Van:
Verzonden: dinsdag 1 september 2026 12:11
Aan:
Onderwerp: FW: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Ha ,

De vooroverlegreactie van de provincie mist nog.
Ik check nog even bij Ingrid of er al nieuws is.

Met vriendelijke groet,

T:
E: @rho.nl
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

RHO ADVISEURS

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: @rijksoverheid.nl>
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2026 16:10
Aan: @rho.nl>; @rho.nl>; <@rho.nl>
Onderwerp: FW: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Van: @hollandskroon.nl>
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2026 13:08
Aan: @rijksoverheid.nl>; @hollandskroon.nl>
Onderwerp: Fwd: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Hierbij!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]@noord-holland.nl>
Datum: 18 augustus 2026 om 11:45:23 CEST
Aan: [redacted] <[redacted]r@hollandskroon.nl>
Kopie: [redacted]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

[EXTERN] Dit bericht is afkomstig van een externe organisatie. Wees voorzichtig bij het openen van bijlagen of het klikken op links, vooral van onbekende afzenders.

Beste [redacted]

Bedankt voor je geduld!

Omdat het plan nu concreet wordt, heb ik de onderbouwing van het plan vanuit mijn rol planadvies aan de hand van de OVNH2022 opnieuw beoordeeld.

Relevante artikelen vanuit de Omgevingsverordening NH 2022 zijn in dit geval 6.13, 6.18a, 6.70 en 6.77.

In het kader van artikel 6.13 moet het plan door de ligging in LG passen binnen de in de regio gemaakte afspraken, o.a. de Woondeals. Voor deze bouwfase is het aandeel van 30% sociale woningbouw nog niet volledig gerealiseerd. Wij begrijpen uit de Nota van Uitgangspunten dat dit op gebiedsniveau wordt gecompenseerd. Daarom hebben wij vanuit de afstemming met sector Wonen verder geen opmerkingen.

Daarnaast sluit het plangebied aan twee zijden aan op de kern van Wieringerwerf. Daarmee past de locatie in beginsel binnen de mogelijkheden van artikel 6.18a vanuit OVNH 2022.

Vanwege de ligging van het plangebied binnen het Landelijk Gebied is ook artikel 6.70 vanuit OVNH 2022, de ruimtelijke kwaliteitseis voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, van toepassing. Wij zien dat de Nota van Uitgangspunten Wieringerwerf is eerder besproken in de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). ARO heeft in haar advies van 27 januari 2026 waardering uitgesproken voor de zorgvuldige en integrale aanpak van de Nota van Uitgangspunten. Tegelijkertijd gaf de ARO aan dat het stedenbouwkundige en landschappelijke concept voor deze bouwfase nog verder moest worden onderbouwd en uitgewerkt. In dit overleg heeft de ARO aangegeven dat zij de uitgewerkte versie van deze fase graag opnieuw wil bekijken. Wij stellen daarom voor om het voorliggende aangepaste stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan opnieuw aan de ARO voor te leggen.

Eerdere advisering ARO: De ARO heeft waardering voor de zorgvuldige en integrale aanpak van Nota van uitgangspunten, maar vraagt om een sterkere onderbouwing van het stedenbouwkundig en landschappelijk concept en aandacht voor de praktische en sociale

aspecten bij de uitwerking. Het project probeert de poldergeschiedenis van de Wieringermeer op een hedendaagse manier te vertalen via het concept van het Slenkenpark. Dat is een gedurfde keuze, maar moet dan wel beter te worden uitgewerkt. De ARO vindt de uitwerking nog niet overtuigend genoeg. De uitdaging ligt in het vinden van de juiste balans tussen respect voor de rationele polderstructuur en de wens tot landschappelijke vernieuwing. Een sterke koppeling tussen cultuurhistorie, landschap, architectuur en identiteit is cruciaal om dit plan tot een betekenisvolle uitbreiding van Wieringerwerf te maken. De ARO wenst de opstellers succes met de verdere uitwerking. Zij ziet het plan graag nog een keer terug als er een nadere uitwerking heeft plaatsgevonden in de vorm van een stedenbouwkundig plan.

Ten aanzien van het provinciale wegennet in het kader van het artikel 6.77 vanuit OVNH 2022 zijn we nog in overleg met Mobiliteit. Zodra wij hun beoordeling hebben ontvangen, laat ik het jullie weten.

Met vriendelijke groet,

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
@noord-holland.nl

Provincie Noord-Holland

Van: <r@hollandskroon.nl>
Verzonden: maandag 10 augustus 2026 12:06
Aan: @noord-holland.nl>;
<@hollandskroon.nl>
CC: @noord-holland.nl>; @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Goedemiddag ,

Het klopt inderdaad dat ik deze mail in verband met de afwezigheid van naar jou door heb gestuurd. Ik stuur het concept van de BOPA-onderbouwing hierna nog een keer door via WeTransfer zodat jullie de onderbouwing van tevoren ook in kunnen zien. Voor zover ik kan inzien is er op eerdere stukken bij dit plan (nota van uitgangspunten, stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan) geen reactie ontvangen vanuit jullie, maar dat weet ik niet helemaal zeker. Wel is het plan met de provinciale ARO besproken, dus in zoverre is er door 'jullie' organisatie wel naar gekeken.

