GRONDBEDRIJF EN VASTGOED

OVEREENKOMST VAN KOOP EN VERKOOP BEDRIJFSTERREIN

De ondergetekenden:

1. +++

   hierna te noemen: **"Koper"**

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Venlo**, kantoorhoudende Hanzeplaats 1, 5912 AT Venlo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14131668, overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer A.S. Scholten, geboren te Deventer op 7 september 1959, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. …….. 2025;

   hierna te noemen: **"de Gemeente"** en/of **"Verkoper"**

De Koper en de Gemeente hierna gezamenlijk aangeduid als: **"Partijen"**

Overwegingen

Overwegende dat:
1. de gemeente wenst over te gaan tot de verkoop van een bedrijfskavel aan de Vilgert te Velden;
2. De Hoge Raad heeft in het arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661) – onder meer en kort samengevat – overwogen dat het een overheidslichaam niet vrij staat om een onroerende zaak onderhands te verkopen zonder eerst mededingingsruimte te bieden indien sprake is van meerdere gegadigden of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn;
3. Ten aanzien van de uitgifte van het thans verkochte was sprake van (een redelijke verwachting op) meerdere gegadigden, zodat gekozen is voor het hanteren van een openbare selectieprocedure (verkoop per inschrijving).

<u>verklaren Partijen als volgt te zijn overeengekomen:</u>
de Gemeente verklaart te hebben verkocht en mitsdien in eigendom over te zullen dragen aan Koper, terwijl Koper verklaart te hebben gekocht van de gemeente en in eigendom te zullen aanvaarden:

CONCEPT

het perceel (industrie)grond, plaatselijk gelegen aan De Vilgert te Velden, kadastraal bekend Gemeente Arcen en Velden, sectie C, nummer 12386, ter grootte van 1825 m², één en ander zoals op de bijgevoegde verkooptekening nummer C59 d.d. 10-2-2026 (bijlage 1) zodanig in rode kleur met enkelvoudige streeparcering is aangegeven, hierna te noemen: **"het Verkochte"**.

De verkoopprijs van het perceel bedraagt: **€ +++ (zegge: ++++ euro)**, kosten koper (k.k.), exclusief btw,

één en ander onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

Algemene verkoopvoorwaarden

1. Op de verkoop en koop zijn van toepassing de Algemene Verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012 (**bijlage 2**), waarvan aan koper een exemplaar ter hand is gesteld.
2. De hoofdstukken 1, 2 en 4 van de "Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012" zijn uitdrukkelijk van kracht, uitgezonderd:
   - de artikelen: 3b, 3c, 3d en 5a;
   - artikel 9;
   - artikel 12 "Binnen 4 weken na verzending van de brief waarbij het gemeentelijke verkoopbesluit aan wederpartij is toegezonden, doch".
   - Artikel 14 sub e.
3. In hoofdstuk 1 definities: in plaats van de laatste regel onder "bouwrijpe staat", sub b. dient gelezen te worden: "*de grond is in de nabijheid voorzien van riolering, nutsbedrijven hebben ten behoeve van nutsvoorzieningen in de nabijheid kabels en leidingen aangelegd en er is een bouwweg aangelegd*".
4. In hoofdstuk 1 definities, onder "bouwrijpe staat", sub d. dient in plaats van het woord: "erfpachter" gelezen te worden: "koper";
5. In hoofdstuk 2, artikel 2: in plaats van "voorkoopvoorwaarden" dient gelezen te worden: "verkoopvoorwaarden";
6. In hoofdstuk 2 onder b. dient in plaats van "koopovereenkomst" te worden gelezen "notariële akte";
7. Aan artikel 5 sub e wordt aan het slot van de zin toegevoegd: "en/of overdrachtsbelasting";
8. In artikel 10 van genoemde Algemene verkoopvoorwaarden dient te worden gelezen: "a. De gemeente is bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, indien de koper vóór het verlijden van de notariële akte:" daarna begint de opsomming met "in staat van faillissement of surseance van betaling wordt verklaard, of" enzovoorts;
9. In artikel 10 onder a, eerste gedachtestreepje in plaats van: "indien de koper vóór het verlijden van de notariële akte in staat van faillissement of surseance van betaling wordt verklaard" dient gelezen te worden: "indien de koper vóór het verlijden van de notariële akte in staat van faillissement wordt verklaard of aan koper surseance van betaling is verleend";
10. In artikel 10 onder a, tweede gedachtestreepje in plaats van: "gerechtelijke schuldsanering van de koper is aangevraagd" dient gelezen te worden: "wettelijke schuldsanering (Wsnp) door koper is aangevraagd";
11. In artikel 12 dient in sub a te worden verwijderd: "de gemeente of aan" en in sub b dient te worden verwijderd: "de gemeente of"

