[redacted]

uw kenmerk	ons nummer	datum	verzonden
DSO 2026070202067	Z2026-00714	9 oktober 2026	5 november 2026
onderwerp	in behandeling bij	toestel	bijlagen
Besluit omgevingsvergunning regulier	[redacted]	0562 446 244	

Beste heer/mevrouw,

Wij hebben op 2 juli 2026 uw verzoek tot wijziging van de reeds verleende omgevingsvergunning, met kenmerk 2018-FUMO-0029931, ontvangen voor Het Badhotel herstelbesluit op het perceel plaatselijk bekend Midsland aan Zee 459A, 8891HV Midsland. Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00714. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Op dit besluit is de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. Hiermee is het mogelijk gemaakt om de verschillende besluiten die nodig zijn voor herontwikkeling van de locatie gelijktijdig voor te bereiden en gelijktijdig bekend te maken.

Besluit

1. Burgemeester en wethouders van Terschelling besluiten de op 28 september 2022 verleende omgevingsvergunning voor het herbouwen van Badhotel Midsland aan Zee te wijzigen ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
2. De op 2 juli 2026 ontvangen gewijzigde tekeningen in de plaats te stellen van de overeenkomstige tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning van 28 september 2022.
3. Vast te stellen dat het hoofdgebouw overeenkomstig de gewijzigde tekeningen wordt uitgevoerd met een maximale bouwhoogte van 10,35 meter en dat de drie eerder vergunde vlaggenmasten geen onderdeel meer uitmaken van het vergunde bouwplan.
4. Voor het overige de omgevingsvergunning van 28 september 2022 ongewijzigd in stand te laten.

Aanleiding
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij tussenuitspraak van 20 mei 2026 (ECLI:NL:RVS:2026:2892) geoordeeld dat de omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan voor zover daarin een bouwhoogte boven 10,35 meter en drie vlaggenmasten zijn vergund. De Afdeling heeft het college opgedragen dit gebrek te herstellen. Vergunninghouder heeft op 2 juli 2026 ingestemd met aanpassing van het bouwplan en gewijzigde tekeningen overgelegd.

Gewijzigde aanvraag
De op 2 juli 2026 ontvangen stukken worden aangemerkt als een verzoek tot wijziging van de reeds verleende omgevingsvergunning van 28 september 2022 ter uitvoering van de tussenuitspraak. Uit de gewijzigde tekeningen blijkt dat het hoofdgebouw wordt aangepast tot een maximale bouwhoogte van 10,35 meter en dat de drie vlaggenmasten vervallen. Voor het overige zijn geen wijzigingen aangebracht.

Beoordeling wijziging
De wijzigingen leiden uitsluitend tot het vervallen dan wel verlagen van reeds vergunde bouwonderdelen. Geen nieuwe bouwonderdelen worden toegevoegd. De functie, situering, hoofdvorm en het gebruik van het perceel blijven ongewijzigd. Nog steeds is sprake van hetzelfde bouwplan als waarvoor op 28 september 2022 vergunning is verleend. Door de wijziging van de tekeningen bedraagt de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet langer meer dan de ingevolge het bestemmingsplan toegestane bouwhoogte van 10,35 meter. Tevens maken de drie vlaggenmasten niet langer onderdeel uit van het bouwplan. Daarmee is de door de Afdeling vastgestelde strijd met het bestemmingsplan opgeheven.

Wijziging van ondergeschikte aard: geen nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning verreist.
In het onderhavige geval is sprake van een wijziging van ondergeschikte aard. Daarom bestaat geen aanleiding om voor de gewijzigde onderdelen een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning te verlangen. De wijzigingen zijn naar hun aard, omvang en ruimtelijke uitstraling beperkt en leiden niet tot een wezenlijk ander bouwplan dan het bouwplan waarop de oorspronkelijke omgevingsvergunning betrekking heeft.
De wijzigingen strekken uitsluitend tot het terugbrengen van de bouwhoogte van een gedeeltelijke verhoging van de zijgevel tot de planologisch toegestane hoogte en het laten vervallen van drie vlaggenmasten. Daarmee wordt het bouwplan op deze onderdelen juist beperkter en in overeenstemming gebracht met de planologisch toegestane mogelijkheden. Van een uitbreiding of wezenlijke wijziging van het vergunde bouwplan is geen sprake. Evenmin leiden de wijzigingen tot een andere situering, functie of ruimtelijke uitstraling van het bouwwerk.

Daarbij wordt van belang geacht dat de wijzigingen geen aanvullende of andere gevolgen voor de fysieke leefomgeving hebben dan het reeds vergunde bouwplan. De ruimtelijke en visuele impact van het bouwplan neemt door het verlagen van de gedeeltelijke verhoging van de zijgevel en het laten vervallen van de drie vlaggenmasten eerder af dan toe. Ook worden derden door deze wijzigingen niet in hun belangen geschaad. De wijzigingen brengen derhalve geen nieuwe of wezenlijk andere gevolgen voor omwonenden en andere belanghebbenden met zich.
Gelet op het voorgaande zijn de wijzigingen naar hun aard en omvang aan te merken als wijzigingen van ondergeschikte aard. Deze conclusie vindt steun in de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waaruit volgt dat beperkte wijzigingen die niet leiden tot een wezenlijk ander bouwplan en waarbij derden niet in hun belangen worden geschaad, onder omstandigheden zonder een nieuwe aanvraag kunnen worden verwerkt. Verwezen wordt in dit verband onder meer naar de volgende uitspraken van de Afdeling: 4 februari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:606, 9 februari 2022, ECLI:NL:RVS:2022:406, en 12 september 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2981.

Wij concluderen daarom dat de hiervoor beschreven wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en binnen het kader van de reeds verleende omgevingsvergunning kunnen worden hersteld. Voor deze wijzigingen is geen nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning vereist.

Welstand
De wijzigingen beperken zich tot het vervallen van de bouwonderdelen boven 10,35 meter en het vervallen van drie vlaggenmasten. De hoofdopzet, architectonische verschijningsvorm en materialisering van het gebouw blijven ongewijzigd. Een nieuw welstandsadvies is daarom niet noodzakelijk.
De volgende op 2 juli 2026 ontvangen stukken maken onderdeel uit van dit herstelbesluit en treden, voor zover van toepassing, in de plaats van de overeenkomstige stukken behorende bij de omgevingsvergunning van 28 september 2022:

1. Verzoekformulier, documentnummer D2026-00007017;
2. Situatietekening "MIDSLAND B0 Situatie 01-07-2026", documentnummer D2026-00007011;
3. Geveltekeningen "MIDSLAND B3 Aanzichten 01-07-2026", documentnummer D2026-00007012;
4. Plattegronden begane grond "MIDSLAND B1 Begane Grond 01-07-2026", documentnummer D2026-00007016;
5. Plattegronden verdiepingen "MIDSLAND B2 Verdiepingen 01-07-2026", documentnummer D2026-00007015;
6. Begeleidende brief/verzoek vergunninghouder “CCF02072026” documentnummer D2026-00007014.

