Motivering aanvraag omgevingsvergunning – kappen van een boom

Locatie: Amstelveenseweg 585, Amsterdam-Buitenveldert

Betreft: Kapaanvraag in verband met veiligheid, beveiliging van het woonperceel, bereikbaarheid van drie garages en het voorkomen van schade aan eigendommen van derden.

1. Bestaande situatie

In onze achtertuin staat een grote boom die sterk schuin groeit in de richting van de garages.

Op ons perceel bevinden zich drie garages: onze eigen garage en twee garages van de naastgelegen buren. De buren maken gebruik van de toegang op ons perceel om hun garages te bereiken en hun voertuigen te parkeren.

De boom groeit laag en schuin over de toegangsruimte. Door de toenemende omvang en het gewicht van de boom wordt de doorgang steeds verder beperkt.

2. Noodzaak tot beveiliging van ons perceel

Onze achtertuin is momenteel niet voorzien van een afsluitende schutting, waardoor het perceel onvoldoende is afgeschermd tegen onbevoegde toegang.

In 2023 heeft in onze woning een ernstige inbraak plaatsgevonden. De inbreker heeft zich tijdens onze nachtrust toegang verschaft tot de woning en is door alle verdiepingen gelopen, waaronder de slaapkamers van onze destijds nog jonge kinderen, terwijl wij sliepen.

Deze gebeurtenis heeft grote gevolgen gehad voor ons gevoel van veiligheid in onze eigen woning.

Om herhaling zoveel mogelijk te voorkomen, willen wij onze achtertuin voorzien van een deugdelijke schutting en afsluitbare toegang.

Het betreft voor ons een noodzakelijke beveiligingsmaatregel ter bescherming van ons gezin en onze woning.

3. Belemmering van de garagetoegang door de boom

De bestaande positie en schuine groei van de boom vormen een ernstige belemmering voor de bereikbaarheid van onze garage.

Wanneer de geplande schutting wordt geplaatst, blijft door de lage en schuine groei van de boom onvoldoende ruimte over om met onze auto normaal de garage in en uit te rijden.

Hierdoor ontstaat een onwenselijke situatie waarin wij feitelijk moeten kiezen tussen het verbeteren van de beveiliging van onze achtertuin en het behouden van de normale bereikbaarheid van onze garage.

Wij achten het noodzakelijk dat beide functies behouden blijven: een veilig afgesloten woonperceel en een normaal toegankelijke garage.

4. Veiligheidsrisico voor de garages van de buren

De boom groeit tevens in de richting van de twee garages van onze buren.

Wij maken ons zorgen over het risico dat bij harde wind of storm zware takken afbreken of de boom omvalt in de richting van deze garages.

Dit kan leiden tot materiële schade aan de gebouwen en geparkeerde voertuigen, maar mogelijk ook tot lichamelijk letsel bij personen die de garages gebruiken.

Omdat de boom op ons perceel staat, maken wij ons bovendien zorgen over onze mogelijke aansprakelijkheid indien schade of letsel ontstaat.

Wij willen deze risico's tijdig laten beoordelen en preventief handelen.

5. Verzoek tot kap

Gelet op de combinatie van:

- de noodzaak om ons woonperceel na de inbraak van 2023 beter te beveiligen;
- de ernstige belemmering van de toegang tot onze garage;
- de toenemende omvang en schuine groei van de boom;
- de mogelijke veiligheidsrisico's voor de gebruikers van de drie garages;
- het risico op schade aan eigendommen van derden;

verzoeken wij de gemeente Amsterdam om een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van de betreffende boom.

Wij verzoeken de gemeente daarbij de situatie in haar geheel te beoordelen, waarbij zowel de veiligheid van de bewoners en omwonenden als de bereikbaarheid van de bestaande garages wordt meegewogen.

Wij zijn bereid mee te werken aan een passende herplant op een andere locatie op het perceel, mits dit ruimtelijk en praktisch mogelijk is.