Adviesrapport discipline geluid

Algemene gegevens	
Opdrachtgever	Gemeente Maastricht
Uw kenmerk	Z2025-00008007
Zaaknummer	Z2025-00011823
Locatie	Meerssenerweg 215, 6222AL Maastricht
Omschrijving	Bepalen geluidbelastingen vanwege industrielawaai Mosa Meerssenwerweg
Datum advies	10 december 2025
Aantal bijlagen	-
Behandelaar	JS
Collegiale toetser	RH

Advies

De gemeente Maastricht heeft de Omgevingsdienst Zuid-Limburg verzocht om geluidbelastingen in verband met een herstelbesluit hogere waarden voor een reeds onherroepelijk bouwplan dat deels binnen een wettelijke geluidzone ligt.
Voor het bestemmingsplan ‘Mosa Porselein’ met 240 woningen is geen hogere waarde vastgesteld als gevolg van industrielawaai. De gemeente wenst een herstelprocedure te starten.
Ons advies is om voor de bovenste 2 van 5 bouwlagen over het gehele gebouw een hogere waarde op te nemen van 55 dB(A). Men kan desgewenst ook uitsluitend voor de noodzakelijke adressen in de noordelijke punt van het gebouw een passende hogere waarde vaststellen. Dit is ter overweging aan de gemeente Maastricht,

Postadres:
Omgevingsdienst Zuid-Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+31 43 389 73 30
www.odzuidlimburg.nl
info@odzl.nl
IBAN: NL53BNGH0285159127

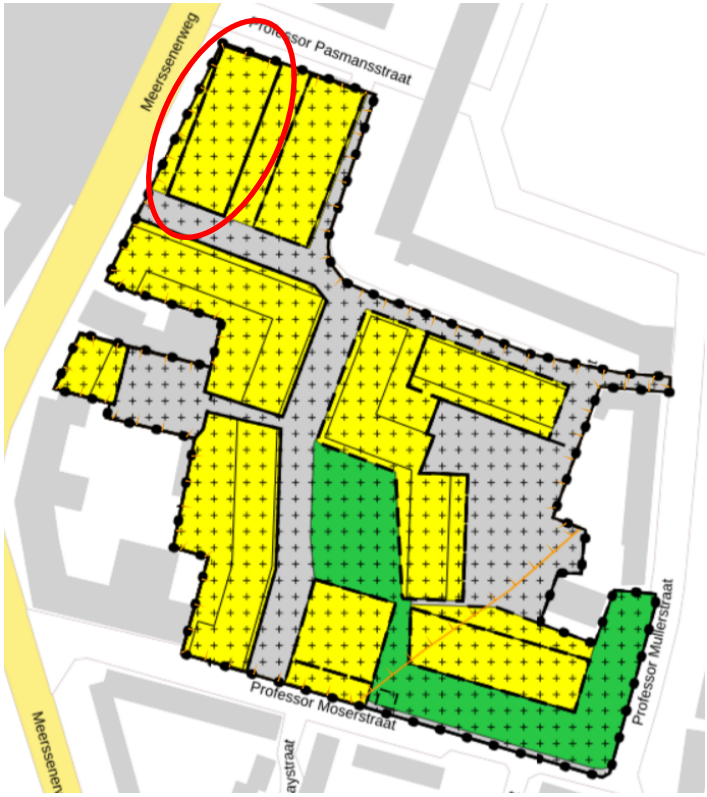
Wij verwerken persoonsgegevens.
Voor meer informatie zie
www.odzuidlimburg.nl/privacy+en+proclaimer.

1 OMSCHRIJVING VAN DE ADVIESVRAAG

De gemeente Maastricht heeft de Omgevingsdienst Zuid-Limburg als zonebeheerder van industrieterrein Mosa Meerssenerweg verzocht om geluidbelastingen in verband met een herstelbesluit hogere waarden voor een reeds onherroepelijk bouwplan dat deels binnen de geluidzone ligt.