Wij maken het besluit bekend
Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt en als service in het weekblad *'De Terschellinger'*. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage.

Ter inzage
Het herstelbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf de dag na bekendmaking voor zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. De desbetreffende bestanden zijn ook digitaal in te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl.

Wat kost deze vergunning?
In de gemeentelijke legesverordening staat dat u leges moet betalen. U moet € 378,08 betalen. U ontvangt binnenkort de nota. In de bijlagen vindt u de onderbouwing.

Intrekken omgevingsvergunning
Wij kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als:
a) er onjuiste of onvolledige informatie verleend is;
b) u gedurende een jaar geen gebruik maakt van de vergunning; of
c) u afwijkt van de vergunning en de bijbehorende voorschriften.

Heeft u vragen?
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar R. Bergman, telefoonnummer 0562 446 244 e-mail: r.bergman@terschelling.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-00714 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen-Terschelling

Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling
Burg. van Heusdenweg 10a, 8881 EB West-Terschelling
T 0562-446 244 **F** 0562-446 299
E gemeente@terschelling.nl

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Documenten bij het besluit
- Begrippen
- Legesbedragen
- Bent u het niet eens met ons besluit?

Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling
Burg. van Heusdenweg 10a, 8881 EB West-Terschelling
T 0562-446 244 **F** 0562-446 299
E gemeente@terschelling.nl

BIJLAGEN

Documenten bij het besluit

De onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit besluit. Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening(en) die bij dit besluit zijn meegestuurd, zijn leidend.

- MIDSLAND B1 Begane Grond 01-07-2026.pdf. Identificatienummer D2026-00007016
- MIDSLAND B2 Verdiepingen 01-07-2026.pdf. Identificatienummer D2026-00007015
- MIDSLAND B3 Aanzichten 01-07-2026.pdf. Identificatienummer D2026-00007012
- MIDSLAND B0 Situatie 01-07-2026.pdf. Identificatienummer D2026-00007011
- CCF02072026.pdf. Identificatienummer D2026-00007014
- Verzoekformulier. Identificatienummer D2026-00007017

Begrippen

Ow: Omgevingswet
Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving
Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving
Bal: Besluit activiteiten leefomgeving
OP: Omgevingsplan
VFL: Verordening Fysieke Leefomgeving
DSO: Digitaal Stelsel Omgevingswet

Legesbedragen

Aan het verlenen van een omgevingsvergunning zijn legeskosten verbonden. De verschuldigde leges zijn als volgt opgebouwd:

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.46	Niet genoemd besluit op aanvraag	€ 314,08
2.50.3	Advies ondergeschikte wijziging	€ 64,00
	Totaal	€ 378,08

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder ‘Overheidsinformatie’, ’Lokale wet- en regelgeving’. Vervolgens vult u het zoekwoord ‘leges’ in en selecteert u de betreffende gemeente.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Instellen van beroep

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen (het herstelbesluit) schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degenen die eerder beroep hebben ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee en de verleende omgevingsvergunning, en die beroepen nog aanhangig zijn, hoeven dat niet opnieuw te doen.

Het instellen van een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroep kan daarom eveneens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift betaalt u griffierecht.

De Afdeling heeft in de uitspraak van 20 mei 2026, ECLI:NL:RVS:2026:2892 toepassing gegeven aan artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat de Afdeling de zogeheten 'bestuurlijke lus' heeft toegepast. De gemeenteraad en het college hebben met de tussenuitspraak de opdracht gekregen om het besluit op onderdelen nader te motiveren en/of te wijzigen. Artikel 6:19 van de Awb biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit en een gewijzigde omgevingsvergunning. Met het besluit van 30 september en 9 oktober 2026 voldoen de raad en het college aan de lusopdracht van de Afdeling.

Het gaat om de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan:

A. artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving) onder a: “bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van één horecabedrijf in categorie 4, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding “horeca van categorie 4”, zoals bedoeld in Bijlage 1 behorende bij de deze regels ‘Indeling horecabedrijven’;”

B. artikel 3.2.2 onder a (bouwregels met betrekking tot gebouwen en overkappingen): “per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken voor één horecabedrijf worden gebouwd”;

C. in artikel 3.3 onder g de specifieke gebruiksregels aan te vullen met een extra regel: “het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de bestemming 'Horeca' voor meer dan één horecabedrijf, als bedoeld in lid 3.2.2 onder a”.

De wijzigingen in de aanvraag omgevingsvergunning zien op het vervallen van drie vlaggenmasten en het terugbrengen van de bouwhoogte van het accent aan de zijgevel, een gedeeltelijke verhoging van de zijgevel, tot de planologisch toegestane bouwhoogte van 10,35 meter.

Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling
Burg. van Heusdenweg 10a, 8881 EB West-Terschelling
T 0562-446 244 **F** 0562-446 299
E gemeente@terschelling.nl

Badhotel M.a.Z. publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Terschelling**
Behandeld door	**gemeente Harlingen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260702 02067 000 (ingediend op 02-07-2026)

Project

Naam van dit project
Badhotel M.a.Z.

Projectomschrijving
Nieuwbouw Badhotel Midsland aan Zee

Locatie

Adres
Midsland aan Zee 459A, 8891HV Midsland

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Badhotel M.a.Z.

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Strandhotel Midsland aan Zee B.V. i.o.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
69578281
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
857926044
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Reiger
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
140
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8103AV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Raalte
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.
Aanvullende gegevens voor eerdere aanvraag nummer 3980531

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
-

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.
Bouwkosten wijzigen niet

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?
-

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?
niet in gebruik, bestemming ongewijzigd

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?
Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Waarvoor wilt u het bouwwerk gaan gebruiken?
Hotelappartementen en restaurant

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk? Geef dit aan in m2.
-

Zijn er meerdere doelen waarvoor u het bouwwerk wilt gebruiken? Schrijf per doel de totale gebruiksoppervlakte op.
-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

-

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

-

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

-

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

-

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

-

In welke maand zet u het seizoensgebonden bouwwerk op?

-

In welke maand breekt u het seizoensgebonden bouwwerk weer af?

