Aan:
Gemeente Oegstgeest
Rhijngeesterstraatweg 13
2342 AN Oegstgeest

Verzenddatum	2 november 2026
Ons kenmerk	Z/26/247905
Dso nummer	2026100901772
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 9 oktober 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 67 gemeentebomen i.v.m. rioolvervanging en aanleg HWA-duikerriool in de Boonstraat, Prins Bernhardlaan, Emmalaan en Waldeck Pyrmontlaan in Oegstgeest.

Nadere toelichting / Vergunningplichtige bomen
Boomnummers 27 t/m 65, 70, 71 en 81 staan in het boomgebied op de Groene Kaart en zijn vergunningplichtig tenzij de stamomtrek van de boom op 1,3 m boven maaiveld < 45 cm bedraagt.

Gelet op bovenstaande zijn in totaal 37 gemeentebomen vergunningplichtig, namelijk boomnummers 27 t/m 42, 45 t/m 51, 53 t/m 57, 59 t/m 64, 70, 71 en 81. De overige boomnummers 1 t/m 26, 43, 44, 52, 58 en 65 zijn niet vergunningplichtig.

De vergunningplichtige gemeentebomen betreffen boomnummers / boomsoorten / diameters:
Boomnummers 27 t/m 39 – Prunus avium, 10-20 cm
Boomnummers 40 t/m 42 – Pyrus calleryana Chanticleer, 10-20 cm
Boomnummers 45 t/m 51 – Pyrus calleryana Chanticleer, 10-20 cm
Boomnummers 53 t/m 57 – Pyrus calleryana Chanticleer, 10-20 cm
Boomnummers 59 t/m 64 – Pyrus calleryana Chanticleer, 10-20 cm
Boomnummer 70 – Prunus cerasifera, 10-20 cm
Boomnummer 71 – Crataegus monogyna, 20-30 cm
Boomnummer 81 – Robinia pseudoacacia, 50-60 cm

In overleg met u is besloten om gemeentebomen met boomnummers 70, 71 en 81 te behouden. Deze gemeentebomen kunnen na renovatie van het plantvak blijven staan.

Bovenstaande betekent dat u in totaal 34 vergunningplichtige gemeentebomen met boomnummers 27 t/m 42, 45 t/m 51, 53 t/m 57 en 59 t/m 64 wenst te kappen.

Besluit
Wij besluiten onder voorwaarde van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van 34 gemeentebomen met boomnummers 27 t/m 42, 45 t/m 51, 53 t/m 57 en 59 t/m 64 met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Boom kappen of houtopstand vellen

Voorwaarde
Om de lanenstructuren te herstellen is herplant noodzakelijk en dienen boomnummers 70, 71 en 81 behouden te blijven. De herplant dient binnen 12 maanden na uitvoering van de werkzaamheden uitgevoerd te worden, e.e.a. conform tekeningen:
- 05. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 1_Beplantingsplan, d.d. 25-08-2026,
- 06. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 2_Beplantingsplan, d.d. 25-08-2026, en
- 07. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 3_Beplantingsplan, d.d. 25-08-2026.

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u geen verschuldigd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding
Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	09-10-2026
02. Rapport AC-24-0879_Boom Effect Analyse Boonstraat e.o	Rapport	13-06-2024
03. Rapport AC-26-1555_Boom Effect Analyse groenstrook Waldeck Pyrmontlaan	Rapport	05-06-2026
04. Tekening 671-BST-TEK-025_Kapvergunning	Tekening	30-09-2026
05. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 1_ Beplantingsplan	Tekening	25-08-2026
06. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 2_ Beplantingsplan	Tekening	25-08-2026
07. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 3_ Beplantingsplan	Tekening	25-08-2026

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen
Juridisch kader
Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling
De te kappen bomen zijn door onze medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van de door u aangedragen informatie.

U wenst 67 gemeentebomen te kappen. Hiervan zijn 37 gemeentebomen vergunningplichtig en 30 gemeentebomen vergunningvrij. Omdat in overleg met u is besloten om boomnummers 70, 71 en 81 te behouden is sprake van het kappen van in totaal 34 vergunningplichtige gemeentebomen. Dit zijn boomnummers 27 t/m 42, 45 t/m 51, 53 t/m 57 en 59 t/m 64.