12. Van hoofdstuk 3 van voornoemde “Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012” zijn uitdrukkelijk van toepassing de volgende artikelen: artikel 16, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29 en 30.
13. In artikel 19 is een termijn van ingebruikneming van twee (2) jaar na het verlijden van de notariële akte opgenomen, hiervoor dient gelezen te worden:
    “Koper verplicht zich binnen zes (6) maanden na de ondertekening van de overeenkomst tot het indienen van een ontvankelijke aanvraag (ontvankelijk betekent in deze alles omvattend en daarmee volledig en gereed om in behandeling te nemen) van een omgevingsvergunning die bebouwing mogelijk maakt.” alsmede: “Binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning definitief is geworden, dient de bouw gerealiseerd te zijn.”

Overige bepalingen

1. Indien er sprake is van overdracht van (één) gedeeltelijk(e) perce(e)l(en), zal de Gemeente zorgdragen voor een kadastrale splitsing, zulks vóór notarieel transport. Dit betreft een splitsing waarbij een voorlopige kadastrale grens en een voorlopige kadastrale oppervlakte wordt gevormd. De kosten van de kadastrale splitsing (kosten vorming perceel en verificatiemeting) zijn in overeenstemming met artikel 6, lid a, van de “Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012”, voor rekening van Koper. De kosten voor de vorming van het perceel/de percelen zullen via de notaris worden verrekend. (Tarief 2026: € 140,00 per nieuw gevormd perceel).
   De kosten voor de verificatiemeting zullen door de notaris rechtstreeks bij Koper in rekening worden gebracht.
2. Voor zover Koper voornemens is het Verkochte te gebruiken in afwijking van de vigerende bestemming, dient Koper voor eigen risico en rekening, voor de benodigde omgevingsvergunning zorg te dragen. Koper wordt geacht zich op de hoogte te hebben gesteld/heeft zich op de hoogte gesteld van het vigerende bestemmingsplan en overige regelgeving en gepubliceerde voorstellen tot wijziging daarvan bij de desbetreffende overheidsinstanties.
3. Conform het vigerende bestemmingsplan “Bedrijfslocatie De Vilgert, Velden”, zijn 2 bedrijfskavels gevormd; waarbij in artikel 3 is bepaald dat in totaal 25% van de gronden vergroend dient te worden. De vergroening behorende bij de weg maakt geen onderdeel van deze overeenkomst en koper is hiervoor dan ook op geen enkele wijze verantwoordelijk. De te vergroenen kavels dienen 2 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd in plaats 2 jaar na vaststelling van het inmiddels vigerende bestemmingsplan.
4. De wederpartij doet ten opzichte van de Gemeente afstand van de bevoegdheid bedoeld in de artikelen 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek, zodat de Gemeente niet verplicht is bij te dragen in de kosten van erfafscheidingen of deze op te richten. Dit artikel wordt als kettingbeding in de akte van levering opgenomen overeenkomstig artikel 28 uit de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012.
5. Partijen verbinden zich over en weer mede te werken aan het verlijden van de akte ten overstaan van één van de notarissen verbonden aan Rivierdael Netwerk Notarissen, dan wel een plaatsvervanger of ambtsopvolger, binnen 2 maanden na ondertekening van deze overeenkomst.
6. Daar waar deze koopovereenkomst strijdig is met de “Algemene Verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012” prevaleert deze koopovereenkomst.

