OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT
Z-26-153370/D-26-224764

1 Procedure

Datum vergunning:	3 november 2026
Datum aanvraag:	8 september 2026
Verzoeknummer:	2026090800429
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	Fok- en Melkveebedrijf van Leeuwen, Gaagweg 38, 2636AK Schipluiden
Gemachtigde:	Rombou B.V.,
Locatie activiteit:	Gaagweg 38, 2636 AK Schipluiden
Projectnaam:	Fok - en Melkveebedrijf van Leeuwen, Schipluiden
Referentiecode:	670055677

2 Aanvraag
2.1 Aanleiding
Initiatiefnemer is voornemens om op het agrarische erf, naast en ondergeschikt aan de bestaande melkveehouderij, ruimte te bieden aan de kleinschalige productie en validatie van kweekvlees. Het initiatief is gericht op onderzoek, ontwikkeling en demonstratie van deze vorm van voedselproductie. Zowel de melkveehouderij als de kweekvleesactiviteiten zijn primair gericht op voedselproductie voor menselijke consumptie. De units staan aangesloten op een IBA, die loost op oppervlaktewater. Het lozen van (afval)water anders dan huishoudelijk afval op oppervlaktewater is volgens de Waterschapsverordening een vergunningplichtige activiteit.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:
- Lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd
- Op grond van artikel 5.3 Omgevingswet juncto artikel 7.2 Waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een lozingsactiviteit te verrichten op een oppervlaktewaterlichaam.

3 Overwegingen
3.1 Toetsing
De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:
- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Besluit Kwaliteit Leefomgeving;
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen
Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en

ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Emissies
Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringtechnisch werk wordt in acht genomen dat:
a. milieuverontreiniging door de lozing wordt geïntegreerd voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
b. emissies in het oppervlaktewater en het ontstaan van afval door de lozing worden voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het oppervlaktewater te bereiken;
c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
d. de voor de lozing in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
e. er wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt;
f. de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken;
g. dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd; en
h. ingeval wordt geloosd op een zuiveringtechnisch werk de lozingsactiviteit verenigbaar is met de bescherming van de doelmatige werking van het zuiveringtechnisch werk.

In aanvulling hierop wordt rekening gehouden met:
a. de artikelen 10.14 en 10.29a Wet milieubeheer; en
b. de ecologische kwaliteit van het watersysteem; en
c. dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.

3.3 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie
De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

De locatie van de kweekvleesinstallatie bevindt zich in het buitengebied van Schipluiden. Op deze locatie is nog geen openbare riolering aangelegd. Het afvalwater en het huishoudelijk afvalwater van de proeflocatie wordt via een IBA geloosd op oppervlaktewater.
De afvalwaterstromen die op de IBA staan aangesloten zijn huishoudelijk afvalwater van:
- de wastafel in de badkamer;
- het toilet;
- de gootsteen in de keuken;
- de vaatwasser;
- de laboratoriumgootsteen (enkel voor het wassen van de handen), en

bedrijfsafvalwater, bestaande uit resterend kweekmedium.

<u>Huishoudelijk afvalwater</u>
De hoeveelheid huishoudelijk afvalwater wordt geschat op ca. 60 l/dag en zal daarmee overeenkomen met de lozing van één persoon. De schoonmaakmiddelen die gebruikt worden, zijn de gangbare biologische afbreekbare supermarktproducten voor het schoonmaken van het toilet en de kitchenette.

Resterend kweekmedium
Het bedrijfsafvalwater bevat naast water voornamelijk dierlijk celmateriaal en kweekmedium. Eventuele resten worden met een biologisch afbreekbare zeep verwijderd. De samenstelling is hierdoor vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater. De stoffen welke te verwachten zijn in de waterstroom zijn:

