INRICHTINGSREGELS OPENBARE RUIMTE

INRICHTINGSREGELS FASE 1

Deze kaart laat een uitwerking zien van de inrichtingsregels voor de openbare ruimte van fase 1.
De legenda wordt op de hierna volgende pagina's toegelicht.

LEGENDA

- Poldersloot

Slenkenpark:

- Binnenbocht Slenkenpark
- Buitenbocht Slenkenpark
- Indicatie stroomlint
- Indicatie kreekpaden
- Zoekgebied wadi's
- Indicatie speelplek
- Indicatie accentboom
- Erfomkadering
- Laanstructuur Oosterterpweg
- Profiel hoofdinfrastructuur
- Entree plangebied hoofdinfrastructuur (vast)
- Regionale fietsroute
- Definitieve aansluiting regionale fietsroute
- Tijdelijke aansluiting regionale fietsroute



TOELICHTING LEGENDA

Poldersloot
De poldersloten liggen in een vast stramien door de gehele polder en worden in het ontwerp als leidend principe aangehouden. De poldersloot behoudt de bestaande oevers en is altijd geflankeerd met knotwilgen. Dit is uitgewerkt in profiel C en D.

Slenkenpark:
Een uitwerking van het Slenkenpark is terug te zien in de profielen H, I en J.

Binnenbocht park
Deze zone van het Slenkenpark heeft de sfeer van een 'binnenbocht', en is zacht en natuurlijk van karakter.

Buitenbocht park
Deze zone van het Slenkenpark heeft de sfeer van een 'buitenbocht', en is harder van karakter en duidelijker vormgegeven.

Indicatie stroomlint
De indicatieve ligging van de doorgaande recreatieve route door het Slenkenpark.

Indicatie kreekpaden
Aanduiding van de secundaire paden in het Slenkenpark. Deze zijn een fijner netwerk en verbinden het Stroomlint met de woonvelden.

Zoekgebied wadi's
Zones waar gezocht moet worden naar laagtes en ruimte voor waterberging.

Indicatie speelplek
Indicatie van locaties van speelplekken en speelaanleidingen. Voor de positioinering van de locaties worden hoogteverschillen van de wadi's als aanleiding gebruikt.

Indicatie accentboom
Indicatieve locatie van een accentboom in de buitenbocht.

Erfomkadering
30 meter zone rondom de Oosterterpweg 1, zonder bebouwing en groen/blauw ingevuld als bufferruimte. Deze 30 meter zone is uitgewerkt in profiel A, E en F.

Laanstructuur Oosterterpweg
Nieuwe bomen om de bestaande laanstructuur aan de Oosterterpweg te versterken, in hetzelfde ritme met een plantafstand van ca. 7 meter. Boomsoort bij voorkeur aansluiten bij bestaande eisen, wel een robuuste soort.

Profiel HoofdInfrastructuur
Groene bloemrijke bermen met laanbomen, aangeplant op een vaste, nader te bepalen afstand. Dit is uitgewerkt in profiel B en G.

Entree plangebied hoofdontsluiting (positie vast)
Dit betreft de twee posities waar de verkeershoofdstructuur op zal gaan aansluiten met het bestaande verkeersnetwerk.

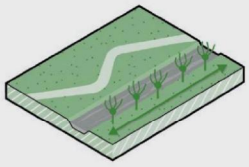
Regionale fietsroute

Definitieve aansluiting regionale fietsroute
Deze twee pijlen geven weer waar uiteindelijk de regionale fietsroute moet komen te liggen.

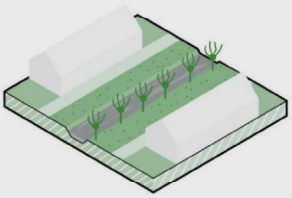
Tijdelijke aansluiting regionale fietsroute
Omdat fase 3 pas later wordt ontwikkeld zal dit de positie zijn waar de tijdelijke fietsaansluiting komt voor fase 1.

POLDERSLOTEN

De oorspronkelijke poldersloten zijn een bijzonder relict en blijven intact in het stedenbouwkundig plan*. Ze blijven als kaarsrechte lijnen herkenbaar en snijden door het plangebied heen (als een mes door de boter). De sloten behouden hun talud met rietbegroeiing en worden aan één zijde aangeplant met knotwilgen op een gelijke afstand. De poldersloten krijgen daarmee een horizontale uiting door het ritme van de knotwilgen.
Dit is uitgewerkt in profiel C en D.



