

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-31904

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: 25113 - Van Bylandtstraat 140-140B - Den Haag

Adres: Van Bylandtstraat 140 A, 's-Gravenhage, 140 B, 140

Datum Overzicht: 02-02-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Anoniem Besluit_639053818664709998.docx.pdf

Documentid: 38910123

Bestandsgrootte: 0,19



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-31904

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor Van Bylandtstraat 140, Van Bylandtstraat 140A en Van Bylandtstraat 140B

Geachte heer, mevrouw,

Op 16 juli 2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de woning Van Bylandtstraat 140 Van Bylandtstraat 140A en Van Bylandtstraat 140B ontvangen.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Er is geen vergunningplicht voor een van de aangevraagde activiteiten

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

Besluit:

Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' af te wijzen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 16.64 van de Omgevingswet, waarin staat dat wij binnen acht weken moeten beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' uit te voeren;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;

Ons kenmerk

VTH2025-31904 – Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij

- artikel 22.27 van het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’ waarin staat in welke gevallen voor een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ nodig is. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan. De splitsing was al voltrokken voordat het bestemmingsplan ‘Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)’ (2016) en de ‘parapluherziening (fiets)parkeren’ (2018) in werking waren getreden.

Misschien heeft u nog andere toestemmingen nodig

U kunt zelf nagaan voor welke andere activiteiten u ook nog toestemming nodig heeft. Kijk hiervoor op omgevingswet.overheid.nl/home en iplo.nl/ en op www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/.

Uw aanvraag voor de overige activiteit wordt verder behandeld

Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

Bij vragen kunt u contact opnemen

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Aria van Steijn. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.