Anorganische zouten natriumchloride (NaCl) kaliumchloride (KCl) calciumchloride ($CaCl_2$) magnesiumsulfaat ($MgSO_4$) natriumbicarbonaat ($NaHCO_3$, buffersysteem) natriumfosfaat (NaH_2PO_4)	**Aminozuren** Essentiële en niet-essentiële aminozuren, zoals: L-arginine L-lysine L-leucine L-glutamine of GlutaMAX glycine serine alanine	**Vitaminen** biotine foliumzuur nicotinamide pyridoxine (vitamine B6) riboflavine (vitamine B2) thiamine (vitamine B1) vitamine B12 choline inositol
Energiebronnen D-glucose natriumpyruvaat	**Overige componenten** hypoxanthine putrescine liponzuur	

Productieproces
Geselecteerde niet-GMO dierlijke cellijnen worden opgekweekt in een laboratorium ontwikkeld kweekmedium. Zodra voldoende celgroei is bereikt, worden de cellen overgebracht naar een celcontainer met een inhoud van 20 liter. Hier worden zij voorzien van vers kweekmedium en vindt verdere vermeerdering plaats.

Na voltooiing van het groeiproces worden de cellen en het gebruikte kweekmedium gescheiden. Het resterende kweekmedium wordt geloosd. Gebruikt kweekmedium bestaat voor 90% uit water. De resterende 10% bestaat uit de samenstelling van het medium. Dit gebruikte kweekmedium wordt eerst behandeld met een algemeen biologisch afbreekbaar reinigingsmiddel om achtergebleven cellen te doden. Om te garanderen dat dit reinigingsmiddel de werking van de IBA niet nadelig beïnvloedt is een voorschrift opgenomen in deze omgevingsvergunning. Eventuele resterende levende cellen zullen afsterven tijdens de behandeling in de IBA.

Het volledige proces, van de initiële opkweek tot de gewenste celconcentratie, neemt ongeveer twee weken in beslag. Er worden gemiddeld twee experimenten per maand uitgevoerd.

Productiefrequentie
Bij twee experimenten per maand betekent dit dat er maandelijks ongeveer 50 liter geneutraliseerd kweekmedium wordt geloosd op de IBA. Er zal echter altijd een periode tussen de experimenten zijn om de resultaten te analyseren en nieuwe experimenten voor te bereiden. Twee volledige experimenten zullen dus niet binnen een periode van 4 weken worden afgerond en de output is hierdoor waarschijnlijk minder dan 50 liter per maand. De verwachte jaarlijkse lozing van afvalwater uit experimenten in het lab bedraagt ongeveer 390 tot 450 liter per jaar.

IBA
Het afvalwater wordt alvorens te worden geloosd, samen met het huishoudelijk afvalwater via een septic tank IBA klasse 1 geloosd. De septic tank is voorzien van een CE certificaat, conform NEN-EN 12566-1.
De septic tank is opgebouwd uit drie verschillende compartimenten waarin het afvalwater wordt behandeld. Afvalwater komt binnen in de eerste kamer van de IBA waar zware vaste stoffen bezinken. Het voorgezuiverde water stroomt door naar de tweede kamer voor verdere biologische afbraak en afscheiding. In de derde kamer vindt de laatste zuiveringsstap plaats, met extra sedimentatie en klaring waarna het water wordt geloosd op de 'Laansloot' (OWL072758). In de voorschriften wordt voorgeschreven dat maximaal 1 m3/u mag worden geloosd, zodat het afvalwater voldoende bezinktijd heeft en het maximale zuiveringsrendement kan worden bereikt.

Om de doelmatige werking van de IBA te controleren wordt voorgeschreven dat tussen de IBA en het ontvangende oppervlaktewater een monsternameput moet worden geplaatst en hieruit 1x per kwartaal een representatief monster moet worden genomen en geanalyseerd.

Ontvangend water
Dit ontvangende water is primair polderwater van circa 3,00 meter breed en 0,60 m diep volgens de legger van Delfland. De Laansloot is een bestaande watergang welke in verbinding staat met gemaal Dorppolder. Het water wordt door middel van dit gemaal richting de Oostgaag (primair boezemwater) gepompt.

Conclusie:
Gelet op de relatief kleine hoeveelheden afvalwater, de verwachte samenstelling hiervan (geneutraliseerd) en de gekozen IBA kan met de lozing worden ingestemd. De lozing zal naar verwachting niet leiden tot negatieve effecten op het oppervlaktewater.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om eventuele risico's tijdens het lozen verder te beperken. Daarnaast wordt de vergunning afgegeven voor een periode van maximaal 10 jaar.

