WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Betreft	:	Vaststelling hogere grenswaarden
Locatie	:	De Boschkamp te Hardenberg
Kadastraal	:	gemeente Hardenberg
Sectie	:	Z
Perceelnummers	:	334, 340, 1530, 1926, 1928, 1929, 4388, 4569, 4570, 4571 en 4573
Datum besluit	:	19 oktober 2026
Status	:	ontwerp

Inleiding

Voor het nieuwe bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Boschkamp wordt de mogelijkheid gerealiseerd tot het bouwen van een aantal bedrijfswoningen. De percelen waar deze bedrijfswoningen mogelijk gesitueerd kunnen worden zijn gelegen binnen de wettelijke geluidzone (Wet geluidhinder) van industrieterrein Bruchterweg-Nieuwe Haven.

Daarom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de gevelbelasting. Dit onderzoek is uitgevoerd door RHO Adviseurs. Het akoestisch rapport (projectnummer 20230131, d.d.17 september 2026) maakt onderdeel uit van het besluit.

Beoordelingskader en procedure

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is onaanvaardbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, de zogenoemde procedure hogere grenswaarde.

Als uit een akoestisch onderzoek blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt dient beoordeeld te worden of wordt voldaan aan één van de criteria uit de Wet geluidhinder.
Voor industrielawaai wordt slechts een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vastgesteld indien:

a) het referentieniveau ter plaatse van de uitwendige scheidingsconstructie van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger is dan of gelijk is aan het equivalente geluidniveau vanwege het betrokken industrieterrein, of
b) de woningen ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
c) de woningen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, dan wel door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
d) de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidbelasting, vanwege dit industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is dan of gelijk is aan 50 dB(A), of
e) de woningen ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Indien één of meerdere van de voorgaande criteria van toepassing is moet vervolgens onderzocht worden of maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting reduceren. Dit kunnen bronmaatregelen zijn of overdrachtsmaatregelen. Deze maatregelen dienen toegepast te worden of er moet aangetoond worden dat ze onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

In de onderstaande tabel is aangegeven wat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwbouw binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein.

Situatie	Voorkeurs-grenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	Hoogst toelaatbaar binnenniveau
Nieuwe woningen	50 dB	55 dB	35 dB

TABEL 1: grenswaarden voor woningen binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wordt ter inzage gelegd en gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de periode van terinzagelegging zal het definitieve besluit over de hogere waarde wederom genomen worden door burgemeester en wethouders. Daarna bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh).

Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, zal/zullen de vastgestelde hogere waarde(n) zo spoedig mogelijk ingeschreven worden bij het kadaster (korte aanduiding in de basisregistratie, artikel 110i Wgh).

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting ten gevolge van industrielawaai van het gezoneerde bedrijventerrein Bruchterveld-Nieuwe Haven vastgesteld. Uit het rapport blijkt dat de gevelbelasting ligt tussen 50 en 55 dB(A).

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen
Voor woningen waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient onderzocht te worden of de geluidbelasting op de gevel te reduceren is door bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen. In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat het geluid van wegverkeer mede bepalend is voor de akoestische kwaliteit van de omgeving. Daarvan wordt aangegeven dat maatregelen zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt of geluidsschermen niet realiseerbaar zijn vanuit kostentechnische en stedenbouwkundige aspecten. Bronmaatregelen aan bedrijven op het gezoneerde industrieterrein vallen buiten het invloedsgebied van dit plan.

Maatregelen bij de ontvanger
In het akoestisch onderzoek is het cumulatieve geluidniveau binnen het plangebied berekend. Daarbij is het geluid van wegverkeer maatgevend en is geen rekening gehouden met toekomstige afschermende bebouwing in het plangebied. De cumulatieve waarde bedraagt 59 tot 61 dB(A). Bij de realisatie van de woningen moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde.

Binnenwaarde
Nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel zal nog uit moeten wijzen of de maximaal toegestane binnenwaarde niet wordt overschreden in de woning. Indien noodzakelijk zullen maatregelen aan de gevel worden uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek dienen bij de bouwaanvraag te worden ingediend.

Overwegingen

De Wgh bepaalt in artikel 110a dat een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde, met dien verstande dat deze waarde 55 dB niet te boven mag gaan.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De waarde kan op grond van lid 3 van artikel 110a ambtshalve worden vastgesteld.

Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dit is in het akoestisch onderzoek toegelicht.

De maximaal toegestane binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten van de woning mag de waarde zoals bepaald in artikel 111, lid 1 Wgh (35 dB(A) niet overschrijden.

De procedure is uitgevoerd in overeenstemming met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg besluiten, gelet op het voorgaande en de betreffende artikelen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai vast te stellen van:

Omschrijving	Hogere grenswaarde in dB(A)
Bedrijfswoningen De Boschkamp	55

TABEL 2: hogere grenswaarden bedrijfswoningen

namens
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

[redacted]

amleider Ruimte & Projecten

N.B. Gedurende de termijn van terinzagelegging, zes weken ingaand op donderdag 29 oktober 2026, kunnen belanghebbenden een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit bij burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg. Een zienswijze opsturen kan op 3 manieren:

1. Digitaal via het digitale reactieformulier op https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/reageren-op-een-plan
2. Schriftelijk, naar:
   Gemeente Hardenberg
   Postbus 500
   7770 BA Hardenberg
3. Mondeling: Maak een afspraak. Bel naar 14 0523.

Een zienswijze dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen