Van:
Aan:
Cc:
Onderwerp: Re: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp
Datum: maandag 14 september 2026 13:51:04
Bijlagen: image001.png
image005.png
image006.png
image.png
image.png

Hi ,

Dank voor de toelichting dat het over 50KV en 150KV gaat. Voor dit plan zijn geen Onderstations nodig.

Met vriendelijke groet,

Voor de gemeenten: Texel, Den Helder, Hollandskroon, Medemblik, Opmeer

@alliander.com

Maak een afspraak voor een gesprek met mij

Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Ampèrestraat 17, 1817 DE Alkmaar, Nederland | KvK 08021677 Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: @rijksoverheid.nl>
Verzonden: maandag 14 september 2026 13:20
Aan: @alliander.com>
CC: @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Beste ,

Ik ben bezig om samen met bureau Rho de laatste hand te leggen aan de ruimtelijke onderbouwing voor de bopa eerste fase voor ontwikkelfase 1 aan de Oosterterpweg in Wieringerwerf. Eerder hadden wij contact hierover naar aanleiding van jouw input op het concept.

Jouw reactie zag op p. 40 over de toepassing van de instructieregels van de Provincie Noord-Holland. Daarbij stond aangegeven dat de beoogde ontwikkeling geen betrekking heeft op hoogspanningsstations of stations in het tussenspanningsnet. Jij gaf in jouw reactie aan dat dit niet juist is aangezien er wel een middenspanningsstation en laagspanningsstations komen.

Naar nu blijkt, gaat het kopje elektriciteitsstations in de instructieregels van de Provincie niet over midden- en laagspanningsstations, maar alleen over hoogspanningsstations of stations in het tussenspanningsnet. Maar midden- en laagstations zijn geen stations in het tussenspanningsnet.

Gezien het bovenstaande behoeft de ruimtelijke onderbouwing geen aanpassing op dit punt. Daarin blijft dus staan dat dit punt niet van toepassing is.

Mocht je hierover nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Aan- en Verkoop
Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

@rijksoverheid.nl
http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert vastgoed voor zijn gebruikers en zet vastgoed in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: @alliander.com>
Verzonden: woensdag 29 juli 2026 12:03
Aan: @rijksoverheid.nl>
CC: rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Re: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Beste [redacted],

Een traforuimte staat gelijk aan een middenspanningsruimte (MSR) of een AVP (algemeen voedingspunt). Met alle 3 de termen bedoelen we hetzelfde. In een middenspanningsruimte staat een transformator (trafo) van 10kV naar 400V (3x230v).

De 3-4 aangegeven transformator ruimten blijven het zelfde als de eerder afgegeven zoekcirkels.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voor de gemeenten: Texel, Den Helder, Hollandskroon, Medemblik, Opmeer

[redacted]

[redacted]alliander.com

Maak een afspraak voor een gesprek met mij

Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Ampèrestraat 17, 1817 DE Alkmaar, Nederland | KvK 08021677 Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: [redacted]@rijksoverheid.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juli 2026 11:32
Aan: [redacted]@alliander.com>
CC: [redacted]rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Goedemorgen [redacted],

Bedankt voor de toegestuurde informatie. Volgens mij zijn wij in de overleggen altijd uitgegaan van drie of vier trafo's voor fase 1 en naar mijn idee is het nooit over een middenspanningsstation gegaan. Dit is nieuwe informatie voor mij. Het ging steeds over de aanleg van een tracé onder de hoofdontsluitingsroute. Als er een middenspanningsstation moet

komen in fase 1, waar zou dit dan moeten komen? Heb jij daar ideeën bij? En kun jij aangeven wat het ruimtebeslag is van zo'n middenspanningsstation?

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Aan- en Verkoop
Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M
T
@rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl
www.Biedboek.nl

Van: @alliander.com>
Verzonden: maandag 27 juli 2026 08:56
Aan: @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: FW: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Met vriendelijke groet,

Voor de gemeenten: Texel, Den Helder, Hollandskroon, Medemblik, Opmeer

T
E @alliander.com

Maak een afspraak voor een gesprek met mij

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: [redacted]@alliander.com>
Verzonden: maandag 27 juli 2026 08:46
Aan: [redacted]@rijksoverheid.nl>
CC: [redacted]rijksoverheid.nl>; [redacted]
<[redacted]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Re: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Hi [redacted],

Bijgaand de benodigde documenten.