Groeten,

Van: @noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 10 augustus 2026 10:52
Aan: <@hollandskroon.nl>;
<@hollandskroon.nl>
CC: @noord-holland.nl>; @noord-holland.nl>
Onderwerp: Re: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

[EXTERN] Dit bericht is afkomstig van een externe organisatie. Wees voorzichtig bij het openen van bijlagen of het klikken op links, vooral van onbekende afzenders.

Dag

Dank voor je mail. Ik vermoed dat dit in verband met zijn vakantie naar mij is toegezonden?
Zou je dan toevallig ook een werkende link kunnen sturen, de link is verlopen of heeft het toegestane aantal downloads bereikt. Ik ben namelijk helaas niet bekend met dit plan. Zou je toevallig ook een eerdere reactie van ons kunnen delen, mocht die zijn gegeven.

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

M
E @noord-holland.nl
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Voor het provinciale omgevingsbeleid ga naar Omgevingswet, -visie en -verordening.
Heeft u een vraag of wilt u advies over een initiatief of ruimtelijk plan? U kunt dit formulier gebruiken.

Provincie Noord-Holland

Van: <@hollandskroon.nl>
Verzonden: vrijdag 7 augustus 2026 15:10

Aan: [redacted]@hollandskroon.nl>
Onderwerp: FW: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Goedemiddag ketenpartners,

Een maand geleden heb ik jullie onderstaande uitvraag gedaan en er is nog een week totdat de deadline is genaderd. We hebben nog niet van elke ketenpartners reactie, dus hierbij de vraag of het gaat lukken om uiterlijk volgende week **vrijdag 14 augustus** met een reactie te komen. Uiteraard nemen we graag aan de voorkant ook jullie expertise mee in de BOPA-onderbouwing, dus vandaar dat we het belangrijk vinden dat jullie op dit concept kunnen reageren. Gaat het jullie lukken om volgende week met een reactie te komen? Ook wanneer het niet gaat lukken horen we dat graag, zodat we kunnen kijken hoe we dat dan eventueel kunnen afstemmen...

Alvast bedankt voor jullie reactie en bij vragen hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna
Telefoon: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 9 juli 2026 15:33
Aan: [redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@hollandskroon.nl>; [redacted]
<[redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]@hollandskroon.nl>
Onderwerp: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Goedemiddag ketenpartners,

De gemeente Hollands Kroon is in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf bezig met de gebiedsontwikkeling Oosterterp in Wieringerwerf. Het doel is om hier circa 900 woningen te realiseren in de komende jaren. Met betrekking tot de (ondertussen vastgestelde) Nota van Uitgangspunten voor het gehele gebied, en het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voor fase 1 zijn jullie al eerder meegenomen en hebben jullie daar eerder al feedback op gegeven. Ondertussen zijn we de BOPA-aanvraag aan het voorbereiden voor fase 1 (320 woningen) en ligt er

BOPA-onderbouwing klaar. Deze onderbouwing is te downloaden via de volgende downloadlink: https://www.swisstransfer.com/d/b6c17bed-4667-4f77-99cd-628d2e804add. Omdat we jullie graag aan de voorkant betrekking bij deze ontwikkeling, willen we aan jullie vragen om hier alvast naar te kijken en op de zaken die betrekking hebben op jullie expertise op- of aanmerkingen te geven. Ook wanneer jullie nog vragen hebben of verder akkoord zijn horen we dat natuurlijk graag.

Mogelijk hebben jullie deze BOPA-onderbouwing ondertussen ook al van Mathijs gekregen (maar die is momenteel op vakantie), dus excuses in dat geval voor de dubbele ontvangst. Maar liever twee keer dan helemaal niet is de gedachte hierachter. Wij verzoeken jullie, als ketenpartners, feedback te leveren op deze BOPA-onderbouwing. De feedback kunt u plaatsen in de Excel in de bijlage met vermelding van uw naam/organisatie, paginanummer en de feedback. Graag ontvangen wij uiterlijk **vrijdag 14 augustus** jullie feedback. We begrijpen dat we momenteel in de vakantieperiode zitten, maar omdat wij de BOPA-aanvraag begin september ingediend moeten hebben om de verdere planning te halen, hopen we dat jullie in de komende 5 weken toch een moment weten te vinden om hiernaar te kijken. Mocht het echt onmogelijk zijn om deze deadline te halen horen we dat graag en uiteraard staat het jullie vrij om dit stuk intern door de sturen naar collega's die ook me willen kijken...

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna
Telefoon:

<image004.png>

<image005.png>

<image006.gif>

<image007.jpg>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	000-Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 14 Vooroverleg Provincie Noord-Holland	**Ondertekentermijn**	30 dagen
Document ID	55bd3a2b-8297-4e25-9ac6-b9199044acae	**Aanbieder**	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	woensdag 28 oktober 2026 13:48 CET		

Ondertekenaar 1

Naam			
Verzoek verzonden	woensdag 28 oktober 2026 13:48 CET	**E-mail adres**	@hollandskroon.nl
Document geopend	woensdag 28 oktober 2026 13:53 CET		
TAN verstuurd	woensdag 28 oktober 2026 13:53 CET	**Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256**	d9d63e2f3a8f9e3843f0cb20a6b01fd4557012379da0b52b6a25b7dbf3d7eb78
TAN verificatie	woensdag 28 oktober 2026 13:53 CET		
Document ondertekend	woensdag 28 oktober 2026 13:53 CET		

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 28-10-2026 13:53 CET
Document ID:
55bd3a2b-8297-4e25-9ac6-b9199044acae