Gemeente Maastricht

Aantal volgbladen: 2

Gemeente Maastricht, herstelbesluit hogere grenswaarde ingevolge artikel 3.6 Aanvullingswet geluid Omgevingswet.

Gegevens project

Naam project	Bestemmingsplan Mosa Porselein, bouwen van woningen,
Kadastraal bekend	MTTOO, sectie G, nummer 5361 en 5362
Adres	Meerssenerweg ongenummerd.
Aard hogere waarde	Industrielawaai
Datum besluit	29 oktober 2026

Ontwerp Hogere-waardebesluit

Datum : 29 oktober 2026
Korr. nr. : 545119

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Op 26 maart 2024 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan ‘Mosa Porselein’ vastgesteld.

Op 25 maart 2024 is door het college van burgemeester en wethouders het besluit betreffende de hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder Mosa Porselein verleend in verband met de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai. Het besluit is bekend met referentienummer 624762.

Abusievelijk is het geluid van het gezoneerde industrieterrein Mosa Meerssenerweg buiten beschouwing gelaten. Door de Omgevingsdienst Zuid-Limburg is als zonebeheerder onderzoek gedaan naar industrielawaai. De onderzoeksresultaten zijn opgenomen in het adviesrapport met zaaknummer Z2025-0011823 d.d. 10 december 2025.

Het ontwerpbesluit met bijlagen ligt gedurende de periode 30 oktober 2026 tot en met 10 december 2026 in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage. Gedurende bovengenoemde periode heeft eenieder de gelegenheid om ten aanzien van het ontwerpbesluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Toetsing Omgevingsplan

Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van een (gezoneerd) industrieterrein waarvoor nog geen ggp's zijn vastgesteld, geldt nog het beoordelingskader Wet geluidhinder (Wgh). Dit staat in artikel 3.6 Aanvullingswet geluid Omgevingswet.
Voor de nieuwe woningen bedraagt de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A). De ten hoogst toelaatbare waarde van nieuw te bouwen woningen bedraagt 55 dB(A).

Uit het adviesrapport van de ODZL volgt dat ter plaatse van woonblok 6 op de bovenste 2 van de 5 bouwlagen (verdieping 3 en 4) de gevelbelasting hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde. De gevelbelasting bedraagt maximaal 55 dB(A).

Overwegingen

In navolging van het adviesrapport van de ODZL wordt ter plaatse van woonblok 6 op de bovenste 2 van de 5 bouwlagen (verdieping 3 en 4) van het gehele gebouw een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld.

Bij een gevelbelasting van 55 dB(A) en een vereiste minimale geluidwering van 20 dB(A) wordt daarmee tevens een binnenwaarde van 35 dB(A) gewaarborgd.

Daarmee worden de rechten van het industrieterrein Mosa Meerssenweg gerespecteerd en is bij de nieuwe woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

besluiten:

De hogere waarden van maximaal 55 dB(A) voor industrielawaai wordt verleend voor de appartementen op de bovenste 2 van de 5 bouwlagen (verdieping 3 en 4) van het gehele gebouw van woonblok 6 aan de Meerssenerweg te Maastricht,

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Maastricht, 29 oktober 2026

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

ValidSigned door Raymond Kavsek
op 27-10-2026

R. Kavsek