Korevaarstraat 3a/5a/5b/5c - officieel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260521 02159 003 (ingediend op 29-06-2026)
	20260521 02159 000 (ingediend op 21-05-2026)
	20260521 02159 001 (ingediend op 23-06-2026)
	20260521 02159 002 (ingediend op 26-06-2026)
	20260521 02159 005 (ingediend op 02-10-2026)
	20260521 02159 004 (ingediend op 04-09-2026)

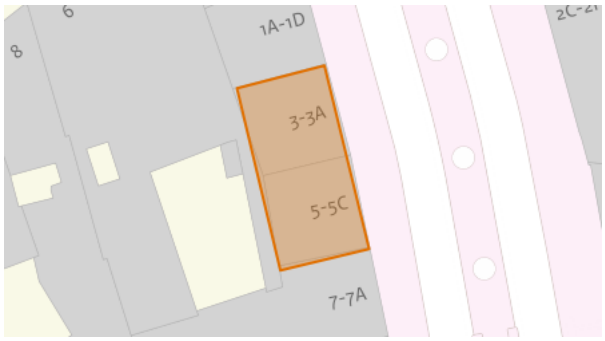
Project

Naam van dit project
Korevaarstraat 3a/5a/5b/5c - officieel

Projectomschrijving
2-ledig
Voor 3a: Van (oude) kamerverhuur naar moderne appartementen die Leiden en Nederland nodig heeft.
Voor 5a/b/c: Uitbreiding/uitbouw van de woning

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Korevaarstraat 3a/5a/5b/5c - officieel

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
2 jaar geleden heb ik dit pand (3a) gekocht met 3 huurders. Het pand is niet goed onderhouden. Nu is het pand (bijna) leeg en wil ik hier mooie en moderne appartement bouwen. Daarnaast wil ik van een ongebruikte binnenplaats extra m2 woongenot maken (dit geldt ook voor 5a/b/c), waardoor een volwaardig appartement ontstaat op een fantastische plek.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
15000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Het is nu 1 woning waar kamers/etages verhuurd werd. Nu moet dit 3 zelfstandige woningen worden.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
3

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
3

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
3

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
118

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
135

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
De binnenplaats wordt volgebouwd.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
330

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
380

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
73

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
1458

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
nee

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
26-21 CB 04-09-2026 rev A.pdf	Nee
26-21 CB 07-05-2026.pdf	Nee
26-21 W-01 21-05-2026.pdf	Nee
26-21_Statische_berekening_01102026.pdf	Nee
DO-01 bouwaanvraag-PLT-20260626.pdf	Nee
DO-02 bouwaanvraag-GVL-DRSN-20260520.pdf	Nee
DO-03 bouwaanvraag-DET-20260520.pdf	Nee
DO-04 bouwaanvraag-FIETS-OPB-20260520.pdf	Nee
DO_kleur- en materiaalstaat 20260520.pdf	Nee
Fietsparkeerplan-v2.pdf	Nee
Quickscan Korevaarstraat 3a-5a, 2311 JS Leiden.pdf	Nee
Rc berekening dak 6,3 20260426 ~ pdf.pdf	Nee
Rc berekening gevel 4,7 20260426 ~ pdf.pdf	Nee
tech-signed.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.