	0,0 à 0,2	0		Locatus
	Restaurants	160 m^2	2,5 à 3,3	408	535	Locatus
	Lunchroom	90 m^2	2,0 à 2,2	181	196	Locatus
	Snackbar	75 m^2	1,0 à 1,2	73	91	Spronsen
Sport	Gymzaal	308 m^2	1,8 à 2,0	542	612	KVLO
	Sportveld	Afhankelijk van sport	3,2 à 4,0	N.B.	N.B.	-
Ontmoeten	Buurthuis	N.B.	0,3 à 0,4	N.B.	N.B.	-

Ruimte. Mensen.
Toekomst.

Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

's-Hertogenbosch
Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

BRO

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	000-Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 21 Quickscan voorzieningen Wieringerwerf	**Ondertekentermijn**	30 dagen
Document ID	b4a67ea0-3b6b-4348-9658-a79e814788cd	**Aanbieder**	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	woensdag 28 oktober 2026 13:54 CET		

Ondertekenaar 1

Naam			
Verzoek verzonden	woensdag 28 oktober 2026 13:54 CET	**E-mail adres**	@hollandskroon.nl
Document geopend	woensdag 28 oktober 2026 13:56 CET		
TAN verstuurd	woensdag 28 oktober 2026 13:57 CET	**Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256**	d9d63e2f3a8f9e3843f0cb20a6b01fd4557012379da0b52b6a25b7dbf3d7eb78
TAN verificatie	woensdag 28 oktober 2026 13:57 CET		
Document ondertekend	woensdag 28 oktober 2026 13:57 CET		

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 28-10-2026 13:57 CET
Document ID:
b4a67ea0-3b6b-4348-9658-a79e814788cd