-

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

-

Hoeveel jaar blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

-

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

-

Hier geeft u korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
MIDSLAND B0 Situatie 01-07-2026.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

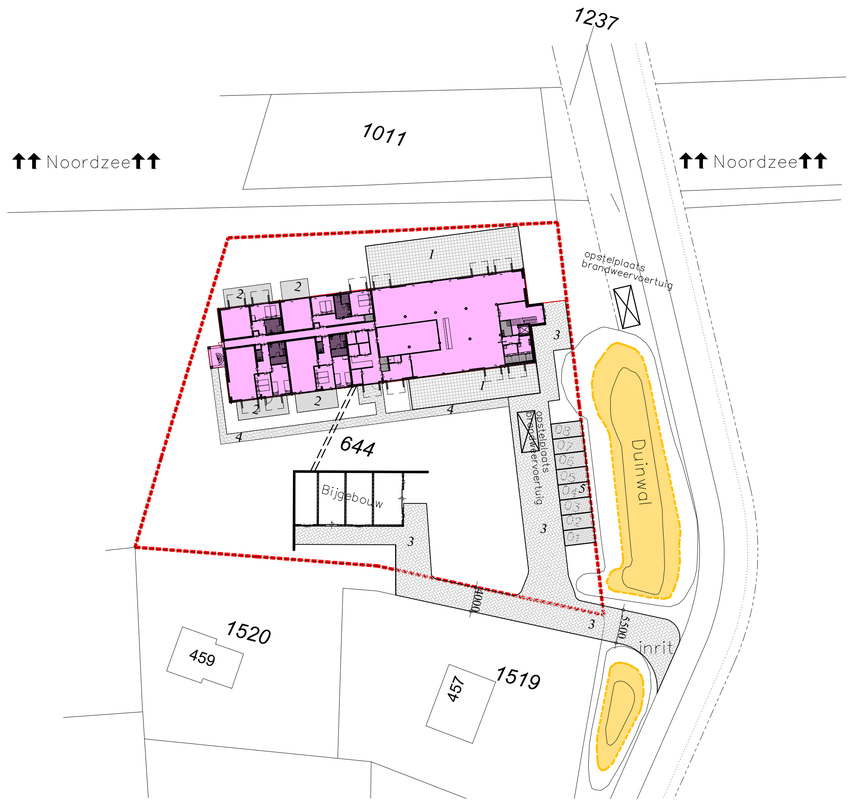
Document	Vertrouwelijk
CCF02072026.pdf	Nee
MIDSLAND B1 Begane Grond 01-07-2026.pdf	Nee
MIDSLAND B2 Verdiepingen 01-07-2026.pdf	Nee
MIDSLAND B3 Aanzichten 01-07-2026.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



BESTAANDE SITUATIE 1:500



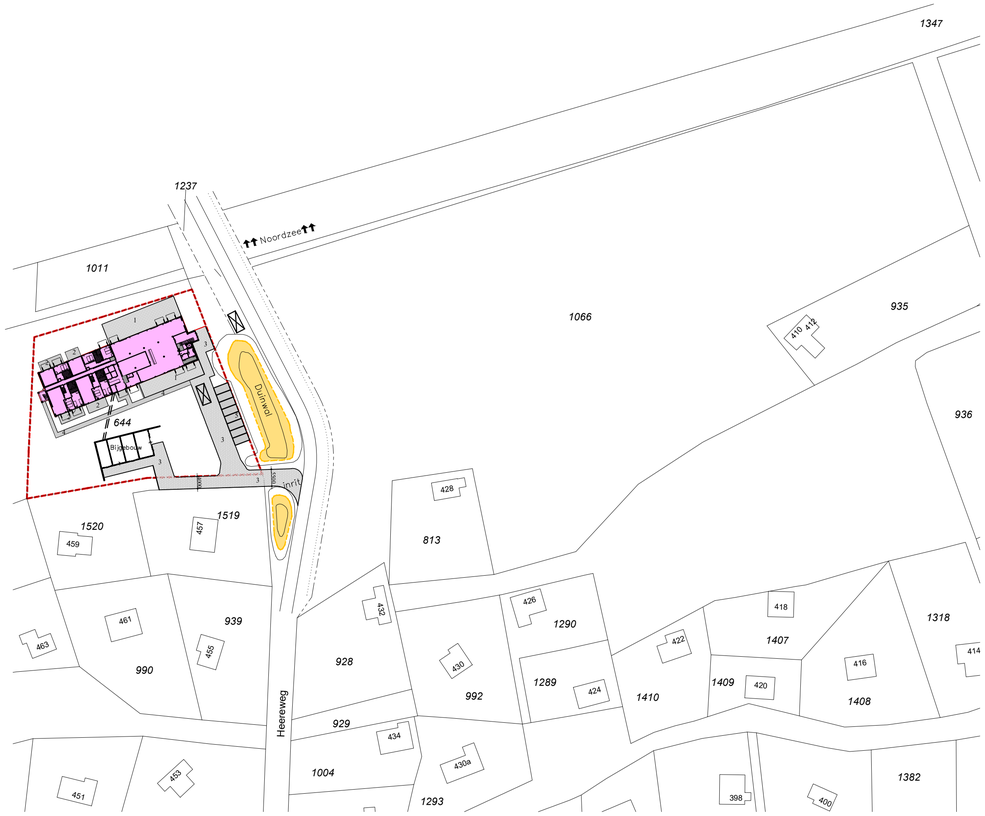
GEWIJZIGDE SITUATIE 1:500

- Kavelgrens
- Beoogde nieuwbouw
- 1. Betontegels 500x500mm — Totaal 278 m2
- 2. Houten vlonders — Totaal 82 m2
- 3. Betonklinkers — Totaal 630 m2
- 4. Schelpenpad — Totaal 120 m2
- 5. Waterdoorlatende verharding (t.p.v. Parkeerplaatsen) — Totaal 100 m2
- === Leidingtracé energie

