Gemeente Oegstgeest

Aan:
Gemeente Oegstgeest
[redacted]
Rhijngeesterstraatweg 13
2342 AN Oegstgeest

Verzenddatum	26 oktober 2026
Ons kenmerk	Z/26/247377
Dso nummer	2026100500243
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 5 oktober 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het restaureren van het gestukt gevelpaneel boven de hoofdentree van het gemeentehuis op het adres Rhijngeesterstraatweg 13 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken onder voorwaarde te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en b van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:
- Rijksmonumentenactiviteit

Voorwaarde
- Het definitieve plan van aanpak, inclusief opgaaf van uitvoering van herstel, dient minimaal 4 weken voor aanvang herstelwerkzaamheden ter nadere goedkeuring aan ons college van B&W te worden overlegd, e.e.a. conform paragraaf 7 van rapport_Plan van aanpak restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree en herstel achterliggende constructie, d.d. 30-09-2026

Vertraagde inwerkingtreding
Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u geen leges verschuldigd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding
Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	05-10-2026
02. Inspectierapport ZH4948 Monumentenwacht	Rapport	08-04-2026
03. Rapport_Plan van aanpak restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree en herstel achterliggende constructie	Rapport	30-09-2026-

Overwegingen – Rijksmonumentenactiviteit
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder b van de Omgevingswet is het verboden om een rijksmonumentenactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Rijksmonument
Het gemeentehuis aan de Rhijngeesterstraatweg 13 is een rijksmonument, monumentnummer 507758. Uw aanvraag voorziet in het aanbrengen van wijzigingen aan dit monument.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Voor het restaureren van het gestukt gevelpaneel boven de hoofdentree van het gemeentehuis is geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed vereist.

Omgevingskwaliteit
Wij hebben uw aanvraag op 21 oktober 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Akkoord*

Volgens de commissie is het plan niet strijd met het belang van monumentenzorg. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe buren te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Rijksmonumentenactiviteit' kan onder voorwaarde worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/247377

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree gemeentehuis. publiceerbaa

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247377

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261005 00243 000 (ingediend op 05-10-2026)

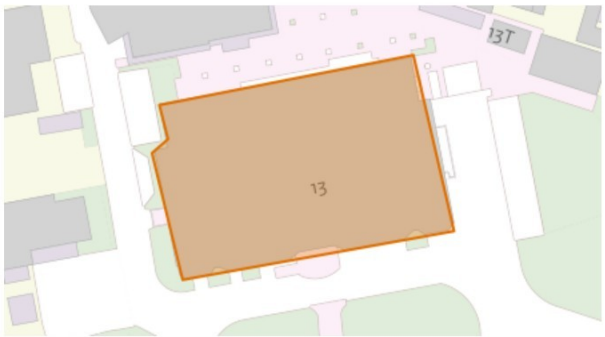
Project

Naam van dit project
Restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree gemeentehuis.

Projectomschrijving
Restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree van het gemeentehuis.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree gemeentehuis.

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Gemeentehuis Oegstgeest
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
50025929
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000000006556
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rhijngeesterstraatweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
13
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2342AN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Oegstgeest
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree en herstel achterliggende constructie

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Er is nog geen definitieve offerte

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het gebouw functioneert als gemeentehuis

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Boven de hoofd entree, zal het gevelpaneel hersteld worden

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.
n.v.t

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
00. Eindbeoordeling vooroverleg (positief mits), getekend.pdf	Nee
Vergunning aanvraag restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree V2.pdf	Nee
ZH4948_2026.pdf	Nee

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247377

E-mailbericht d.d. 05-10-2026

Beste [redacted]

Graag wil ik de volgende activiteit toevoegen aan de aanvraag.

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Daarnaast het verzoek om de onderstaande activiteiten in te trekken:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwwerk slopen in een gemeentelijk of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider

Gemeente Oegstgeest

INTERNET | www.oegstgeest.nl WERKDAGEN maandag en woensdag
TELEFOON | 06-[redacted] EMAIL | [redacted]
GEMEENTEHUIS | Rhijngeesterstraatweg 13 POSTADRES | Postbus 1270, 2340 BG, Oegstgeest

Plan van aanpak restauratie gestukt gevelpaneel boven hoofdentree en herstel achterliggende constructie

Rijksmonument gemeentehuis Rhijngeest, Oegstgeest

Ten behoeve van de vergunningaanvraag en beoordeling door de Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest

Object	Gemeentehuis Rhijngeest
Adres	Rhijngeesterstraatweg 13, Oegstgeest
Monumentnummer	507758
Opdrachtgever	Gemeente Oegstgeest
Opsteller	Projectorganisatie Gemeente Oegstgeest
Datum	30 september 2026
Versie	2
Status	Definitief ten behoeve van vergunningaanvraag

1. Doel en uitgangspunt

De Commissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest heeft in het vooroverleg vastgesteld dat het element boven de hoofdentree geen tegeltableau is, maar een gestukt gevelpaneel met ingesneden voegen in ronde en afgeronde vormen en de geschilderde naam Rhijngeest. Op het gestucte vlak is een licht metalen raster aangebracht. De eerdere planbeschrijving uit het vooroverleg wordt op deze constatering aangepast.

