Nummer: 1086290

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit ‘Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024’ en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek ingekomen op 6 oktober 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521083316.

Van: Ennatuurlijk B.V.
Achtseweg Zuid 153 X
5651 GW te Eindhoven

Namens: Tjaden-Beemsterboer B.V.
Pyrietstraat 1
1812 SC Alkmaar

Gelet op:
- de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van een bemaling tussen 2 april 2026 tot en 30 april 2027 ter plaatse van de Wielevenweg 26 te Tilburg.
2. De bemaling is noodzakelijk om een beschadigde warmteleiding droog te kunnen zetten, zodat de leiding niet in contact komt met het grondwater, om stoomvorming te voorkomen.

Mer-beoordeling

3. Gelijktijdig met de aanvraag heeft de aanvrager de gegevens verstrekt die nodig zijn om te beoordelen of voor de aangevraagde activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld.
4. De aangevraagde activiteit betreft het onttrekken van grondwater. Deze activiteit valt onder project K1 'Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater' van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. De activiteit blijft onder de in kolom 2 genoemde drempelwaarde van 10.000.000 m^3 per jaar voor een rechtstreekse mer-plicht. Voor deze werkzaamheden is een MER-beoordeling noodzakelijk.
5. Bij deze beoordeling heeft het waterschap op grond van het tweede en derde lid van artikel 16.43 van de Omgevingswet rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn. Uit de mer-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. Het waterschap stelt daarom vast dat voor de aangevraagde activiteit geen mer hoeft te worden opgesteld. De mer-beoordeling en de motivering daarvan maken gelet op artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit onderdeel uit van dit besluit.

Participatie

6. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving.

Wetgeving

7. Volgens artikel 5.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

8. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
9. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
   a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
   b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,

c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringtechnisch werk.

10. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringtechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
    a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
    b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
    c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
11. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
12. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
13. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
14. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
15. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

16. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 25 Grondwater bronnering van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.
17. Conform de algemene uitgangspunten voor grondwatergebruik geldt dat er zo zuinig mogelijk met grondwater moet worden omgaan, geen verdroging mag optreden (met name in beschermde gebieden) en geen overlast of schade mag ontstaan aan nabij gelegen opstallen.
18. Het beleid geeft aan dat minimalisatie van de grondwateronttrekking door het toepassen van aangepaste bouwtechnieken en een zorgvuldige planning noodzaak is.
19. Bij onttrekkingen groter dan 500.000m^3 per jaar moet worden gestreefd het onttrokken grondwater terug te brengen in de bodem. Bij onttrekkingen tussen 200.000 en 500.000m^3 per jaar moet het streven gericht zijn op het minimaal 50% terugbrengen in de bodem.
20. Bij de bronbemalingen waarbij niet al het water teruggebracht wordt in de bodem dient in geval van mogelijk negatieve effecten op de omgeving te worden onderzocht of de effecten kunnen worden verminderd.
21. De vergunninghouder is op grond van artikel 7.18 van de Waterwet verplicht eventuele schade als gevolg van de grondwaterstandsverlaging te ondervangen en indien dat redelijkerwijs niet verlangd kan worden, te vergoeden.

Beleidsregel 25. Het onttrekken van grondwater

22. Ter onderbouwing van deze aanvraag maakt het bemalingsadvies van 1 oktober 2026 met kenmerk 260711-B2/TYM onderdeel uit van deze vergunning.
23. De bemaling wordt toegepast ten behoeve van het droogzetten van een beschadigde warmteleiding.
24. De bemaling vindt niet plaats in beschermd gebied waterhuishouding.
25. In een periode van circa 12 maanden zal maximaal 324.000 m^3 grondwater aan de bodem onttrokken worden.
26. De onttrekking zal plaatsvinden met maximaal 45 m^3 per uur, 1.080 m^3 per dag en 33.480 m^3 per maand.
27. De bemaling zal uitgevoerd worden in de periode tussen 2 april 2026 en 30 april 2027.

Effecten van de bemaling

28. Als gevolg van de bemaling worden binnen een straal van circa 50 meter rondom de projectlocatie minimale verlagingen van de grondwaterstand berekend.
29. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen zettingsgevoelige objecten/bodemverontreinigingen/Natura 2000 gebieden/natuurwaarden/groenvoorzieningen/landbouwgewassen/grondwaterbeschermingsgebied (waterwingebied)/andere grondwateronttrekkingen/archeologische en aardkundige waarden aanwezig en de bemaling zal geen invloed hebben op het zoet-zout grensvlak.
30. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Ennatuurlijk B.V., Achtseweg Zuid 153 X, 5651 GW te Eindhoven en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 5.2 (lid 1) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- onttrekken van grondwater en lozen op de bodem gedurende de periode van 2 april 2026 tot 30 april 2027, met een debiet van 45 m3 per uur ter plaatse van de Wielevenweg 26 te Tilburg.

in de gemeente Tilburg één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende *bemalingsadvies 260711-B2*.

./.

2. Toezicht

2.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

3. Onderhoud

3.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

4. Wijzigingen

4.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

5. Calamiteiten

5.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

5.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

II Bijzondere voorschriften

6. Onttrekken grondwater bronnering

Algemeen

6.1. Bij deze vergunning hoort het Bemalingsadvies 260711-B2/TYM van 1 oktober 2026.

Het onttrekken van grondwater

6.2. Binnen een periode van maximaal 12 maanden mag maximaal 324.000 m^3 grondwater onttrokken worden.

6.3. Er mag niet meer dan 45 m^3 per uur, 1.088 m^3 per dag en 33.480 m^3 per maand onttrokken worden.

6.4. De verlaging van de grondwaterstand, de te onttrekken hoeveelheid en de duur van de onttrekking mogen niet meer zijn dan strikt noodzakelijk voor de uitvoering van het werk.

6.5. De bemaling dient zodanig ingericht te worden dat er zo min mogelijk invloed naar de omgeving optreedt.

Voorafgaand aan de bemaling

6.6. Het aanvangstijdstip van de bemaling moet 5 werkdagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.

Gedurende de bemaling

6.7. De onttrokken, geretourneerde en geloosde hoeveelheid grondwater moet elke werkdag worden gemeten en worden bijgehouden op overzichtsstaten. Het meten en registreren dient te gebeuren in overeenstemming met artikel 6.11, lid 2 van het Waterbesluit.

Na afloop van de bemaling

6.8. Het beëindigen van de bemaling moet binnen 5 werkdagen na beëindiging schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.

6.9. Binnen 2 maanden na het beëindigen van de bemaling dienen de totale hoeveelheid onttrokken en in de bodem teruggebracht grondwater en de grondwaterstanden te worden toegestuurd aan team toezicht omgeving van het waterschap.

Breda, 27 oktober 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen
Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.
Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:
- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:
- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/Burgers. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?
De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.