Kadastrale gemeente: Terschelling
Sectie: E
Perceel: 644



BESTAANDE SITUATIE 1:1000



GEWIJZIGDE SITUATIE 1:1000

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo

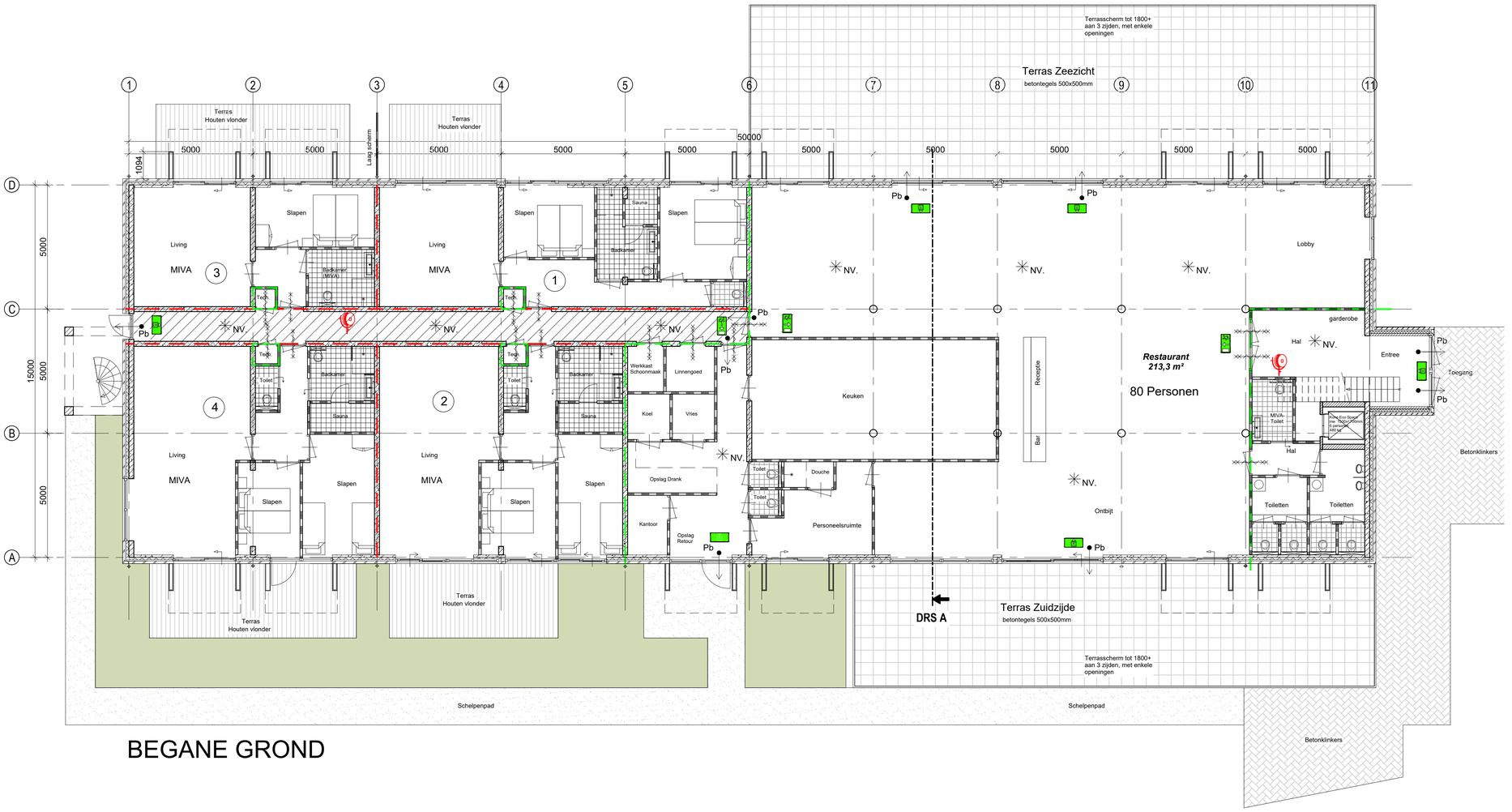
Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Badhotel Midsland aan Zee
Midsland aan Zee 459A , 8891 HV

BESTAANDE EN GEWIJZIGDE SITUATIE

datum: 01-07-2026
schaal: 1:500/1:1000
tekenaar: [redacted]

18058-B0

Van der Struik
Bouwkundig Teken-en Adviesburo
Dovenetel 7
7422 NV Deventer
T: 0570-513529
M: 06-15167767
E: info@vanderstruik.com
www.vanderstruik.com



BEGANE GROND

Renvooi

- Binnenwand, lichte scheidingswand nader te bepalen, dik 100 mm
- Saunawand, een en ander volgens leverancier
- Plint, tot 600+. Baksteen 100mm v.v. ca. 20 mm stucmortel
- Binnenwand, prefab beton dik 100 mm
- Binnenwand, prefab beton dik 250 mm (woningscheidende wand)
- Isolatie, kingspan koltherm 8, dik 95 mm
- Gevelsteen, baksteen dik 100 mm
  waalformaat wildverband, doorgestreken voeg
- Hsb gevel, dikte totaal 220 mm
  Opbouw (Rc waarde 6,85 m2K/W):
  - 18 mm horizontale gevelbekleding
  - 22 mm ventilatielatten
  - waterkerende damp open folie
  - 15 mm OSB plaat
  - isolatie
  - 150 mm stijl- en regelwerk
  - dampdichte folie / dampdichte laag
  - 15mm OSB plaat
  - 12.5 mm Rigidur

  een en ander volgens en nader te bepalen door leverancier
- Verlaagd plafond, hoogte 2400+ vloer

Rc waardenconstructies

Spouwmuur (gevelsteen),
Rc waarde 7,0 m2K/W Opbouw:
- 100 mm gevelsteen
- 25 mm luchtspouw
- 125 mm isolatie Kingspan Kooltherm 8
- 200 mm prefab beton

dikte totaal 450 mm

Begane grondvloer,
Rc waarde 3,5 m2K/W Opbouw:
- 70 mm cementdekvloer
- 200 mm kanaalplaatvloer
- 140 mm EPS isolatie
- (152 mm ter plaatse oplegging)

e.e.a. volgens leverancier kanaalplaat

Hout skeletbouw gevel,
Rc waarde 6,85 m2K/W Opbouw:
- 220 mm HSB
- 100 mm prefab beton

dikte totaal 320 m

Dakopbouw,
Rc waarde 7,0 m2K/W Opbouw:
- dakpannen, uitvoering nader te bepalen
- panlatten, 22x32 mm (afhankelijk van pantype)
- tengels, 22x32 mm
- dakplaat, dik 206 mm, v.v. isolatie: PIR-isolatie, opbouw volgens leverancier onderzijde dakplaat afgewerkt met 9,5 mm gipsplaat

Algemeen

Entree woning
max. hoogteverschil binnen - buiten 20 mm

Natte ruimten:
toilet: tegelwerk plafond hoog
badkamer: tegelwerk plafond hoog
aansluiting vloer - wand waterdicht

Trap, conform volgens Bouwbesluit 2012
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aantrede min 185 mm
hoogte leuning 900 mm
hoogte traphek 1000 mm
max. spijlafstand 100 mm

Balkonhek
hoogte balkonhek 1000 mm

Noodtrap, conform Bouwbesluit 2012
spil: staal thermisch verzinkt
treden: stalen roostertreden
leuning: staal thermisch verzinkt
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aantrede min 185 mm

Windschermen
staanders: Aluminium grijs gecoat
beglazing: Hardglas

Natte ruimten

Toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegels. Wandtegels van vloer tot plafond.
Aansluiting vloer met wand waterdicht.

