Gevelwijzigingen Bergmolen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261029 01825 000 (ingediend op 29-10-2026)

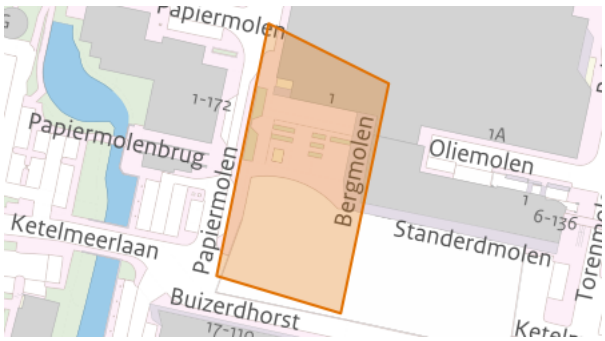
Project

Naam van dit project
Gevelwijzigingen Bergmolen 1

Projectomschrijving
Doorvoeren van enkele gevelwijzigingen van de Bergmolen 1 en aangepast ontwerp entree gebouw parkeergarage

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Gevelwijzigingen Bergmolen 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Epicurus Development B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
11049785
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
809587208
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Dorpsweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
7
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
4223NA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Hoornaar
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Van der Vorm Vastgoed B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
24351749
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
812514786
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rodezand
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
80
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3011AN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Rotterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Gevelwijzigingen Bergmolen 1
Aanpassing entree gebouw parkeergarage WKC de Kopermolen
ps. verzoek om eerst begeleidende brief te lezen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
15000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
T.o.v. de vergunde gevel zijn deze wijzigingen kostenneutraal echter kosten adviseurs opgevoerd.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
winkelfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
het entree gebouw staat los van het winkelcentrum in de openbare ruimte

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
515

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
ongewijzigd, maar stond op de oorspronkelijk afgegeven vergunning ook niet gemaatvoerd.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.
is hier niet van toepassing, dit is een gevelwijziging en wijziging entree gebouw welke bovenop de nieuwgebouwde parkeergarage geplaatst wordt.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
280 WKC Kopermolen - Wijzigingen Zuidzijde revC 20261020.pdf	Nee
BESTAAND - NT 130 - Gevels Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 141 Reclame Uitingen Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 230 Begane grond Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 234 - Eerste Verdieping Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 330 - Doorsnedes Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 331 - Doorsnedes Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 430 - Doorsnedefragmenten B - Details Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 431 Doorsnedefragmenten C Details Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 432 Doorsnedefragmenten D Details Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 433 - Doorsnedefragmenten F - Details Zuidzijde.pdf	Nee
BESTAAND - NT 434 Doorsnedefragmenten H Details Zuidzijde.pdf	Nee
Entreegebouw_DeKopermolen_DEF22JULI26_Hakijk.pdf	Nee
EUP_280_TO 130 - Gevels Zuidzijde revC.pdf	Nee
EUP_280_TO 141 - Reclameuitingen Zuidzijde revC.pdf	Nee
EUP_280_TO 230 -Begane grond Zuidzijde revE.pdf	Nee
EUP_280_TO 234 - Eerste verdieping Zuidzijde revB.pdf	Nee
EUP_280_TO 237 Entree Parkeergarage revC.pdf	Nee
EUP_280_TO 330 - Doorsnedes Zuidzijde revA.pdf	Nee
EUP_280_TO 331 - Doorsnedes Zuidzijde revC.pdf	Nee
EUP_280_TO 332 - Gevels - Doorsnedes Entree Parkeergarage revC.pdf	Nee
EUP_280_TO 430 Doorsnedefragmenten B - Details Zuidzijde revA.pdf	Nee
EUP_280_TO 4300 details entree gebouw.pdf	Nee
EUP_280_TO 431 - Doorsnedefragmenten C - Details Zuidzijde revB.pdf	Nee
EUP_280_TO 432 - Doorsnedefragmenten D- Details Zuidzijde revB.pdf	Nee
EUP_280_TO 434 Doorsnedefragmenten F - Details Zuidzijde revA.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
EUP_280_TO 435 Doorsnedefragmenten G - Details Zuidzijde revA.pdf	Nee
P280-PMkv-AV42 - begeleidende brief aanpassing Lidl en entreegebouw.docx	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.