Het trace geeft de gemeente af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voor de gemeenten: Texel, Den Helder, Hollandskroon, Medemblik, Opmeer

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@alliander.com

Maak een afspraak voor een gesprek met mij

Liander

Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Ampèrestraat 17, 1817 DE Alkmaar, Nederland | KvK 08021677 Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: [redacted]@rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 23 juli 2026 12:36
Aan: [redacted]@alliander.com>
CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]
<[redacted]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Hoi [redacted],

Zoals telefonisch besproken even een reminder.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Aan- en Verkoop
Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M [redacted]
T
[redacted]@rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl
www.Biedboek.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 juli 2026 14:29
Aan: [redacted]@alliander.com' <[redacted]@alliander.com>
CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]
<[redacted]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: FW: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Beste [redacted],

Bedankt voor je bericht. Je reactie hebben we gedeeld met het bureau die gaat over de ruimtelijke onderbouwing.

Om de gebruiksactiviteit en de eventuele aanlegactiviteit ten behoeve van de nutsvoorzieningen mee te kunnen nemen heeft het bureau meer informatie nodig. Zie onderstaande geel gemarkeerde alinea.

Kan jij deze informatie aanleveren zodat we die kunnen delen met het bureau?
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Aan- en Verkoop
Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M
T
@rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl
www.Biedboek.nl

Van: @rho.nl>
Verzonden: vrijdag 17 juli 2026 13:57
Aan: @rijksoverheid.nl>
CC: @rho.nl>; @rho.nl>;
r@hollandskroon.nl>;
@hollandskroon.nl>; @rijksoverheid.nl>;
@rijksoverheid.nl>; @hollandskroon.nl>;
@hollandskroon.nl>
Onderwerp: RE: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Ha

Allereerst is relevant of sprake is van strijd met het omgevingsplan.

Als dat zo is dan is het de vraag of een middenspanningsruimte voor wat betreft de gebruiksactiviteit en de ruimtelijke bouwactiviteit, gelet op de voorwaarden in het Besluit bouwwerken leefomgeving, omgevingsvergunningvrij is of niet. Dit hangt af van de hoogte en oppervlakte van een dergelijk gebouw (ik ga er hierbij van uit dat er sprake is van een nutsvoorziening in de vorm van een gebouw).

Daarnaast kunnen kabels en leidingen ruimtelijk relevant zijn. Als geen sprake is van een hoofdtransportleiding zal dit, voorzover ik nu kan overzien, niet het geval zijn. Wel kan een aanlegvergunning aan de orde zijn ingeval graven en waarden in de bodem.

Als er sprake is van strijd met het omgevingsplan en er geen sprake is van een vergunningvrije situatie dan is de bopa voor omgevingsplanactiviteiten in dit geval de optie.
Zekerheidshalve adviseer ik nutsvoorzieningen expliciet als gebruiksactiviteit op te nemen in de bopa 1e fase voor het geval deze niet vergunningvrij zijn.
Ook eventuele aanlegactiviteiten ten behoeve van nutsvoorzieningen kunnen we in de bopa 1e fase opnemen.

Om in de onderbouwing goed te kunnen beschrijven welke activiteiten het hier betreft is extra informatie gewenst over hoogte en oppervlak van de (nuts)gebouwen en de kabels en leidingen (diameter en wat loopt daar doorheen?). Als er al locaties en tracés bekend zijn ontvangen wij die informatie ook graag.

In verband met het uitsluiten van netcongestie is het overigens goed om ook daar nog aandacht aan te besteden in de onderbouwing. Dit omdat dit aspect steeds vaker aangevoerd wordt in procedures. Zie onderstaande uitspraak rechtsoverweging 15. ECLI:NL:RBROT:2026:4563, Rechtbank Rotterdam, ROT 24/10183 en ROT 24/10245

Tot zover, rest mij jou een fijne vakantie te wensen, bij deze!

Met vriendelijke groet,

T:
E: @rho.nl
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 Hoofdingang Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

RHO ADVISEURS

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: @rijksoverheid.nl>
Verzonden: vrijdag 17 juli 2026 09:59
Aan: @rho.nl>
CC: @rho.nl>; @rho.nl>; r@hollandskroon.nl>; @hollandskroon.nl>; @rijksoverheid.nl>; @rijksoverheid.nl>; Lidia Pronk <@hollandskroon.nl>; @hollandskroon.nl>
Onderwerp: FW: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Beste ,

Op de valreep voor mijn vakantie ontvingen we alvast bijgaande feedback van Liander.

Het klopt dat Liander een tracé gaat neerleggen om een aansluiting op te kunnen maken. Mij is niet precies duidelijk hoe en wat, aangezien wij niet betrokken (mogen) worden bij het ontwerp daarvan. Maar is het dan inderdaad handig als wij daar alvast de activiteit voor regelen in de bopa 1ste fase? Ik had gedacht dat Liander zelf een vergunning nodig zou hebben om dat aan te leggen en dat daarmee zelf zou regelen. Maar als wij de activiteit daarvoor alvast mee kunnen nemen dan kan dat natuurlijk wat mij betreft. Of is daar meer voor nodig?

