Aanvraag vergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260913 00271 000 (ingediend op 13-09-2026)

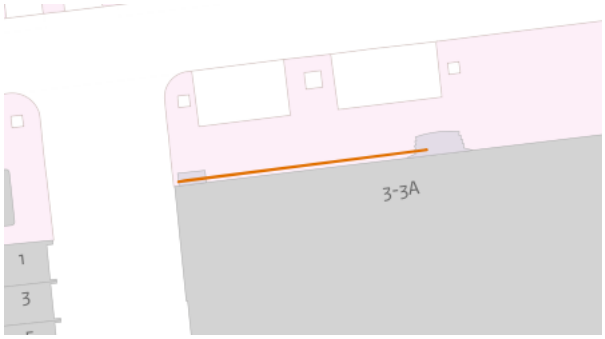
Project

Naam van dit project
Conceptverzoek

Projectomschrijving
Het project betreft het gebruik van het pand aan de Kuipers-Rietbergstraat 3A te Leiden als kleinschalige jeugddagbesteding door IVM Jeugdhulp B.V. voor kinderen met een autismespectrumstoornis en/of een ontwikkelingsachterstand. Er vinden geen bouwkundige wijzigingen aan het pand plaats; het verzoek ziet uitsluitend op een wijziging van het gebruik van de locatie.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Aanvraag vergunning

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
IVM B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
96572566
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
867666808
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Kuipers-Rietbergstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
3
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
A
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2321BZ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

-

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Uit telefonisch overleg met de gemeente Leiden is eerder aangegeven dat het voorgenomen gebruik mogelijk binnen het omgevingsplan zou passen. Vervolgens is mij medegedeeld dat hierover alsnog een conceptverzoek moet worden ingediend.

Het initiatief betreft uitsluitend een functiewijziging van het bestaande pand ten behoeve van een kleinschalige jeugddagbesteding door IVM Jeugdhulp B.V. Er vinden geen bouwkundige wijzigingen plaats.

Voor zover het voorgenomen gebruik in strijd is met het geldende omgevingsplan, verzoek ik de gemeente in het kader van dit conceptverzoek te beoordelen op welke onderdelen hiervan sprake is en of medewerking kan worden verleend aan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Het verzoek wordt ingediend omdat de gemeente heeft aangegeven dat het voorgenomen gebruik mogelijk niet rechtstreeks binnen het geldende omgevingsplan past.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen voor de leefomgeving zijn beperkt. Het initiatief betreft een kleinschalige jeugddagbesteding binnen een bestaand pand, waarbij geen bouwkundige wijzigingen plaatsvinden.

De activiteiten vinden uitsluitend overdag plaats en zijn gericht op begeleiding van kinderen in een rustige en gestructureerde omgeving. Er is geen sprake van detailhandel, horeca, productieactiviteiten of andere functies die extra hinder veroorzaken.

Het aantal verkeersbewegingen blijft beperkt doordat kinderen op vaste tijden worden gebracht en opgehaald. De activiteiten vinden voornamelijk binnen plaats, waardoor geluidsoverlast voor de omgeving minimaal is. De uiterlijke verschijningsvorm van het pand blijft ongewijzigd.

Het initiatief levert juist een positieve maatschappelijke bijdrage door het bieden van gespecialiseerde begeleiding aan kinderen met een ondersteuningsvraag, zonder dat dit leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
PHOTO-2026-07-14-08-39-36.jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[10].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[11].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[12].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[13].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[14].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[15].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[16].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[17].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[18].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[19].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[1].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[20].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[21].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[22].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[23].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[2].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[3].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[4].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[5].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[6].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[7].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[8].jpg	Nee
PHOTO-2026-07-14-08-39-36[9].jpg	Nee
Toelichting parkeereis.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
plattegrond met namen.png	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.