Poldersloot in het Slenkpark



Poldersloot tussen de woningen



Sloot met knotwilgen met openbare ruimte links en woningen rechts

**) Om landschappelijke en cultuurhistorische redenen worden de poldersloten met de bestaande, steile taluds in het plan opgenomen. Wanneer om redenen van waterberging een natuurvriendelijke oever noodzakelijk is, wordt de sloot aan één zijde vergraven om voldoende bergingscapaciteit te realiseren. Het te behouden steile taluud zorgt er voor dat de lange rechte lijnen van de sloten ervaarbaar blijven in het plan.*

BINNENBOCHT - BUITENBOCHT

Over het gehele Slenkpark zijn er binnen- en buitenbochten. Deze zullen een verschillend karakter hebben. De binnenbochten hebben een zacht, natuurlijk karakter; de buitenbochten een harder, meer ontworpen en ingericht karakter. Het 'snellere' recreatieve lint zal met name de buitenbochten volgen.

BINNENBOCHT

- Hoogteverschil tussen woonvelden en park wordt een geleidelijke overgang (inzetten op grandiënt)
- Op de laagste delen van de binnenbocht liggen natuurlijk ingerichte wadi's, geinspireerd op de vormen van de kreekjes
  - Speelaanleidingen die ook gebruik maken van het gebied van de wadi's
- Beplanting in de binnenbochten is laag en heeft een natuurlijk, open karakter. De beplanting bestaat uit:
  - Kruidenrijke grassen, met verschillend maaibeleid om variatie aan te brengen
  - Ruigte in en rondom de wadi's



Geleidelijk hoogteverschil, ruigte om de wadi's, speelelementen op laagste delen



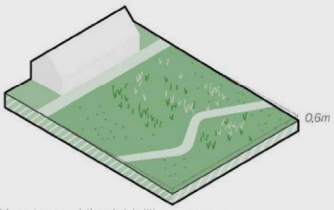
Geleidelijk hoogteverschil, speelelementen op laagste delen



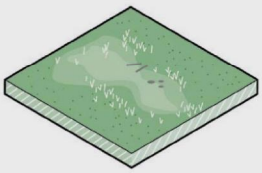
Kruidenrijk grasmengsel



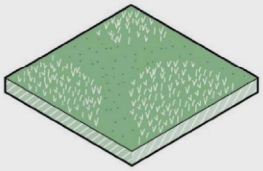
Natuurlijk ingerichte wadi's en lage beplanting



Hoogteverschil geleidelijke overgang



Natuurlijk ingerichte wadi's op laagste delen



Beplanting is laag en heeft een natuurlijk, open karakter

BUITENBOCHT

- Hoogteverschil tussen woonvelden en park wordt waar mogelijk opgevangen door een 'hard' element, zoals een zitrand of hoge/ brede band
- Bij woningen kan een uitbuiging van het wandelpad om een kleine ontmoetingsplek gevormd worden, evt. met speelaanleidingen
- De buitenbocht heeft een meer 'ingericht' karakter, wat zich ook uit in de beplanting, bij voorbeeld:
  - Opgaande bomen, Tilia x Europea 'Koningslinde' als accentboom (met fris geel voorjaarsblad en gele herfstkleur) aangevuld met inheemse esdoorns, berk en iep.
  - Onderbegroeiing aan de randen van het plangebied in de buitenbochten, o.a. hazelaar, meidoorn en vogelkers
  - Kruidenrijke gemaaide grassen voor een strakker aanzicht



Uitbuiging van de stoep als verblijfsplek



Bomenweide met gemaaid gras



Harde rand naar park in de vorm van een trapje



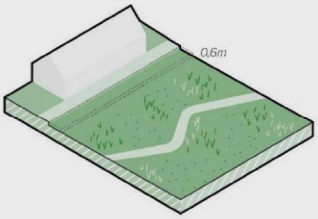
Opgaand groen met onderbegroeiing aan de randen van het gebied



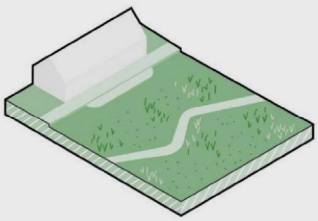
Meerstammige Tilia als accentboom



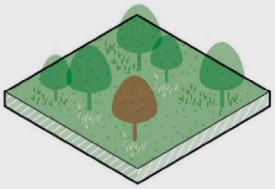
Harde rand van woning naar park in de vorm van zitrand



Hoogteverschil is hard



Uitbuigingen als verblijfsplek



'Ingericht' karakter met opgaande beplanting en accentboom

VERTAKKING PADENSTRUCTUUR

De opbouw van het wadden- en kreeksysteem is inspiratie voor de padenstructuur door het Slenkenpark.

