Collegebesluit

Kenmerk: 634665/634669

gemeente Renswoude

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude

Overwegende

- Gelezen het collegeadvies aan burgemeester en wethouders ‘Vestigen voorkeursrecht waterbergingsgebied Groot Overeem II’ d.d. 28 oktober 2026;
- Overwegende dat het college voornemens is om de percelen aan de Utrechtseweg een andere invulling te geven om te fungeren als waterbergingsgebied ten behoeve van de uitbreiding van Bedrijventerrein Groot Overeem II;
- Gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van de gronden op basis van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt en voorkomt dat derden die de gebiedsontwikkeling kunnen belemmeren de percelen in eigendom verkrijgen;
- Er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;
- Gelet op artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waarin het college de bevoegdheid heeft gekregen een voorlopig voorkeursrecht te vestigen;
- Het bepaalde in de Gemeentewet.

Besluiten:

1. Een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ingevolge artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet voor de percelen, zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende lijst (bijlage 1 Lijst met onroerende zaken) en zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende Grondplantekening (bijlage 2).
2. Geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) op grond van artikel 4:11, onder c van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Het (concept) raadsvoorstel en -besluit met betrekking tot de vestiging van een voorkeursrecht door de raad op de onder beslispunt 2 genoemde percelen ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet gedurende vier weken ter inzage te leggen en belanghebbenden gelegenheid te bieden tot het indienen van zienswijzen.
4. De raad na vervallen van de geheimhouding zoals opgenomen in beslispunt 7 te informeren over het besluit tot (voorlopige) aanwijzing door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief en te verzoeken om de behandeling van het definitieve voorkeursrecht te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering op 2 februari 2027.
5. Toepassing te geven aan de artikelen 16.32b en 16.82a van de Omgevingswet en dit besluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster en bekend te maken in het Gemeenteblad alsmede de eigenaren van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.

6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2, sub b en f van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op dit voorstel inclusief bijlagen en de bepalen dat deze geheimhouding vervalt op het moment dat de voorlopige aanwijzing in werking is getreden.

Aldus op 3 november 2026 besloten,

Burgemeester, Gemeentesecretaris (wnd.),