Bodem

1. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het Verkochte is:
   A. een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem verricht conform de NEN5725:2017 “Bodem – Land- bodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek door Econsultancy te Swalmen, rapportnr. 19012.001, d.d. 17-10-2022 (**Bijlage 3**).
   B. een verkennend bodemonderzoek verricht conform de NEN5740 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, oktober 2023) door Geonius te Geleen, documentnr. MA190987.032.R01.V1.1 d.d. 30-05-2024 **(Bijlage 4)**.

   In het sub A gemelde onderzoek:
   wordt de toestand van de grond omschreven als volgt: “Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.
   Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.
   In het sub B gemelde onderzoek:
   wordt de kwaliteit van de bodem omschreven als volgt: “Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat alle onderzochte bodem voldoet aan bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur. Het grondwater bevat geen concentraties boven de signaleringsparameters.
   De locatie is voldoende onderzocht. De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de transactie van het perceel. De locatie is geschikt voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw.
   Koper accepteert het Verkochte in de feitelijke staat/huidige toestand en kan de Gemeente niet aanspreken op de bodemkwaliteit.
   Onder “voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen” wordt niet verstaan: (niet besmette) funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, tenzij deze materialen stoffen bevatten zoals hiervoor bedoeld. Evenmin wordt hieronder verstaan de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.
2. De Gemeente is niet aansprakelijk voor uit de hiervoor genoemde vooronderzoek blijkende verontreiniging of aanwezigheid van objecten in de bodem. Het risico dienaangaande is voor Koper, die hier kennis van heeft genomen.
3. Onverminderd het overige in dit artikel bepaalde, komen de kosten voor het verwijderen van de verontreiniging en/of objecten in de bodem van het Verkochte, al dan niet blijkend uit het hiervoor bedoelde bodemonderzoek, waaronder mede dient te worden verstaan (eventuele hogere) stortkosten voor grond die mogelijk vrijkomt bij bewerking van de grond, voor rekening en risico van Koper.
4. Aan Koper wordt de verplichting opgelegd dat hij de Gemeente niet zal aanspreken wegens enige tekortkoming en/of onrechtmatige daad, dan wel tot sanering van,

vervanging van of het treffen van maatregelen aan het verkochte, het verrichten van verder onderzoek naar eventuele verontreiniging of het verstrekken van verdere informatie daarover, danwel tot vergoeding van enige schade. Dit artikel wordt als kwalitatieve verplichting in de akte van levering opgenomen als bedoeld in artikel 29 van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012.

5. Koper vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken en vorderingen welke derden mochten doen gelden terzake van de in de bodem van het Verkochte aan te treffen bodemverontreiniging of objecten. De Gemeente heeft jegens Koper geen enkele actie in verband met de bodemkwaliteit van het Verkochte.
6. De in dit artikel opgenomen verplichtingen worden als kettingbeding in de akte van levering opgenomen als bedoeld in artikel 28 van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012.
7. Ten aanzien van het kettingbeding geldt dat degenen die gehouden zijn de uit deze voorwaarde voortvloeiende verplichtingen na te komen in verzuim zullen zijn door het enkele feit van toerekenbaar tekortkomen zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete als de vergoeding van meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.