Gebruiksfuncties

e.e.a. volgens bijlage:
Overzicht gebruiksfuncties : zie rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071

Bouwbesluit rapporten

EPC berekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Ventilatieberekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Brandoverslagberekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Beoordeling brandveiligheid	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071

Installaties afkorting en verklaringen

VR	Ventilatierooster
gs	gootsteen, afvoer 40 mm
wt	wastafel, afvoer 40 mm
wc	watercloset, afvoer 110 mm
ft	fontijn, afvoer 40 mm
wm	wasmachine, afvoer 50 mm
d	douche, afvoer 80 mm
stl	standleiding, afvoer 110 mm

Rookproductie en brandbaarheid:

- Rookproductie toegepaste materialen volgens NEN-EN13501-01:
  Rockwool: Euroklasse A1, onbrandbaar,
  S1, geringe rookproductie,
  D0, geen productie brandende onderdelen.
  Gipsplaten: Euroklasse A2, zeer geringe brandbare component
  S1, geringe rookproductie,
  D0, geen productie brandende onderdelen.

Vluchtwegaanduidingen en brandwerende voorzieningen:

- Bouwconstructie waarover of waaronder een vluchtroute voert is 30minuten brandwerend
- Hoofddraagconstructie: 90 minuten brandwerend
- Brandvoortplanting gevel voldoet aan klasse B, NEN 6068+C1:2011
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie voldoet aan NEN 2535:2009+C1:2010 en NEN2575:2004 + C1:2006, met een rechtstreekse doormelding naar de RAC. PVE van BMI ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer Fryslan voor uitvoering.
- Doorvoeringen van kanalen en leidingen e.d. door brandwerende scheidingen worden gelijkwaardig aan die brandwerende eis afgewerkt

Materiaaleisen:

Ruimte:	Brandvoortplanting: Wand - plafond:	Vloer:
Extra bescherme vluchtroute	B	Cfl. + S1fl.
Beschermde vluchtroute	B	Dfl. + S1fl.
Gevels tot 2,5m1 boven MV	B	-
Gevels van 2,5-13m1 boven MV	D	-
Ramen, deuren, kozijnen	D	-
Overig	D	Dfl. + S1fl.

- Brandslanghaspel lengte slang: 30m1
- Pictogramaanduiding nooduitgang aansluitend op maaiveld
- Vluchtrichting rechtdoor of naar beneden e.e.a. vlgns NEN1414
- Vluchtrichting linksaf of rechtsaf e.e.a. vlgns NEN1414
- WBDBO-eis 60 minuten
- WBDBO-eis 30 minuten
- Deur 30 min WBDBO en zelfsluitend
- Deur 60 min WBDBO en zelfsluitend
- Pb — Vluchtdeur v.v. paniekbeslag
- NV. — Noodverlichting
- Beschermde vluchtroute

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo

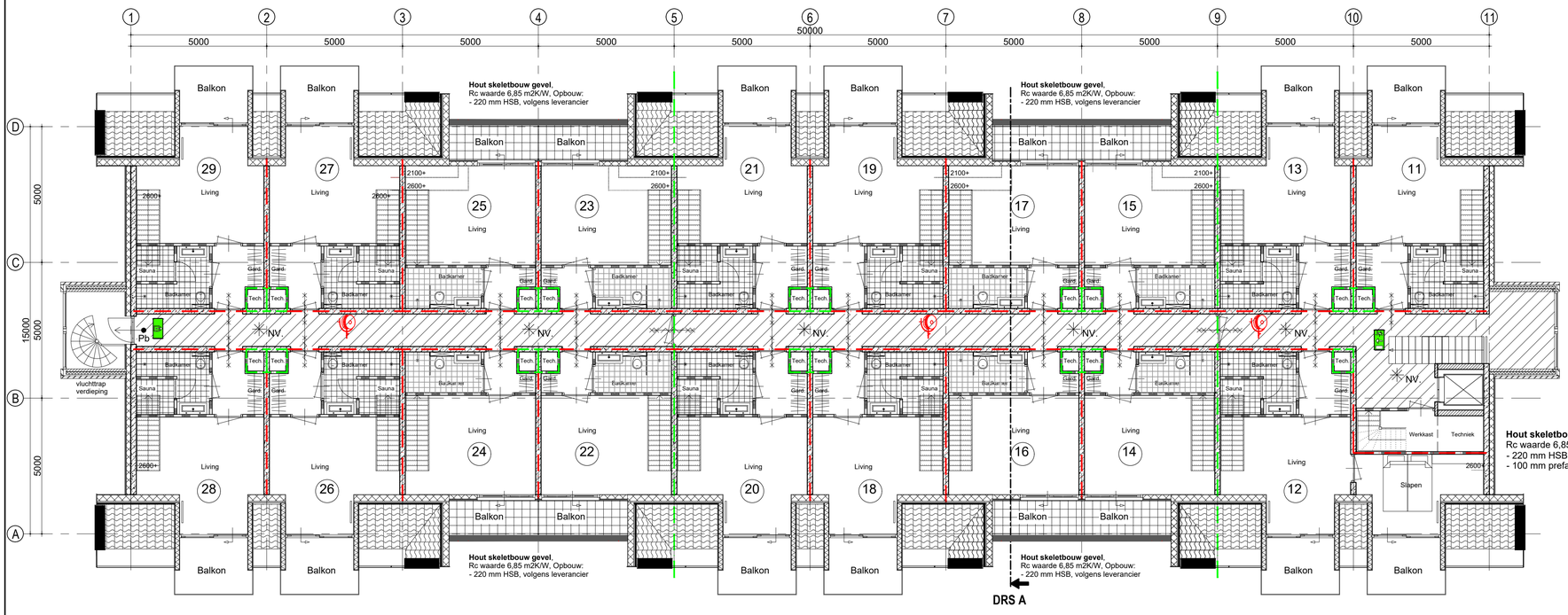
Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Badhotel Midsland aan Zee
Midsland aan Zee 459A , 8891 HV

datum 01-07-2026
schaal 1:100
tekenaar [redacted]

