

Omgevingsvergunning Maredijk 119, Leiden (conceptverzoek kenmerk Z/25/3849143) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251005 00081 000 (ingediend op 05-10-2025)

Project

Naam van dit project

Omgevingsvergunning Maredijk 119, Leiden

Projectomschrijving

Op een bestaand, dragend, plat dak een dakterras leggen. Verder geen extraverbouwingen/aanbouwingen van toepassing.

Locatie

Adres

Maredijk 119, 2316VW Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
ToestemmingBurenDakterras.jpg	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Omgevingsvergunning Maredijk 119, Leiden (conceptverzoek kenmerk Z/25/3849143)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Op een reeds bestaand, dragend, plat dak een dakterras leggen. Tijdens koop van huis, lag er al een dakterras. Deze willen wij graag vernieuwen, op basis van deze vergunning.
Tevens plaatsen wij een schutting (1m20) voor veiligheid en privacy.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Afscheiding tussen balkons of dakterrassen plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Aan het hoofdgebouw, op het platte dak van de keuken.
Schutting op de rand van het vernieuwde dak.

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

4,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Vlonderplanken zijn met onderstel zijn samen 4,5 cm. Schutting-hoogte 1m20, plaatsen in goedgekeurd overleg met burens i.v.m. privacy.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een afscheiding tussen balkons of dakterrassen

Document	Vertrouwelijk
Gevel-aanzichttekeningDakterras.jpg	Nee
kadastrale_kaart.Leiden L 430.pdf	Nee
KleurenfotoPlattedak1.jpg	Nee
KleurenfotoPlattedak2.jpg	Nee
Plattegrond Begane grond Maredijk119.jpg	Nee
PlattegrondEersteVerdiepingMaredijk119.jpg	Nee
ProductfolderDakterrasprojectMaredijk119.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Gevel-aanzichttekeningDakterras.jpg	Nee
kadastrale_kaart.Leiden L 430.pdf	Nee
KleurenfotoPlattedak1.jpg	Nee
KleurenfotoPlattedak2.jpg	Nee
Plattegrond Begane grond Maredijk119.jpg	Nee
PlattegrondEersteVerdiepingMaredijk119.jpg	Nee
ProductfolderDakterrasprojectMaredijk119.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
ToestemmingBurenDakterras.jpg	Nee