Asbest
Omtrent de mogelijke aanwezigheid van asbest in de grond van het Verkochte is een verkennend onderzoek asbest verricht door Combinatie HMB B.V. – Peeters Milieuadvies te Maasbree/Kessel, kenmerk 18323701J, d.d. 19-10-2018. **(Bijlage 5)**
Eén van de conclusies uit dit onderzoek luidt:
Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is het maaiveld geïnspecteerd. Vanwege de aanwezige begroeiing kan geen degelijke inspectie worden uitgevoerd.
Tijdens de graafwerkzaamheden is het uitkomende materiaal eveneens beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In het uitkomende materiaal zijn, met uitzondering van de bijmengingen puin en slaken, zintuigelijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
Analytisch is in geen van de mengmonsters asbest aangetoond.
Dit betekent dat zowel ter plaatse van het puinpad als op het overige deel van de locatie zowel zintuigelijk als analytsich geen asbest is aangetroffen.

Koper is ermee bekend dat in de bodem nog puin/funderingsresten/slakken aanwezig zijn en accepteert het Verkochte in de feitelijke staat/huidige toestand.
Koper kan de Gemeente niet aanspreken op de mogelijke aanwezigheid van asbest/asbesthoudende materialen. Dit artikel wordt als kettingbeding in de akte van levering opgenomen als bedoeld in artikel 28 van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012.

Opstalrecht rioolleiding
Koper (in dit artikel ook te noemen: “eigenaar”) en verkoper (in dit artikel ook te noemen: “opstaller”) komen overeen dat eigenaar zal meewerken aan het vestigen van een zakelijk recht (opstalrecht) tot het (in eigendom) hebben, houden, onderhouden, gebruiken, in stand houden, inspecteren, vernieuwen, zonodig verleggen of verplaatsen van een rioolleiding binnen een belaste strook met een breedte van 3 meter, welke strook schetsmatig is weergegeven op een aan deze overeenkomst te hechten situatietekening. (**bijlage 1**)
Het recht van opstal omvat mede de bevoegdheid om over het terrein te komen en te gaan van en naar de rioolleiding ten behoeve van door opstaller dan wel door opstaller aan te wijzen personen, onder de verplichting voor opstaller bij graafwerkzaamheden de bestrating in de oude toestand te herstellen en voorts om dit recht van opstal op de minst bezwarende

wijze uit te oefenen/te doen uitoefenen. Het recht van opstal omvat tevens de bevoegdheid om in het terrein ten behoeve van de rioolleiding alle daarbij behorende werkzaamheden te verrichten voor het gebruik en onderhoud van de leiding.

Het recht van opstal wordt door verkoper voorbehouden en aldus gevestigd in de akte van levering waarbij het Verkochte wordt geleverd.

Het opstalrecht wordt gevestigd onder de navolgende voorwaarden:
1. Het recht van opstal is eeuwigdurend en niet opzegbaar.
2. Opstaller is geen vergoeding en geen retributie verschuldigd.
3. Opstaller heeft zowel tijdens de duur van het recht van opstal als bij het einde daarvan de bevoegdheid de opstallen, voor zover door hemzelf of een rechtsvoorganger onverplicht aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen, geheel dan wel gedeeltelijk weg te nemen, mits hij de grond in de oude toestand terugbrengt.
4. De eigenaar en/of diens gebruikers zullen zonder schriftelijke toestemming van opstaller binnen de belaste strook grond als hiervoor omschreven:
   a. geen opstallen, zoals gebouwen, werken - waaronder mede begrepen het aan brengen van gesloten verhardingen en wijzigingen van het bodemniveau -evenals opslagplaatsen, diepwortelende bomen en beplantingen aanbrengen of uitbreiden, noch ontgravingen plegen of voorwerpen in de grond drijven;
   b. geen boven- of ondergrondse kabels, buizen of leidingen aanbrengen.
5. De eigenaar en/of de gebruiker zullen ook aan derden geen toestemming verlenen tot één of meer van de in lid 1 sub a en b van dit artikel bedoelde handelingen, zonder dat die derden daartoe schriftelijk toestemming van opstaller hebben ontvangen.
6. Opstaller zal aan de toestemming slechts voorwaarden verbinden die verband houden met de uitoefening van het opstalrecht.
7. Indien de Eigenaar en/of de gebruiker tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen als hiervoor omschreven in dit artikel, heeft opstaller het recht terstond en zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, al die maatregelen te nemen welke nodig zijn om hetgeen in strijd met genoemde verplichtingen is verricht ongedaan te maken.
8. Opstaller is bevoegd het opstalrecht aan een derde over te dragen.
9. Bij het definitief buiten gebruik stellen van het Werk door opstaller zullen partijen met elkaar overleggen of de rioolleiding volledig of gedeeltelijk wordt verwijderd dan wel ter plaatse wordt gelaten. In geval partijen besluiten de rioolleiding volledig te verwijderen, zal opstaller afstand doen van het opstalrecht. In alle andere gevallen blijft het opstalrecht ongewijzigd in stand.