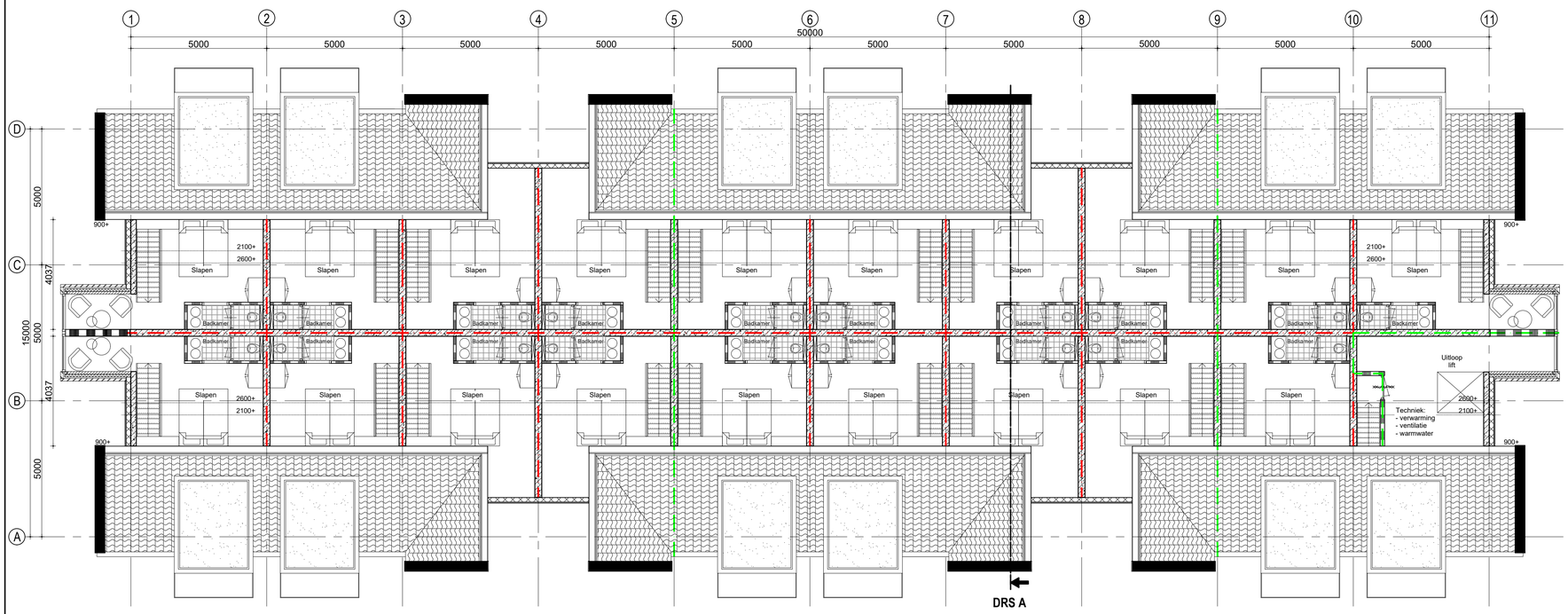
PLATTEGROND BEGANE GROND

tekeningnr. 18058-B1

Van der Struik
Bouwkundig Teken-en Adviesburo
Dovenetel 7
7422 NV Deventer
T: 0570-513529
M: 06-15167767
E: info@vanderstruik.com
www.vanderstruik.com



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Renvooi

- Binnenwand, lichte scheidingswand nader te bepalen, dik 100 mm
- Saunawand, een en ander volgens leverancier
- Plint, tot 600+. Baksteen 100mm v.v. ca. 20 mm stucmortel
- Binnenwand, prefab beton dik 100 mm
- Binnenwand, prefab beton dik 250 mm (woningscheidende wand)
- Isolatie, kingspan kooltherm 8, dik 95 mm
- Gevelsteen, baksteen dik 100 mm, waalformaat wildverband, doorgestreken voeg
- Hsb gevel, dikte totaal 220 mm
  Opbouw (Rc waarde 6,85 m2K/W):
  - 18 mm horizontale gevelbekleding
  - 22 mm ventilatielatten
  - waterkerende damp open folie
  - 15 mm OSB plaat
  - isolatie
  - 150 mm stijl- en regelwerk
  - dampdichte folie / dampdichte laag
  - 15mm OSB plaat
  - 12,5 mm Rigidur
  een en ander volgens en nader te bepalen door leverancier
- Verlaagd plafond, hoogte 2400+ vloer

Rc waardenconstructies

Spouwmuur (gevelsteen),
Rc waarde 7,0 m2K/W Opbouw:
- 100 mm gevelsteen
- 25 mm luchtspouw
- 125 mm isolatie Kingspan Kooltherm 8
- 200 mm prefab beton
dikte totaal 450 mm

Begane grondvloer,
Rc waarde 3,5 m2K/W Opbouw:
- 70 mm cementdekvloer
- 200 mm kanaalplaatvloer
- 140 mm EPS isolatie
(152 mm ter plaatse oplegging)
e.e.a. volgens leverancier kanaalplaat

Hout skeletbouw gevel,
Rc waarde 6,85 m2K/W Opbouw:
- 220 mm HSB
- 100 mm prefab beton
dikte totaal 320 m

Dakopbouw,
Rc waarde 7,0 m2K/W Opbouw:
- dakpannen, uitvoering nader te bepalen
- panlatten, 22x32 mm (afhankelijk van pantype)
- tengels, 22x32 mm
- dakplaat, dik 206 mm, v.v. isolatie: PIR-isolatie, opbouw volgens leverancier
onderzijde dakplaat afgewerkt met 9,5 mm gipsplaat

Algemeen

Entree woning
max. hoogteverschil binnen - buiten 20 mm

Natte ruimten:
toilet: tegelwerk plafond hoog
badkamer: tegelwerk plafond hoog
aansluiting vloer - wand waterdicht

Trap, conform volgens Bouwbesluit 2012
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aantrede min 185 mm
hoogte leuning 900 mm
hoogte traphek 1000 mm
max. spijlafstand 100 mm

Balkonhek
hoogte balkonhek 1000 mm

Noodtrap, conform Bouwbesluit 2012
spil: staal thermisch verzinkt
treden: stalen roostertreden
leuning: staal thermisch verzinkt
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aantrede min 185 mm

Windschermen
staanders: Aluminium grijs gecoat
beglazing: Hardglas

Natte ruimten

Toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegels. Wandtegels van vloer tot plafond. Aansluiting vloer met wand waterdicht.

