Fase 1 Gebiedsontwikkeling Oosterterpweg Wieringerwerf publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Hollands Kroon**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260917 00579 000 (ingediend op 17-09-2026)

Project

Naam van dit project

Fase 1 Gebiedsontwikkeling Oosterterpweg Wieringerwerf

Projectomschrijving

Fase 1 van de gebiedsontwikkeling aan de Oosterterpweg Wieringwerf omvat de ontwikkeling van maximaal 320 woningen in alle segmenten en maximaal 1500 m² BVO voorzieningen op thans agrarische percelen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 6 Participatieverslag Nota van Uitganspunten.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 7 Participatieverslag stedenbouwkundig plan en beeld.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening bestaande toestand.png	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Fase 1 Gebiedsontwikkeling Oosterterpweg Wieringerwerf

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Rijksvastgoedbedrijf
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
65890604
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000010228543
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
856305765
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Korte Voorhout
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
7
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2511CW
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
's-Gravenhage
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Planologisch basisbesluit aanvragen voor de activiteiten in strijd met het Omgevingsplan ten behoeve van de ontwikkeling.

Gebruiksactiviteiten
De beoogde ontwikkeling ziet op het mogelijk maken van:
- horeca en daarbij passende voorzieningen ter plaatse van bouwveld 2.5b;
- maatschappelijke dienstverlening en daarbij passende voorzieningen ter plaatse van bouwveld 2.5b
- recreatie, niet zijnde verblijfsrecreatie, en daarbij passende voorzieningen ter plaatse van het Slenkenpark;
- wonen, tuinen en erven en daarbij passende voorzieningen ter plaatse van de bouwvelden;
- infrastructurele en openbare voorzieningen zoals wegen, parkeerplaatsen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor waterbeheer en daarbij passende voorzieningen;
- groenvoorzieningen en water.

Deze gebruiksactiviteiten zijn in strijd met het Omgevingsplan.

Bouwactiviteiten
Het realiseren van bouwwerken ten behoeve van de onder 'Gebruiksactiviteiten' genoemde voorzieningen is in strijd met het Omgevingsplan.

Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
De beoogde ontwikkeling voorziet in het aanleggen van wegen, fietspaden, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, ophogen van gronden, afgraven van gronden, egaliseren van gronden, het beplanten van gronden, het vergraven van bestaande watergangen en het verruimen van waterlopen. Deze activiteiten zijn in strijd met het omgevingsplan.

Bouwrijp maken
Ten behoeve van de onder ‘Gebruiksactiviteiten’ benoemde beoogde activiteiten worden de gronden bouwrijp gemaakt. Deze zijn in strijd met het omgevingsplan.
Het betreft onderstaande werkzaamheden.
- Bouwmateriaal, container of ander object tijdelijk plaatsen (bv. Bouwhek bouwbord);
- Graven in bodem of waterbodem;
- Uitrit aanleggen of veranderen;
- Kabels of leidingen leggen, verplaatsen, vervangen of repareren;
- Grond of bagger opslaan, aanbrengen of verplaatsen;
- Bouwplaats inrichten;

- Grond ontwateren;
- Bestaande beschoeiing of grondkering aanpassen;
- Civiel kunstwerk aanleggen of vervangen; en
- Natuurvriendelijke oever aanleggen of veranderen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De huidige functie van de percelen is thans agrarisch. De hiervoor vermelde activiteiten zijn hiermee in strijd.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Met het oog op de aanhoudende woningcrisis worden de agrarische percelen ontwikkeld naar woningbouw en bijbehorende voorzieningen overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van Uitgangspunten, Beeldkwaliteitsplan en Stedenbouwkundig plan.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen zijn in kaart gebracht door middel van onderzoeken die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?
U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan Oosterterpweg fase 1.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 10 Vooroverlegreactie veiligheidsregio Noord-Holland.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 11 Vooroverlegreactie Liander.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 12 Vooroverlegreactie Liander 2.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 13 Vooroverlegreactie GGD.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 14 Vooroverleg Provincie Noord-Holland.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 15 Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 16 Weging van het waterbelang.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 17 Geur- en luchtkwaliteitsonderzoek.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 18 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 19 Bodemonderzoek.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 2 Beeldkwalitetisplan Oosterterpweg fase 1.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 20 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 21 Quickscan voorzieningen Wieringerwerf.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 22 Woningbehoefteonderzoek.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 23 Verkeersonderzoek.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 24 Notitie verkeersgeneratie	Nee

Document	Vertrouwelijk
fase 1.pdf	
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 25 Ecologisch onderzoek.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 26 Ecologisch onderzoek (noord).pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 27 Onderzoek Stikstofdepositie.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 3 Bouwregelkaart.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 4 Inrichtingsregels openbare ruimte.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 5 Mer-beoordeling.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 6 Participatieverslag Nota van Uitganspunten.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 7 Participatieverslag stedenbouwkundig plan en beeld.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 8 Vooroverlegreactie ODNHN.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 9 Vooroverlegreactie Hoogheemraadschap Hollands Noor.pdf	Nee
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Onderbouwing.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bouwregelkaart fase 1.png	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Wrngrwrf Oostrtrp 1e ontwfase_Bijlagen_Bijlage 20 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening bestaande toestand.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
Bouwregelkaart fase 1.png	Nee

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	000-verzoek_1088	**Ondertekentermijn**	30 dagen
Document ID	bc429695-3c8a-4bc3-88e0-1313d2eb6f23	**Aanbieder**	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	woensdag 28 oktober 2026 13:40 CET		

Ondertekenaar 1

Naam			
Verzoek verzonden	woensdag 28 oktober 2026 13:40 CET	**E-mail adres**	@hollandskroon.nl
Document geopend	woensdag 28 oktober 2026 13:45 CET		
TAN verstuurd	woensdag 28 oktober 2026 13:45 CET	**Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256**	
		d9d63e2f3a8f9e3843f0cb20a6b01fd4557012379da0b52b6a25b7dbf3d7eb78	
TAN verificatie	woensdag 28 oktober 2026 13:45 CET		

Document ondertekend woensdag 28 oktober 2026 13:45 CET

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 28-10-2026 13:45 CET
Document ID:
bc429695-3c8a-4bc3-88e0-1313d2eb6f23