2 ACHTERGROND EN DOEL

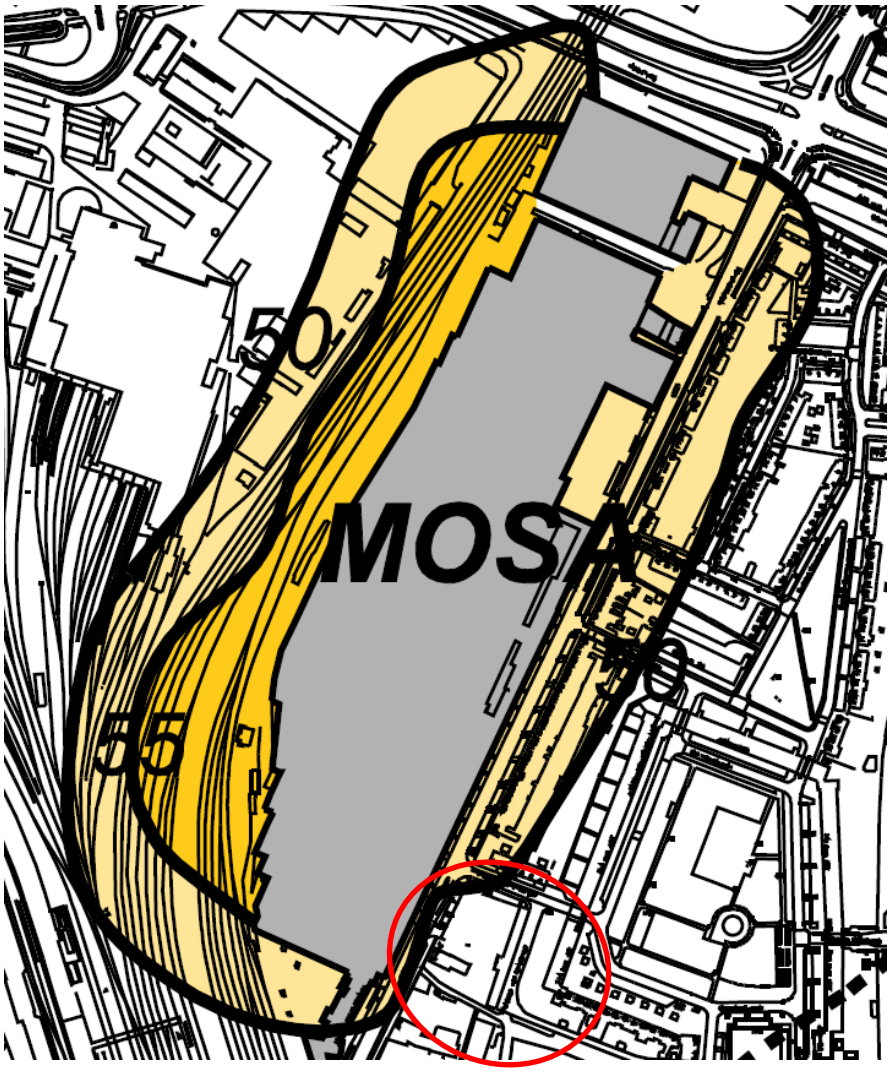
Het bestemmingsplan ‘Mosa Porselein’ dat is vastgesteld op 26 maart (en daarmee onherroepelijk is) bestaat uit het realiseren van 240 woningen op het voormalige bedrijventerrein omsloten door de Prof. Moser straat, Prof. Mullerstraat, Prof. Pasmansstraat en de Meerssenerweg te Maastricht. Eerder werd reeds over dit plan geadviseerd onder zaaknummer Z2025-00001087.



Afbeelding 1 Bestemmingsplan Mosa Porselein

In de stukken bij het bestemmingsplan en in de hogere waarde procedure is het geluid van het volgens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein ‘Mosa Meerssenerweg’ buiten beschouwing gelaten.

Bij hogere waarde besluiten wordt uitgegaan van de vastgestelde 50 dB(A) contour zoals deze is opgenomen in de zonekaart die is vastgesteld na een saneringsoperatie van het industrieterrein. Deze contour komt in het omgevingsplan van de gemeente Maastricht helaas niet goed tot uitdrukking.



