Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

Verzoeknummer	……
Grondkamer	Grondkamer Noordwest
Ingekomen op	……
Uw kenmerk	……

Verpachters

Naam	Gemeente Schagen Publiekrechtelijke rechtsvorm
Adres	Laan 19 1741EA SCHAGEN KvK-nummer: 56838328
Emailadres	vastgoed@schagen.nl

Pachters

Naam	…… ……
Adres	…… …… ……
Emailadres	……

Pachtgrond

Verpachter(s) verklaart/verklaren bij deze te verpachten aan pachter(s) los land bestaande uit:

Plaatselijke ligging	……
Beschrijving	……
Omschrijving land	……

Kadastrale gemeente - Kadastrale oppervlakte Sectieletter(s) en -nummer(s)	**Oppervlakte**
……	…… ha
……	…… ha
	_____ +
Totale oppervlakte	…… ha

Pachtduur

Voor de tijd van …… jaar. Ingaande op …… en eindigend op ……

Pachtprijs

Voor een totale pachtprijs per jaar van € …… te betalen aan de verpachter of diens gemachtigde in …… termijn(en) per jaar.
De pachtprijs per hectare is € ……
De pachtprijs per termijn is € ……
Het tarief van de grondkamer wordt betaald door de verpachter
Betaling per termijn: achteraf

CONCEPT

Bepalingen

Naam bepaling | Bijlage 3 Pachtovk Alg Vw jan 2024

Bijzondere bepalingen

Spuitvrije zone
Categorie : Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)
Bepaling : Er geldt een spuitvrije strook van 50 meter in de buurt van gevoelige functies, zoals woningen en tuinen. De breedte geldt vanaf de kadastrale erfgrens tussen het woonperceel en het agrarisch perceel. Pachter mag in deze strook geen gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen.

Bufferzone
Categorie : Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)
Bepaling : Pachter dient langs watergangen een bufferzone aan te houden. Binnen deze bufferzone mag u niet bemesten en deze stroken tellen ook niet mee voor uw mestplaatsingsruimte. Voor de gelden regels van de bufferstroken en de minimale breedte verwijzen wij u naar de website van de RVO.

Teeltvrije zone
Categorie : Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)
Bepaling : Pachter dient langs watergangen een teeltvrije zone aan te houden conform de geldende waterschaps- en milieuwetgeving. Binnen deze zone mag niet hetzelfde gewas staan als het hoofdgewas op het gepachte perceel en is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen of bemesting verboden. De breedte van de zone is afhankelijk van het (hoofd)gewas en andere factoren. Voor de geldende regels van de teeltvrije zone en de minimale breedte verwijzen wij u naar paragraaf 4.64 van de Bal (Besluit activiteiten leefomgeving).

Beperking gebruik grond
Categorie : Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)
Bepaling : Pachter en verpachter zijn overeengekomen dat pachter het perceel, i.v.m. overlast van de omliggende woningen, niet zal gebruiken voor de teelt van bloembollen, niet zal beregenen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen zo marginaal mogelijk toepast buiten de spuitvrije zone.

Ondertekening

Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld. Ik ga akkoord met deze overeenkomst en verklaar dat alle hierbij ingediende bijlagen of bijlagen waarnaar verwezen wordt daarvan deel uitmaken.

Naam: | Datum en tijdstip ondertekening:
Gemeente Schagen | ……

…… | ……

CONCEPT