3.4 Onderhoud
In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem
De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen
Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie
Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
   U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: Ik wil een start - stop melding doen Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De lozing mag plaatsvinden gedurende een de geldigheid van de vergunning. Indien binnen deze periode een gemeentelijk vuilwaterriool wordt aangelegd binnen de grenzen zoals gesteld in de Waterschapsverordening is de vergunninghouder verplicht hierop aan te sluiten en de lozing op oppervlaktewater te beëindigen.

4.2 Brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam

4.2.1 Afvalwaterstromen

Het te lozen water betreft uitsluitend huishoudelijk afvalwater afkomstig van:

- de wastafel in de badkamer;
- het toilet;
- de gootsteen in de keuken;
- de vaatwasser;
- de laboratoriumgootsteen (voor het wassen van de handen), en

Bedrijfsafvalwater, bestaande uit resterend kweekmedium.

4.2.2 Lozingseisen

1. Voordat het water op oppervlaktewater wordt geloosd moet het de zuiveringsstappen in de geplaatste IBA (klasse 1) hebben doorlopen.
2. Het water dat via de geplaatste IBA op oppervlaktewater wordt geloosd moet voldoen aan de lozingseisen zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Stof		Emissiegrenswaarden bij lozen in een niet-aangewezen oppervlaktewaterlichaam
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	20 mg/l	40 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	100 mg/l	200 mg/l
Totaal stikstof	30 mg/l	60 mg/l
Ammoniumstikstof	2 mg/l	4 mg/l
Onopgeloste stoffen	60 mg/l	60 mg/l
Fosfor totaal	3 mg/l	6 mg/l

3. Er mogen in de units uitsluitend biologische afbreekbare schoonmaakmiddelen worden gebruikt die de werking van de IBA nadelig kunnen beïnvloeden en/of schadelijk kunnen zijn voor het oppervlaktewater waarop wordt geloosd.
4. De IBA moet op doelmatige wijze worden beheerd zodat deze zijn functie behoudt en een optimaal zuiveringsrendement behaalt.

4.2.3 Meten, bemonsteren, analyseren en rapportage

1. Het te lozen water moet op een doelmatige wijze kunnen worden bemonsterd via een monsternameput tussen de IBA en het lozingspunt.
2. Monstername moet plaatsvinden volgens NEN 6600-1 en de conservering van het monster moet worden uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster mag niet worden gefiltreerd, de onopgeloste stoffen moeten worden meegenomen in de analyse.
3. Er mogen andere methoden voor monstername, conservering en analyse worden gebruikt indien deze gelijkwaardig of beter zijn dan de in voorgaande voorschriften genoemde methoden.
4. Vier keer per jaar (1x per kwartaal) moet een representatief steekmonster worden genomen uit de monsternameput en geanalyseerd op de genoemde parameters in 4.2.2 lozingseisen lid 2.
5. De analyseresultaten moeten worden geregistreerd in een logboek wat door Delfland op elk moment kan worden ingezien.
6. Jaarlijks moet een rapportage met de gemeten waarden worden toegestuurd aan toezichtenhandhaving@hhdelfland.nl.

4.2.4 Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam

1. Ter plaatse van het uitstroompunt van de IBA mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
2. De vergunning is geldig voor de opstelling en afvalwaterstromen zoals deze is neergezet. Bij uitbreiding van het aantal proefopstellingen of het debiet dient een wijziging van de vergunning te worden aangevraagd.
3. Het maximaal toegestane lozingsdebiet is 1 m^3/uur.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Fok- en Melkveebedrijf van Leeuwen, Gaagweg 38, 2636AK te Schipluiden, voor het via een IBA lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

b. De vergunning te verlenen voor de duur van 10 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning.

c. Document 'Memo lozing bedrijfsafvalwater afkomstig van de productie van kweekvlees' van 23-7-2026 deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen
Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:
Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:
Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:
Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:
De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een “beslissing op bezwaar” naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op Leges en legesverordening Delfland - Delfland (hhdelfland.nl).

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:
- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.