Ik hoor het graag.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Afdeling Aan- en Verkoop
Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T [redacted]
[redacted]@rijksoverheid.nl
http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert vastgoed voor zijn gebruikers en zet vastgoed in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [redacted]@alliander.com>
Verzonden: donderdag 16 juli 2026 16:05
Aan: [redacted] <[redacted]r@hollandskroon.nl>; [redacted]
<[redacted]@hollandskroon.nl>
CC: [redacted]@hollandskroon.nl>; [redacted]
[redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]@hollandskroon.nl>; [redacted]
[redacted]@alliander.com>
Onderwerp: Re: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

Beste [redacted]

Bijgaand feedback op het BOPA.

Ik heb informatie / aandachtspunten uit eerdere overleggen toegevoegd als aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voor de gemeenten: Texel, Den Helder, Hollandskroon, Medemblik, Opmeer

T
E @alliander.com

Maak een afspraak voor een gesprek met mij

Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Ampèrestraat 17, 1817 DE Alkmaar, Nederland | KvK 08021677 Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: <@hollandskroon.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2026 15:33
Aan: @hollandskroon.nl>
CC: @hollandskroon.nl>;
<@rijksoverheid.nl>; @hollandskroon.nl>
Onderwerp: BOPA-onderbouwing gebiedsontwikkeling Oosterterp

U ontvangt niet vaak e-mail van @hollandskroon.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag ketenpartners,

De gemeente Hollands Kroon is in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf bezig met de gebiedsontwikkeling Oosterterp in Wieringerwerf. Het doel is om hier circa 900 woningen te realiseren in de komende jaren. Met betrekking tot de (ondertussen vastgestelde) Nota van Uitgangspunten voor het gehele gebied, en het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voor fase 1 zijn jullie al eerder meegenomen en hebben jullie daar eerder al feedback op gegeven. Ondertussen zijn we de BOPA-aanvraag aan het voorbereiden voor fase 1 (320 woningen) en ligt er BOPA-onderbouwing klaar. Deze onderbouwing is te downloaden via de volgende downloadlink: https://www.swisstransfer.com/d/b6c17bed-4667-4f77-99cd-628d2e804add. Omdat we jullie graag aan de voorkant betrekking bij deze ontwikkeling, willen we aan jullie vragen om hier alvast naar te kijken en op de zaken die betrekking hebben op jullie expertise op- of aanmerkingen te geven. Ook wanneer jullie nog vragen hebben of verder akkoord zijn horen we dat natuurlijk graag.

Mogelijk hebben jullie deze BOPA-onderbouwing ondertussen ook al van gekregen

(maar die is momenteel op vakantie), dus excuses in dat geval voor de dubbele ontvangst. Maar liever twee keer dan helemaal niet is de gedachte hierachter. Wij verzoeken jullie, als ketenpartners, feedback te leveren op deze BOPA-onderbouwing. De feedback kunt u plaatsen in de Excel in de bijlage met vermelding van uw naam/organisatie, paginanummer en de feedback. Graag ontvangen wij uiterlijk **vrijdag 14 augustus** jullie feedback. We begrijpen dat we momenteel in de vakantieperiode zitten, maar omdat wij de BOPA-aanvraag begin september ingediend moeten hebben om de verdere planning te halen, hopen we dat jullie in de komende 5 weken toch een moment weten te vinden om hiernaar te kijken. Mocht het echt onmogelijk zijn om deze deadline te halen horen we dat graag en uiteraard staat het jullie vrij om dit stuk intern door de sturen naar collega's die ook me willen kijken...

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna
Telefoon:

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	000-Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 12 Vooroverlegreactie Liander 2	**Ondertekentermijn**	30 dagen
Document ID	a47b0322-0a97-447b-a9d3-90fed006064a	**Aanbieder**	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	woensdag 28 oktober 2026 13:47 CET		

Ondertekenaar 1

Naam	[redacted]		
Verzoek verzonden	woensdag 28 oktober 2026 13:47 CET	**E-mail adres**	[redacted]@hollandskroon.nl
Document geopend	woensdag 28 oktober 2026 13:52 CET		
TAN verstuurd	woensdag 28 oktober 2026 13:52 CET	**Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256**	
		d9d63e2f3a8f9e3843f0cb20a6b01fd4557012379da0b52b6a25b7dbf3d7eb78	
TAN verificatie	woensdag 28 oktober 2026 13:52 CET		
Document ondertekend	woensdag 28 oktober 2026 13:52 CET		

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 28-10-2026 13:52 CET
Document ID:
a47b0322-0a97-447b-a9d3-90fed006064a