Ontsluiting
1. Verkoper zal voor haar rekening zorgdragen voor de ontsluiting van het verkochte door middel van het realiseren van een weg, gelegen aan de noordzijde van het verkochte. Deze weg zal via De Vilgert bereikbaar zijn waarbij het een aan te leggen weg betreft te gebruiken voor regulier bestemmingsverkeer en passend bij de beoogde bestemming en functie van de desbetreffende uit te geven bedrijfskavel.
2. De weg is thans nog als tijdelijke bouwweg aangelegd. Er wordt gestreefd naar aanleg van de definitieve weg binnen 2 maanden na bouwkundige oplevering van het verkochte.

BIBOB

De Gemeente kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:

1. Er sprake is van een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
2. Er sprake is van een ernstig gevaar/tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
3. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de wederpartij in relatie staat tot strafbare feiten;
4. Er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
5. Koper heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden of heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

De begrippen “ernstig gevaar”, “mindere mate van gevaar”, “strafbare feiten”, “in relatie staan tot strafbare feiten”, “feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden” hebben in deze overeenkomst de betekenis zoals die is gegeven in de Wet Bibob.

BIBOB Landelijk Bureau

De Gemeente kan nadat zij daartoe een eigen vooronderzoek heeft verricht, het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

Goed huisvaderschap

Naast de in voorgaande artikelen genoemde gronden, kan de Gemeente de overeenkomst eveneens onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:

1. er sprake is van ernstig gevaar/ tenminste een mindere mate van gevaar, dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt voor het overtreden van onder meer Exploitatie-, Drank en Horecawet vergunningen, milieu- en bouwregels, de bestemmingsplanvoorschriften of het ontduiken van lokale belastingen, dan wel om uit die overtredingen of handelingen verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
2. Er sprake is van een ernstig gevaar/tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede overtredingen of handelingen als bedoeld in sub 1) zullen worden gepleegd;
3. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de wederpartij in relatie staat tot overtredingen of handelingen;
4. wederpartij heeft nagelaten de vragen die hem door de gemeente zijn gesteld volledig en naar waarheid te beantwoorden.

Totstandkomingsvoorbehoud

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat:

- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Venlo een (positief) besluit heeft genomen tot gunning en daaruit voortvloeiend, het aangaan van onderhavige overeenkomst;

- deze overeenkomst namens alle partijen door een daartoe bevoegd persoon is ondertekend.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening Arcen en Velden C59 d.d. 10-2-2026;
- Bijlage 2: Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012.
- Bijlage 3: “Bodem – Land- bodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek door Econsultancy te Swalmen, rapportnr. 19012.001, d.d. 17-10-2022;
- Bijlage 4: (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, oktober 2023) door Geonius te Geleen, documentnr. MA190987.032.R01.V1.1 d.d. 30-05-2024.
- Bijlage 5: verkennend asbestonderzoek verricht door Combinatie HMB B.V. – Peeters Milieuadvies te Maasbree/Kessel, kenmerk 18323701J, d.d. 19-10-2018.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend.

Koper	Gemeente Venlo
_____	_____
<naam koper>	Gemeente Venlo
< ondertekenaar namens koper>	De heer A.S. Scholten
Plaats en datum:	Plaats en datum:
Venlo.....2026	Venlo 2026