



**EINDHOVEN**

**VERGUNNING VERLEEND**

behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-010378

Besluitnummer: EHV-DP2026-012386

Datum : 2 februari 2026

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Fransebaan 590 in Eindhoven

Zaaknummer EHV-ZP2025-010378

Besluitnummer EHV-DP2026-012386

Datum t.b.v. BAG: 2 februari 2026

### **Aanvraag omgevingsvergunning**

Op 9 december 2025 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vervangen van de gevelreclame aan de Fransebaan 590 in Eindhoven. Het perceel is kadastraal bekend als WSL01-S-1975. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2025-010378.

### **Bevoegd gezag**

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

### **Procedure**

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure niet van toepassing (zie paragraaf 16.5.3 Omgevingswet), zodat de reguliere procedure is gevolgd zoals deze is vastgelegd in paragraaf 16.5.2. van de Omgevingswet.

### **Aangevraagde activiteiten**

Op basis van de aanvraag blijkt dat de volgende activiteit gaat plaatsvinden:

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

### **Besluit**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

### **Motivering**

De motivering per activiteit vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

### **Overzicht van documenten die bij dit besluit horen**

Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

### **Inwerkingtreding**

De vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet.



**EINDHOVEN**

**VERGUNNING VERLEEND**

behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-010378

Besluitnummer: EHV-DP2026-012386

Datum : 2 februari 2026

**Bezwaar**

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,  
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Afdelingshoofd Vergunningen

## Inhoudsopgave

### Motivering besluit en voorschriften per activiteit

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

Het bovenstaande onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



## **Motivering besluit**

### **De omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk**

#### **Aanvraag**

De aanvraag ziet op het plaatsen van reclame uitingen.

#### **Wij verlenen de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk**

U heeft voor uw activiteit een vergunning nodig op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet.

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd op uw aanvraag te beslissen. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld volgens de regels van hoofdstuk 8 afdeling 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het omgevingsplan van de gemeente Eindhoven en de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Eindhoven (APV).

#### **Beoordeling Omgevingsplan en APV**

Het ruimtelijke aspect van de bouwactiviteit wordt getoetst aan het Omgevingsplan, instructieregels uit het Bkl en de APV. Wij hebben beoordeeld of de aanvraag hieraan voldoet.

Uw aanvraag voldoet aan het geldende Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven.

#### **Beoordeling Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven**

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit stelde de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven vast in de vergadering van 28 januari 2026.

Het plan is getoetst aan:

- de algemene criteria genoemd in de welstandsnota, hoofdstuk 5,
- de objectgerichte criteria genoemd in hoofdstuk 6 van de welstandsnota.
- de reclamenota, genoemd in hoofdstuk 6 van de welstandsnota.

#### **Conclusie**

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de 'omgevingsplanactiviteit – een bouwwerk' verleend.

**Overzicht van documenten die bij dit besluit horen**

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier  
deel van uit.

260119 ASN Eindhoven BA-100.pdf

ASN-EINDHOVEN-FASE.1-V3-GEMEENTE.pdf

kadastrale situatie Eindhoven.pdf

Samenvatting 002 (2025120901359)



**EINDHOVEN**

**VERGUNNING VERLEEND**

behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders,

Zaaknummer: **EHV-ZP2025-010378**

Besluitnummer: **EHV-DP2026-012386**

Datum : 2 februari 2026

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

*U stuurt uw bezwaar naar:*

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven  
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur  
Afdeling Juridische zaken  
Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven

*Op tijd indienen*

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

*Het bezwaarschrift bevat ten minste:*

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

*U kunt een voorlopige voorziening aanvragen*

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.



**EINDHOVEN**

**VERGUNNING VERLEEND**

behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-010378

Besluitnummer: EHV-DP2026-012386

Datum : 2 februari 2026

## Algemene informatie

### Bouwhinder

In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving staan voorschriften om geluid- en trillingsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten te voorkomen of te beperken. Het is mogelijk dat er voor uw werkzaamheden een melding of een ontheffing nodig is. Op de website van de gemeente Eindhoven kunt u dit nagaan met behulp van een stroomschema. Dit stroomschema kunt u vinden via <https://www.eindhoven.nl> → Bouwen → Vergunningen → Melding of ontheffing bouwhinder. We adviseren u om deze website tijdig te raadplegen.

### Gebruik gemeentegrond

Indien u tijdens de bouw gebruik maakt van openbare gemeentegrond, dient u naast de omgevingsvergunning een vergunning 'gebruik openbare ruimte' aan te vragen. Dit kunt u doen via onderstaande link.

<https://www.eindhoven.nl/vergunning-gebruik-openbare-ruimte-aanvragen>

Houd rekening met een beslistermijn van 8 weken. U kunt een aanvraag 'gebruik openbare ruimte' indienen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend.

Indien er een wegafzetting nodig is dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan [bereikbaar@eindhoven.nl](mailto:bereikbaar@eindhoven.nl) met bijvoeging van een situatietekening en indien nodig een verkeersplan.