Gebruiksfuncties

e.e.a. volgens bijlage:
Overzicht gebruiksfuncties : zie rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071

Bouwbesluit rapporten

EPC berekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Ventilatieberekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Brandoverslagberekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Beoordeling brandveiligheid	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071

Installaties afkorting en verklaringen

VR	Ventilatierooster
gs	gootsteen, afvoer 40 mm
wt	wastafel, afvoer 40 mm
wc	watercloset, afvoer 110 mm
ft	fontijn, afvoer 40 mm
wm	wasmachine, afvoer 50 mm
d	douche, afvoer 80 mm
stl	standleiding, afvoer 110 mm

Rookproductie en brandbaarheid:

- Rookproductie toegepaste materialen volgens NEN-EN13501-01:
  Rockwool: Euroklasse A1, onbrandbaar,
  S1, geringe rookproductie,
  D0, geen productie brandende onderdelen.
  Gipsplaten: Euroklasse A2, zeer geringe brandbare component
  S1, geringe rookproductie,
  D0, geen productie brandende onderdelen.

Vluchtwegaanduidingen en brandwerende voorzieningen:

- Bouwconstructie waarover of waaronder een vluchtroute voert is 30minuten brandwerend
- Hoofddraagconstructie: 90 minuten brandwerend
- Brandvoortplanting gevel voldoet aan klasse B, NEN 6068+C1:2011
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie voldoet aan NEN 2535:2009+C1 2010 en NEN2575:2004 + C1:2006, met een rechtstreekse doormelding naar de RAC. PVE van BMI ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer Fryslan voor uitvoering.
- Doorvoeringen van kanalen en leidingen e.d. door brandwerende scheidingen worden gelijkwaardig aan die brandwerende eis afgewerkt

Materiaaleisen:

Ruimte:	Brandvoortplanting: Wand - plafond:	Vloer:
Extra bescherme vluchtroute	B	Cfl. + S1fl.
Beschermde vluchtroute	B	Dfl. + S1fl.
Gevels tot 2,5m1 boven MV	B	-
Gevels van 2,5-13m1 boven MV	D	-
Ramen, deuren, kozijnen	D	-
Overig	D	Dfl. + S1fl.

- Brandslanghaspel lengte slang: 30m1
- Pictogramaanduiding nooduitgang aansluitend op maaiveld
- Vluchtrichting rechtdoor of naar beneden e.e.a. vlgns NEN1414
- Vluchtrichting linksaf of rechtsaf e.e.a. vlgns NEN1414
- WBDBO-eis 60 minuten
- WBDBO-eis 30 minuten
- Deur 30 min WBDBO en zelfsluitend
- Deur 60 min WBDBO en zelfsluitend
- Pb — Vluchtdeur v.v. paniekbeslag
- NV. — Noodverlichting
- Beschermde vluchtroute

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo
Van der Struik Bouwkundig Teken-en Adviesburo
Dovenetel 7 7422 NV Deventer
T: 0570-513529 M: 06-15167767
E: info@vanderstruik.com www.vanderstruik.com

Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Badhotel Midsland aan Zee
Midsland aan Zee 459A , 8891 HV
PLATTEGRONDEN EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

datum 01-07-2026
schaal 1:100
tekenaar

18058-B2



VOORGEVEL



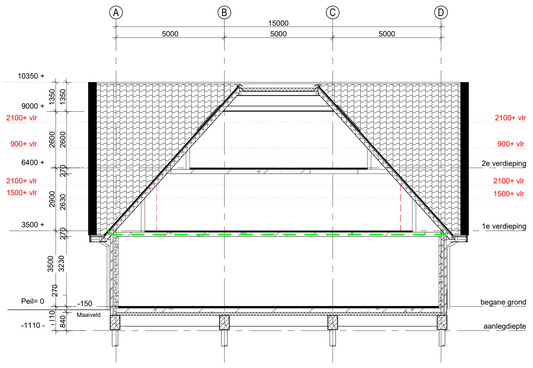
RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



DOORSNEDE

Dakopbouw, Rc waarde 7,0 m²K/W
Opbouw:
- dakpannen, Rood genuanceerd uitvoering n.t.b.
  verankeren volgens voorschrift
- panlatten, 22x32 mm (afhankelijk van pantype)
- tengels, 22x32 mm
- dakplaat, dk 206 mm opbouw volgens leverancier
  onderzijde dakplaat afgewerkt met 9,5 mm gipsplaat

Verdiepingsvloer Opbouw:
- 70 mm cementdekvloer
- 200 mm kanaalplaatvloer
  e.e.a. volgens leverancier!

Spouwmuur (gevelsteen)
Rc waarde 7,0 m²K/W, Opbouw:
- 100 mm gevelsteen
- 25 mm luchtspouw
- 125 mm isolatie Kingspan kooltherm K8
- 100 mm prefab beton
dikte totaal 350 mm

Spouwmuur (ter plaatse plint)
Rc waarde 7,0 m²K/W, Opbouw:
- 20 mm pleisterlaag
- 100 mm vuil metselwerk
- 25 mm luchtspouw
- 125 mm isolatie Kingspan Kooltherm K8
- 100 mm prefab beton
dikte totaal 370 mm

Begane grondvloer, Rc waarde 3,5 m²K/W
Opbouw:
- 70 mm cementdekvloer
- 200 mm kanaalplaatvloer
- 152 mm EPS isolatie
(140 mm ter plaatse oplegging)
e.e.a. volgens leverancier kanaalplaat

Renvooi

- Binnenwand, lichte scheidingswand nader te bepalen, dik 100 mm
- Saunawand, een en ander volgens leverancier
- Plint, tot 600+. Baksteen 100mm v.v. ca. 20 mm stucmortel
- Binnenwand, prefab beton dik 100 mm
- Binnenwand, prefab beton dik 250 mm (woningscheidende wand)
- Isolatie, kingspan kooltherm 8, dik 95 mm
- Gevelsteen, baksteen dik 100 mm
  waalformaat wildverband, doorgestreken voeg
- Hsb gevel, dikte totaal 220 mm
  Opbouw (Rc waarde 6,85 m2K/W):
  - 18 mm horizontale gevelbekleding
  - 22 mm ventilatielatten
  - waterkerende damp open folie
  - 15 mm OSB plaat
  - isolatie
  - 150 mm stijl- en regelwerk
  - dampdichte folie / dampdichte laag
  - 15mm OSB plaat
  - 12,5 mm Rigidur
  een en ander volgens en nader te bepalen door leverancier
- Verlaagd plafond, hoogte 2400+ vloer

Rc waardenconstructies

Spouwmuur (gevelsteen).
Rc waarde 7,0 m2K/W Opbouw:
- 100 mm gevelsteen
- 25 mm luchtspouw
- 125 mm isolatie Kingspan Kooltherm 8
- 200 mm prefab beton
dikte totaal 450 mm

Begane grondvloer.
Rc waarde 3,5 m2K/W Opbouw:
- 70 mm cementdekvloer
- 200 mm kanaalplaatvloer
(140 mm ter plaatse oplegging)
e.e.a. volgens leverancier kanaalplaat

