Raadsbesluit

gemeente Renswoude

Nummer 634665/634670

De raad van de gemeente Renswoude;

- Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2026 ‘Vestiging voorkeursrecht waterbergingsopgave Groot Overeem II;

- Overwegende dat aan de gronden een niet-agrarische functie met een afwijkend gebruik is toegedacht, waarbij sprake is van een ander gebruik dan het huidige gebruik;

- Gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het vestigen van een voorkeursrecht;

- Er een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

- Gelet op artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de zienswijzen die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpraadsvoorstel en zienswijzennota en deze te betrekken bij de besluitvorming;
2. Een voorkeursrecht te vestigen ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet voor de percelen gelegen aan de Utrechtseweg 26a te Renswoude, zoals aangeduid op de bij dit besluit als bijlage 2 opgenomen kadastrale tekening en de bij dit besluit als bijlage 3 opgenomen perceelslijst.
3. Uitvoering te geven aan de bekendmakingsvereisten:
    a. Toepassing te geven aan artikel 16.32b Omgevingswet door het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen.
    b. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad.
    c. De betrokken grondeigenaren en zakelijk gerechtigden op grond van artikel 3:41 Awb bij aangetekende brief in kennis van de voorkeursrechtbeschikking.
    d. De voorkeursrechtbeschikking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster op grond van artikel 16.82a lid 1 Omgevingswet.
4. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van het te vestigen voorkeursrecht noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen en het intrekken van het voorkeursrecht conform artikel 9.5 Omgevingswet bij toekomstige aanpassingen van de begrenzingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
raad van 2 februari 2027

de griffier, de voorzitter,