Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
VTH2026-67197
Contactpersoon
[Geanonimiseerd]
Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]
E-mailadres
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
diverse

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
Anoniem Besluit- Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor Oude Molstraat 25

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 augustus 2026 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van woning Oude Molstraat 25 door middel van reconstructie schilderwerk Regentenkamer, het plaatsen van een warmtepomp op het dak en het wijzigen van de ventilatiesysteem en rookgasafvoeren.

Op 13 oktober 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen, waaruit blijkt dat het plaatsen van een warmtepomp op het dak en het aanpassen van het ventilatiesysteem en de rookgasafvoeren niet langer onderdeel uitmaken van de aanvraag.

Wij beslissen daarom op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van woning Oude Molstraat 25 door middel van reconstructie schilderwerk Regentenkamer.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten
Uw aanvraag omvat een ‘Bouwactiviteit (technisch)’ en ‘Rijksmonumentenactiviteit’.

Er is geen vergunningplicht voor aangevraagde activiteit
Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

De aanvraag omgevingsvergunning ‘Bouwactiviteit (technisch)’ is uitsluitend beoordeeld aan het voor deze activiteit geldende toetsingskader. Hierdoor maakt de planologische toelaatbaarheid van de op het aanvraagformulier aangegeven afwijkende gebruiksfuncties, geen onderdeel uit van deze beoordeling.

Besluit:
Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwactiviteit (technisch)’ af te wijzen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:
- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 16.64 van de Omgevingswet, waarin staat dat wij binnen acht weken moeten beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning;
- artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (technisch)' uit te voeren;
- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet, waarin staat wanneer iets een bouwwerk is. In dit geval is er geen sprake van een bouwwerk;
- artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin staat wanneer een omgevingsvergunningplicht voor een 'Bouwactiviteit (technisch)' geldt voor bouwwerken met een dak;
- artikel 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin staat wanneer een omgevingsvergunningplicht voor een 'Bouwactiviteit (technisch)' geldt voor bouwwerken zonder dak;
- artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin staat in welke gevallen voor een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (technisch)' nodig is.

Misschien heeft u nog andere toestemmingen nodig
U kunt zelf nagaan voor welke andere activiteiten u ook nog toestemming nodig heeft. Kijk hiervoor op omgevingswet.overheid.nl/home en iplo.nl/ en op www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/.

U heeft andere omgevingsvergunning nodig
U heeft wel andere omgevingsvergunningen nodig voordat u uw initiatief mag uitvoeren. In ieder geval gaat dit om een omgevingsvergunning voor de 'Rijksmonumentenactiviteit'.

Uw aanvraag voor de overige activiteit wordt verder behandeld
Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Rijksmonumentenactiviteit'. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

De BAG-registratie wordt niet vanzelf aangepast
De BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) bevat de officiële gegevens van alle adressen en gebouwen in Nederland, zoals bouwjaar, oppervlakte, gebruiksdoel en locatie op de kaart.
Omdat er geen vergunningsplicht geldt voor de 'Bouwactiviteit (technisch)', wordt de registratie in de BAG niet vanzelf aangepast. Het gebruiksdoel wordt nu dus niet gewijzigd. Ook wordt er geen nieuw adres gemaakt.

Om de registratie aan te laten passen, kunt u een verzoek met daarbij de bouwtekeningen sturen naar bag@denhaag.nl. Ook vragen over de registratie of de voorwaarden waaronder deze kan worden aangepast, kunt u sturen naar dit e-mailadres.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken
Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:
Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:
a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
b. de datum en handtekening;
c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier:VTH2026-67197
Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen
Omschrijving: Regentenkamer Oude Molstraat 25
Adres: Oude Molstraat

Datum Overzicht: 02-11-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem
Bestandsnaam: Anoniem Besluit- gedeeltelijk vergunningsvrij.docx.pdf
Documentid: 39453145
Bestandsgrootte: 0,19