- **Het Stroomlint** is de hoofdroute door het park: de 'snelle' route, waar optimaal gerecreëerd kan worden. Denk aan fietsen, rolschaatsen, hardlopen. Deze maakt grote, meanderende bochten, zoals ook de hoofdgeul in het kreeksysteem doet.
- **De Kreekpaden** zijn de wandelpaden die door het Slenkenpark lopen en ervoor zorgen dat vanuit de wijk en de woningen het park makkelijk te bereiken is voor voetgangers. Deze paden bewegen zich in een iets grilliger patroon door het park heen.
- **De Struindoorsteekjes** zijn de informele paadjes, die bijvoorbeeld alleen als maaipad zijn aangelegd. Deze voeren om en door de wadi's, lopen hier en daar dood, verbinden speelelementen met elkaar en zorgen voor een avontuurlijk ommetje voor kinderen.





Herkenbaarheid Stroomlint



Voorbeeld Stroomlint en Kreekpad naast elkaar



Voorbeeld Stroomlint als recreatieve route



Struindoorsteekje

TOELICHTING LEGENDA

ZOEKGEBIED WADI'S

In deze zone wordt ruimte gemaakt voor lagere plekken en ruimte voor opvang van water. Dit water kan hier langzaam infiltreren en op die manier getrapt afgevoerd worden.



Zoekgebied voor wadi's

INDICATIE SPEELPLEK

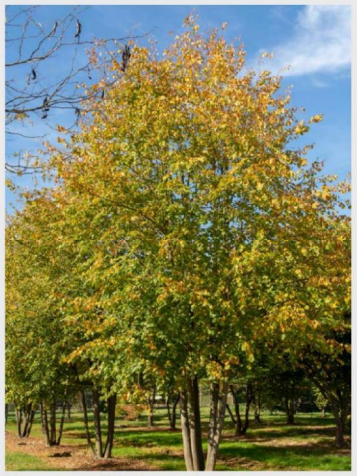
Op deze plekken zal een speelplek of speelaanleiding gerealiseerd worden. Deze plekken hebben een natuurlijk karakter en geven daarmee aanleiding tot spel. Daarmee worden kinderen gestimuleerd om te bewegen, te ontdekken en hun creativiteit te ontwikkelen.



Speelelementen op de lagere delen

INDICATIE ACCENTBOOM

Op deze plek wordt een markante boom in de buitenbocht van het Slenkenpark voorgesteld. De accentboom is bijvoorbeeld een Tilia x Europea 'Koningslinde', de met fris geel voorjaarsblad en gele herfstkleur opvalt tussen de andere boomsoorten.



Meerstammige Tilia als accentboom

ERFOMKADERING

Deze zone is 30 meter breed rondom de Oosterterpweg 1. In deze zone staat geen bebouwing en wordt groen/blauw ingevuld. Hierbij kan worden gedacht aan een mengsel van inheems struweel en toepassing van enkele boomvormers. Deze 30 meter zone is uitgewerkt in profiel A, E en F.



Woonvelden langs de Oosterterpweg zijn omringd met groen

LAANSTRUCTUUR OOSTERTERPWEG

Nieuwe bomen om de bestaande laanstructuur aan de Oosterterpweg te versterken, in hetzelfde ritme. Bij voorkeur met een robuuste boomsoort.



Bestaande bomen structuur langs de Oosterterpweg

PROFIEL HOOFDINFRASTRUCTUUR

Het principeprofiel voor de hoofdinfrastructuur is in totaal 16 meter breed. Het profiel bestaat uit groene bloemrijke bermen met laanbomen, aangeplant op een vaste, nader te bepalen afstand.
Dit profiel is uitgewerkt in profiel B en G.



Profiel hoofdinfrastructuur zoals vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	000-Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 4 Inrichtingsregels openbare ruimte	**Ondertekentermijn**	30 dagen
Document ID	a65dd610-f248-4bec-ad02-d959b4d95d20	**Aanbieder**	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	woensdag 28 oktober 2026 13:43 CET		

Ondertekenaar 1

Naam			
Verzoek verzonden	woensdag 28 oktober 2026 13:43 CET	**E-mail adres**	@hollandskroon.nl
Document geopend	woensdag 28 oktober 2026 13:47 CET		
TAN verstuurd	woensdag 28 oktober 2026 13:47 CET	**Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256**	d9d63e2f3a8f9e3843f0cb20a6b01fd4557012379da0b52b6a25b7dbf3d7eb78
TAN verificatie	woensdag 28 oktober 2026 13:47 CET		
Document ondertekend	woensdag 28 oktober 2026 13:47 CET		

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 28-10-2026 13:48 CET
Document ID:
a65dd610-f248-4bec-ad02-d959b4d95d20