Hout skeletbouw gevel.
Rc waarde 6,85 m2K/W Opbouw:
- 220 mm HSB
- 100 mm prefab beton
dikte totaal 320 m

Dakopbouw.
Rc waarde 7,0 m2K/W Opbouw:
- dakpannen, uitvoering nader te bepalen
- panlatten, 22x32 mm (afhankelijk van pantype)
- tengels, 22x32 mm
- dakplaat, dk 206 mm, v.v. isolatie: PIR-isolatie,
  opbouw volgens leverancier
  onderzijde dakplaat afgewerkt met 9,5 mm gipsplaat

Algemeen

Entree woning
max. hoogteverschil binnen - buiten 20 mm

Natte ruimten:
toilet: tegelwerk plafond hoog
badkamer: tegelwerk plafond hoog
aansluiting vloer - wand waterdicht

Trap, conform volgens Bouwbesluit 2012
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aantrede min 185 mm
hoogte leuning 900 mm
hoogte traphek 1000 mm
max. spijlafstand 100 mm

Balkonhek
hoogte balkonhek 1000 mm

Noodtrap, conform Bouwbesluit 2012
spil: staal thermisch verzinkt
treden: stalen roostertreden
leuning: staal thermisch verzinkt
breed min 800 mm
optrede max 210 mm
aantrede min 185 mm

Windschermen
staanders: Aluminium grijs gecoat
beglazing: Hardglas

Natte ruimten

Toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegels. Wandtegels van vloer tot plafond. Aansluiting vloer met wand waterdicht.

Gebruiksfuncties

e.e.a. volgens bijlage:
Overzicht gebruiksfuncties : zie rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071

Bouwbesluit rapporten

EPC berekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Ventilatieberekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Brandoverslagberekening	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071
Beoordeling brandveiligheid	volgens rapport van Erik Bouwplancoördinatie, projectnummer T18071

Installaties afkorting en verklaringen

VR	Ventilatierooster
gs	gootsteen, afvoer 40 mm
wt	wastafel, afvoer 40 mm
wc	watercloset, afvoer 110 mm
ft	fontijn, afvoer 40 mm
wm	wasmachine, afvoer 50 mm
d	douche, afvoer 80 mm
stl	standleiding, afvoer 110 mm

Rookproductie en brandbaarheid:

- Rookproductie toegepaste materialen volgens NEN-EN13501-01:
  Rockwool: Euroklasse A1, onbrandbaar,
  S1, geringe rookproductie,
  D0, geen productie brandende onderdelen.
  Gipsplaten: Euroklasse A2, zeer geringe brandbare component
  S1, geringe rookproductie,
  D0, geen productie brandende onderdelen.

Vluchtwegaanduidingen en brandwerende voorzieningen:

- Bouwconstructie waarover of waaronder een vluchtroute voert is 30minuten brandwerend
- Hoofddraagconstructie: 90 minuten brandwerend
- Brandvoortplanting gevel voldoet aan klasse B, NEN 6068+C1:2011
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie voldoet aan NEN 2535:2009+C1 2010 en NEN2575:2004 + C1:2006, met een rechtstreekse doormelding naar de RAC. PVE van BMI ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer Fryslan voor uitvoering.
- Doorvoeringen van kanalen en leidingen e.d. door brandwerende scheidingen worden gelijkwaardig aan die brandwerende eis afgewerkt

Materiaaleisen:

Ruimte:	Brandvoortplanting: Wand - plafond:	Vloer:
Extra bescherme vluchtroute	B	Cfl. + S1fl.
Bescherme vluchtroute	B	Dfl. + S1fl.
Gevels tot 2,5m1 boven MV	B	-
Gevels van 2,5-13m1 boven MV	D	-
Ramen, deuren, kozijnen	D	-
Overig	D	Dfl. + S1fl.

- Brandslanghaspel lengte slang: 30m1
- Pictogramaanduiding nooduitgang aansluitend op maaiveld
- Vluchtrichting rechtdoor of naar beneden e.e.a. vlgns NEN1414
- Vluchtrichting linksaf of rechtsaf e.e.a. vlgns NEN1414
- WBDBO-eis 60 minuten
- WBDBO-eis 30 minuten
- Deur 30 min WBDBO en zelfsluitend
- Deur 60 min WBDBO en zelfsluitend
- Pb — Vluchtdeur v.v. paniekbeslag
- NV. — Noodverlichting
- Beschermde vluchtroute

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

Van der Struik
Bouwkundig Teken- en Adviesburo

Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.
Badhotel Midsland aan Zee
Midsland aan Zee 459A , 8891 HV
GEVELAANZICHTEN EN DOORSNEDE

datum: 01-07-2026
schaal: 1:100
tekening: 18058-B3

Van der Struik
Bouwkundig Teken-en Adviesburo
Kievitsnest 7
7622 NV Diezerstee
T: 0570-515529
M: 06-53107787
E: info@vanderstruik.com
www.vanderstruik.com

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Terschelling,
Burg. Van Heusdenweg 10A
West Terschelling

2 juli 2026

Betreft: Omgevingsvergunning Badhotel Midsland aan Zee, zaaknummer: 2018-FUMO-0029931, OLO-nummer: 3980531

Geacht College,

In 2022 hebben wij een Omgevingsvergunning gekregen voor de bouw van Badhotel Midsland aan Zee. Tegen deze vergunning zijn zienswijzen ingediend bij de Raad van State. De Raad van State heeft op 20 mei 2026 een tussenuitspraak gedaan, ECLI:NL:2026:2892.

Hierin is onder andere opgenomen dat het plaatsen van drie vlaggenmasten, dit was onderdeel van de Omgevingsvergunning, in strijd is met het bestemmingsplan. Daarom hebben wij besloten de aanvraag voor het plaatsen van drie vlaggenmasten in te trekken. Wij hebben de tekening B0 (situatie) hierop aangepast en de nieuwe tekening met de datum van 1 juli 2026 in het Omgevingsloket geplaatst.

Tevens heeft de Raad van State geoordeeld dat de architectonische elementen in de voor- en achtergevel niet kunnen worden aangemerkt als "ondergeschikte bouwonderdelen". Daarom zijn deze twee elementen te hoog, 1,5 meter boven de maximaal toegestane nokhoogte. Wij hebben de architect gevraagd de plannen hierop aan te passen. De gewijzigde tekeningen B1 t/m B3 met de datum van 1 juli 2026 zijn eveneens in het Omgevingsloket geplaatst.

Wij hopen op een spoedige behandeling van deze wijzigingen en danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Strandhotel Midsland aan Zee BV i.o.

[redacted]