De gemeentebomen dienen verwijderd worden voor het integraal project vervangen van de riolering, weg en groen. In de BEA is geadviseerd om bomen 27-65 te vervangen binnen het project. Voor de bomen 70, 71 en 81 is het reden tot vervanging onderhoudstechnisch. In BEA wordt geadviseerd om de bomen te behouden.

De vergunningsplichtige bomen zijn in de NEN-keuring 2024 aangewezen als slecht of zeer slecht. In de BEA uit 2024 zijn deze bomen aangegeven tussen redelijk, matig en slecht.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:
• *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*
De meeste vergunningsplichtige bomen zijn van slechte conditie. De kronen van de bomen zijn aan het aftakelen waardoor de kroon klein is met veel dode takken. Verder zijn het bomen die of exotische soorten zijn of cultivars. Dit biedt niet veel ecologische waarde.
• *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*
Het betreft laanbomen dus de bomen hebben landschappelijke waarde.
• *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*
De bomen aan de Waldeck Pyrmontlaan staan binnen het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. Deze bomen staan er niet sinds het bouw van de wijk maar zijn jonger.
De bomenlanen horen wel in deze dorpsgezicht.
• *de dendrologische waarde van de houtopstand;*
De boomsoorten zijn algemeen voor de gemeente.
• *de waarde voor stads- en dorpsschoon;*
De bomenlanen bij Waldeck Pyrmontlaan zijn onderdeel van de stedenbouwkundig structuur van deze deel van het wijk. Emmalaan zet dezelfde structuren door maar is later gebouwd en daarom niet beschermd dorpsgezicht. Vanwege de kleine omvang van de bomen is de waarde niet maximaal.
• *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*
Individueel zijn de bomen klein. De visuele waarde komt door de indeling in lanen. Alleen boom 81 heeft vanwege zijn omvang beeldbepalende waarde. De boom is ook de enige grote boom in deze straat.
• *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*
Deze bomenlanen bevinden zich binnen de kern van het dorp. Vele passanten zien de bomen dagelijks. Verder zorgen ze voor schaduw tegen hittestress. De bomen groeien echter slecht waardoor de waarde niet optimaal is.

<u>Conclusie</u>
De bomen hebben waarde vanwege de indeling in de stedenbouwkundige structuur in de bomenlanen. De bomen groeien echter slecht waardoor deze waarde kleiner is dan wat optimaal zou kunnen. Verder staan de bomen van Waldeck Pyrmontlaan binnen beschermd dorpsgezicht waardoor ze cultuurhistorische waarde hebben.

Er worden bomen terug geplant waardoor de laanstructuren hersteld worden na de werkzaamheden. De nieuwe bomen zullen betere groeiplaatsinrichting krijgen, waardoor ze beter kunnen groeien en uiteindelijk grotere waarden zullen hebben dan de huidige bomen.

De bomen 70, 71 en 81 vallen buiten het werkgebied van de directe werkzaamheden. De plantvakken worden gerenoveerd maar de bomen kunnen behouden blijven. Advies is dan ook om deze bomen te behouden. Boomnummer 81 heeft als de enige grote boom in de straat beeldbepalende waarde.

<u>Herplantplicht</u>
Om de lanenstructuren te herstellen is herplant noodzakelijk en dienen boomnummers 70, 71 en 81 behouden te blijven. De herplant dient binnen 12 maanden na uitvoering van de werkzaamheden uitgevoerd te worden, e.e.a. conform tekeningen:
- 05. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 1_Beplantingsplan, d.d. 25-08-2026,
- 06. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 2_Beplantingsplan, d.d. 25-08-2026, en
- 07. Tekening 671-BST-TEK-005-Blad 3_Beplantingsplan, d.d. 25-08-2026.

Geen spoedeisend belang
Het kappen van de bomen heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de bomen direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht en behoud boomnummers 70, 71 en 81.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/247905.

Toevalsvondst archeologie
Als bij graafwerkzaamheden een onverwachte vondst in of op de bodem wordt gedaan, waarvan u weet of redelijkerwijs vermoed dat het een archeologische vondst betreft, dan dient u dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en artikel 19.8 en 19.9 van de Omgevingswet onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en wethouders. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kunt u contact opnemen met de archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, archeologie@erfgoedleiden.nl

Standaardregels grondverzet
Wij vragen u aandacht voor onderstaande.
- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m3 grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m^3) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1

(lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.