Uitgangspunt blijft maximaal behoud van de monumentale waarden en het aanwezige historische materiaal. Het gestucte paneel, de ingesneden voegen en de bestaande afwerking worden niet verder aangetast dan voor onderzoek en noodzakelijk herstel vereist is. Uit het archiefonderzoek blijkt dat de naam Rhijngeest later is geschilderd. Aan de belettering en het raster worden in deze onderzoeksfase geen wijzigingen aangebracht.



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247377

2. Eerder uitgevoerd onderzoek

In aanvulling op de visuele inspectie heeft beperkt destructief onderzoek plaatsgevonden vanuit het plafond van de entreehal, via de sparing van een verlichtingsspot. Hierbij zijn verankeringen van de houten vloerbalklaag aangetroffen, in dit plan aangeduid als vloerbalkankers.

Door het doorlopende metselwerk is het zicht op de directe constructie achter het gestukt gevelpaneel boven hoofdentree beperkt. De toestand van de vloerbalkankers, het staalwerk en de aansluiting op het metselwerk kon daardoor niet volledig worden beoordeeld.
Verder onderzoek vanuit de binnenzijde heeft weinig kans van slagen aangezien het aannemelijk is dat over de volle lengte de binnenmuur doorloopt waarachter (dus aan de buitenzijde) de ankers of de stalen ligger zich bevindt. De noodzakelijke vervolgstap is onderzoek vanaf de buitenzijde, na zorgvuldige demontage van het [redacted] gevelpaneel, conform paragraaf 4.





Cirkel geeft de locatie van het anker aan

3. Wettelijk kader en beoordelingskader

Gemeentehuis Rhijngeest is een rijksmonument. Voor werkzaamheden die als rijksmonumentenactiviteit worden aangemerkt geldt op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet een vergunningplicht. De Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest adviseert over de aanvraag. Behoud van monumentale waarden, minimale aantasting en herstel waar mogelijk zijn leidend. Hierbij wordt door de aanvrager ook aan de commissie gevraagd of er nadere eisen worden gesteld aan de restauratie bedrijven?

4. Vervolgonderzoek vanaf de buitenzijde

Conform het advies uit het vooroverleg wordt eerst op één beperkte en representatieve plaats onderzoek vanaf de buitenzijde uitgevoerd. Vooraf wordt de bestaande situatie fotografisch vastgelegd. Het metalen raster wordt alleen ter plaatse van de onderzoeksopening losgenomen en behouden. Vervolgens wordt het stucwerk plaatselijk en zo beperkt mogelijk vrijgemaakt totdat voldoende zicht bestaat op het achterliggende metselwerk en de constructieve onderdelen. De onderzoeksopening wordt niet verder uitgebreid dan noodzakelijk. De aangetroffen opbouw, schade en constructieve onderdelen worden fotografisch en met maatvoering vastgelegd.

5. Vervolgonderzoek, beoordeling door constructeur en nieuw plan van aanpak

Zodra de achterliggende constructie zichtbaar is, beoordeelt een constructeur de vloerbalkankers, stalen onderdelen en aansluitingen op het metselwerk. Op basis daarvan worden de schadeoorzaak en de noodzakelijke herstelmethode vastgesteld.

Na dit onderzoek wordt, overeenkomstig het advies van de commissie, een aangevuld en definitief plan van aanpak opgesteld. Hierin worden de constructieve herstelmethode, de restauratie van het stucwerk, het herstel van de ingesneden voegen en afwerking, de omgang met de geschilderde belettering en het metalen raster, de toe te passen materialen en de uitvoeringsfasering vastgelegd. Dit plan wordt ter beoordeling aan de gemeente voorgelegd voordat verdergaand herstel wordt uitgevoerd.

6. Herstelwerkzaamheden

Bestaand materiaal blijft behouden waar dit technisch verantwoord mogelijk is. Constructieve onderdelen worden hersteld overeenkomstig het advies van de constructeur. Stucwerk wordt in eerste instantie geconserveerd en plaatselijk hersteld. Alleen niet herstelbare delen worden vervangen door materiaal dat qua samenstelling, structuur, detaillering en uitstraling aansluit op het bestaande werk. Een groter herstelloppervlak wordt pas bepaald nadat de constructieve situatie bekend is en het aangepaste plan is beoordeeld.

7. Afstemming, fasering en documentatie

De volgorde is: vergunning en voorbereiding, lokaal onderzoek vanaf de buitenzijde, beoordeling door constructeur, vastleggen van de bevindingen, opstellen en afstemmen van het definitieve plan van aanpak, uitvoering van het herstel, eindcontrole en oplevering. Het proces wordt fotografisch gedocumenteerd. Wanneer de bevindingen aanleiding geven tot een andere of ingrijpender aanpak, wordt dit vooraf met de gemeente afgestemd.

8. Bronnen en stukken bij de aanvraag

- Monumentenwacht Zuid Holland, Inspectierapport 2026, object ZH4948, Gemeentehuis Rhijngeest. Inspectie uitgevoerd op 8 april 2026 door M. Heijkamp.
- Historische bouwtekening BD03558, tekening 005, beschikbaar als achtergrondinformatie over het gebouw.
- Eindbeoordeling vooroverleg, Gemeente Oegstgeest, 29 september 2026, kenmerk Z/26/245096.
- Advies en archiefonderzoek RO van Quint Bosch over het gevelpaneel boven de hoofdentree, 24 september 2026.