

Vilgert te Velden

Vraagprijs € 184.325,00 K.K. Exclusief BTW
vastgoed.venlo.nl

venlo

Ligging en bestemming

De bedrijfskavel is gelegen aan de Vilgert in Velden.
Op het voorblad is de kavel met rode omlijning aangegeven op de luchtfoto.

Conform het vigerende bestemmingsplan “Bedrijfslocatie De Vilgert, Velden”, zijn er 2 bedrijfskavels gevormd.

Omschrijving

Het perceel grond (bedrijfskavel), plaatselijk gelegen aan de Vilgert te Velden, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie C, nummer 12386, ter grootte van 1.825 m².

Te koop: vraagprijs € 184.325,00 kosten koper, exclusief btw.

Wat is verkoop per inschrijving?

In beginsel wordt van de gemeente verwacht dat zij onder andere bij de verkoop van vastgoed of gronden transparant opereert hetgeen betekent dat eenieder een gelijke kans krijgt om in aanmerking te komen voor een kavel, woonhuis of bijvoorbeeld bedrijfsruimte (Dit conform het ‘Didam arrest’ en de gemeentelijke beleidslijn mededinging bij uitgifte onroerende zaken). Om in dit geval het verkoopproces van gemeentelijke eigendommen duidelijk en transparant te laten verlopen, wordt iedere gegadigde de gelegenheid gegeven om binnen een vooraf bepaalde termijn eenmalig een bieding te doen. Deze werkwijze wordt ook wel verkoop per inschrijving of een openbare biedingsprocedure genoemd.

Recht van gunning

De verkoper behoudt zich altijd het ‘recht van gunning’ voor. Dat betekent dat hij of zij mag bepalen wel of niet aan een bepaalde bieder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht om te verkopen. Maar over het algemeen streeft de verkoper ernaar zo spoedig mogelijk tot gunning over te gaan. De notaris ondersteunt bij deze verkoopprocedure.

Iedereen een gelijke kans

De verkoper treedt bij een verkoop per inschrijving dus niet met één specifieke gegadigde in onderhandeling. Met een inschrijving geeft de verkoper iedereen een gelijke kans om mee te bieden. Uit de uitgebrachte biedingen (middels een verkoopenvelop) kan de verkoper vervolgens een keuze maken op basis van de vooraf vastgestelde voorwaarden.

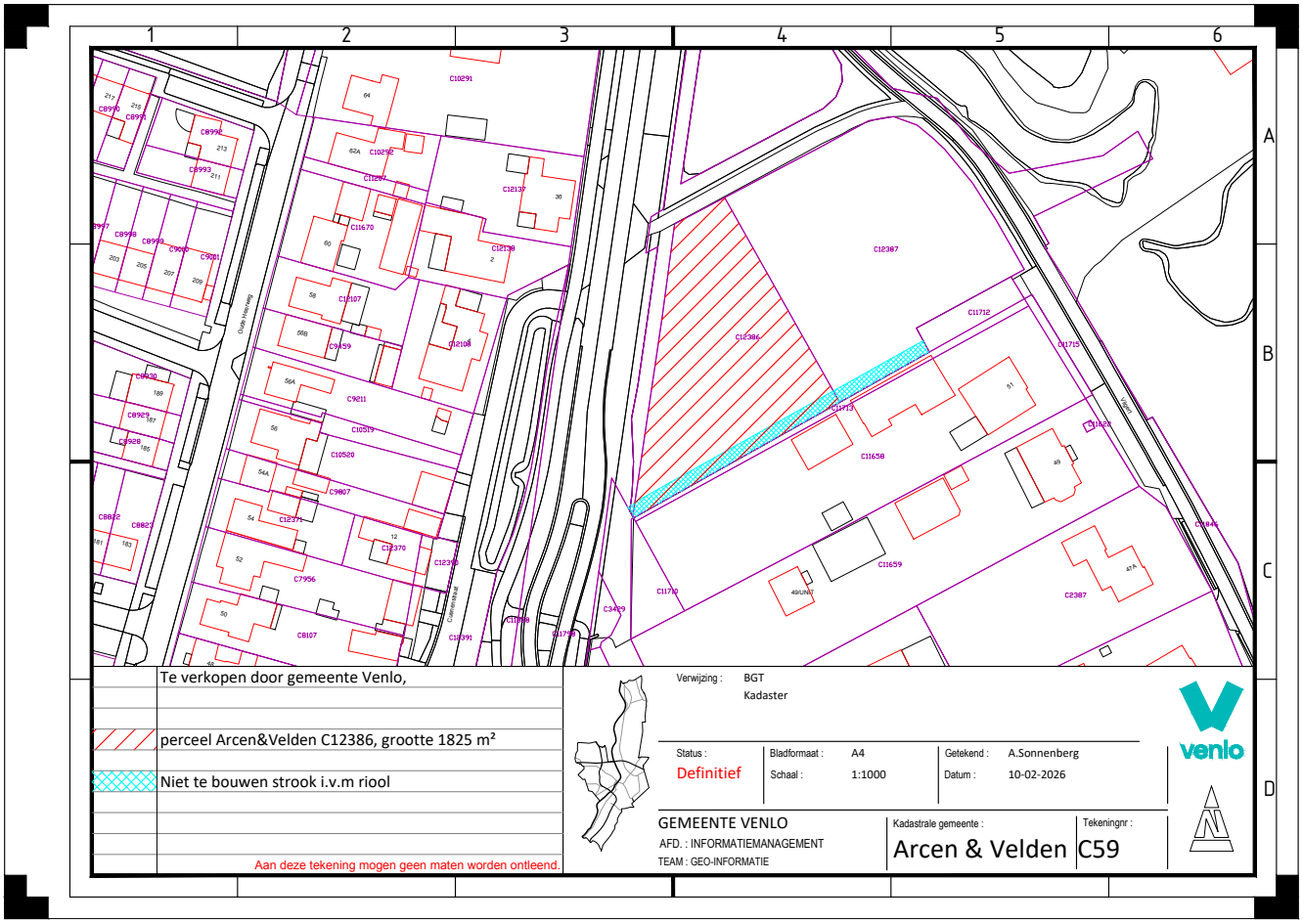
Bijzonderheden

In het vigerende bestemmingsplan is bepaald dat in totaal 25% van de uit te geven kavels vergroend dient te worden. De vergroening behorende bij de weg is hier geen onderdeel van en een en ander wordt naar rato van de grootte van de uit te geven bedrijfskavels verdeeld.

Zie de bijlagen voor de verkoopprocedure en voorwaarden die van toepassing zijn bij deze verkoop per inschrijving.

**Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend*

Kadastrale kaart




venlo