Afbeelding 2. 50 en 55 dB(A) zone na sanering met deel bouwplan rood omcirkeld

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

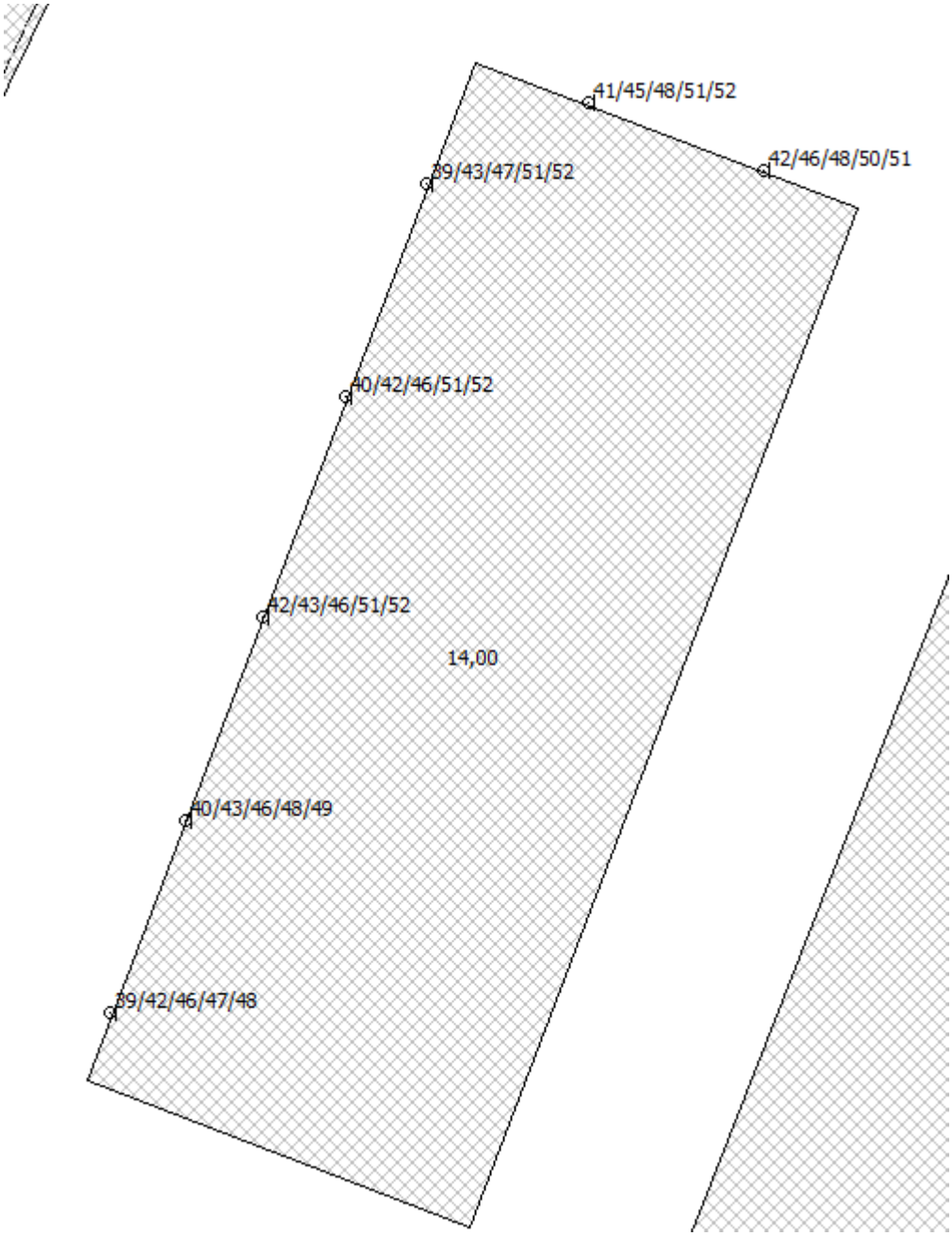
Om de rechten van de Mosafabriek te kunnen respecteren/waarborgen, is de gevelbelasting bepaald bij volledig opgevulde zone, op basis van uitgangspunten afgestemd met de gemeente Maastricht.

4 RESULTATEN EN CONCLUSIES

In overleg met de gemeente Maastricht worden uitsluitend en formeel alleen geluidgevoelige wooneenheden onderzocht die binnen de wettelijke geluidzone vallen. Dit betreft in het onderhavige geval alleen een klein deel van het meest noordoostelijke gebouw van het plan Mosa Porselein. Uit de berekeningen blijkt dat ter plaatse van de zonebewakingsgrens dichtbij dit blok aan de Prof. Pasmansstraat (rood omcirkeld in *Afbeelding 1*) in de situatie zonder het bouwplan sprake is van een geluidbelasting van 47 dB(A). Dat wil zeggen dat er nog 3 dB geluidruimte is binnen de geluidzone ter plaatse. Bij voornoemd blok is op meerdere plekken (hoogste verdiepingen) sprake van een geluidbelasting van 52 dB(A). Rekening houdend met de 3 dB geluidruimte, zou bij opgevulde zone

sprake zijn van een geluidbelasting van 55 dB(A). Middels een herstelbesluit hogere waarden kan deze waarde worden geborgd. Gezien een minimale geluidwering van 20 dB(A) is het binnenniveau van 55 dB(A) zondermeer haalbaar. De overige gebouwen liggen buiten de geluidzone en niet verder beschouwd. Formeel is een toets Wet geluidhinder aldaar niet aan de orde.

In navolgende figuur zijn de rekenresultaten weergegeven. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de 3 dB geluidruimte.



Afbeelding 3. Rekenresultaten op de gevels van het noordwestelijke gebouw van Mosa Porselein

5 ADVIES

Aan de hand van voorliggend advies kan de gemeente Maastricht een herstelprocedure starten. Ons advies is om voor de bovenste 2 van 5 bouwlagen (verdiepingen 3 en 4) over het gehele gebouw een hogere waarde op te nemen van 55 dB(A). Men kan desgewenst ook uitsluitend voor de adressen in de noordelijke punt van het gebouw op de 3^{e} en 4^{e} verdieping een hogere waarde vaststellen van respectievelijk 54 en 55 dB(A). Dit is ter overweging aan de gemeente Maastricht. Let wel dat de zonegrens in de figuur erg onduidelijk is, waardoor niet heel goed te zien is welke adressen wel en welke geen hogere waarde behoeven.