OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT
Z-26-153087/D-26-222658

1 Procedure

Datum vergunning:	26 oktober 2026
Datum aanvraag:	1 september 2026
Verzoeknummer:	2026090100550
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612PA Delft
Gemachtigde:	Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671 MP Naaldwijk
Locatie activiteit:	Poeldijkseweg 19, 2291 GA Wateringen
Projectnaam:	De Weterhoven watervergunning rotonde
Referentiecode:	40815

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding
Binnen het plangebied 'De Weterhoven' (voorheen bekend als Nieuw Wateringen) wordt een voormalig glastuinbouwgebied herontwikkeld tot woningbouw en maatschappelijke functies. De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een rotonde.

Voor de aanleg van deze rotonde worden de volgende aangewezen beperkingengebiedactiviteiten uitgevoerd:
- gedeeltelijk vervangen en verlengen van een bestaande duiker (41412653) in primair water (OWL091796 / OWL086432);
- dempen van primair water (OWL039393), waarbij 50,9 m² aan water wordt gedempt;
- verwijderen van een korte duiker (41401423) in primair water;
- aanleggen, tijdelijk hebben en verwijderen van een pompinstallatie gedurende de gedeeltelijke aanpassing, vervanging en/of verlenging van de bestaande duiker (41412653) in primair water;
- plaatselijk verbreden van primair water (OWL091796 / OWL001274), waarbij 9,4 m² wordt gegraven;
- plaatselijk verbreden van secundair water (OWL094958), waarbij 83,35 m² wordt gegraven, en
- plaatselijk verdiepen van secundair water (OWL094958).

Voor het doelmatig uitvoeren van het onderhoud aan de duiker ten behoeve van de doorstroming worden de volgende beperkingengebiedsactiviteiten betrokken in deze procedure:
- aanleggen van inspectieput voor de aansluiting van een bestaande duiker (41401440) op de bestaande duiker (41412653 / 41401428) langs de Poeldijkseweg, en
- aanleggen van inspectieput voor de aansluiting van een bestaande duiker (41401438) op de bestaande duiker (41401428 / 41412647) langs de Poeldijkseweg.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd
- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is

vastgesteld.

2.3 Overige activiteiten

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam
Voorafgaande aan de voorgenomen aanleg van de duiker wordt het aanwezige slib tot aan de onderliggende draagkrachtige (water)bodemlaag uit de te dempen watergang verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Het vrijkomende slib is milieuhygiënisch onderzocht[1], waarbij is vastgesteld dat op basis van het generiek normenkader het vrijkomend slib voldoet aan de kwaliteitsklasse 'matig verontreinigd' is, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Daarnaast voldoet het slib aan de hergebruiksnormen voor toepassen in niet-Rijkswater, als bedoeld in categorie 4.8.2 uit het Tijdelijk Handelingskader[2]. Daarom wordt dit voornemen als zijnde melding geaccepteerd.

Toepassen van grond in oppervlaktewater
Als dempingsmateriaal wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Oeverbescherming
Op de nieuwe oeverlijn langs het primaire water wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing
De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen
Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor

[1] Rapport 'verkennend (water)bodemonderzoek en verhardingsonderzoek projectlocatie Wateringen Noord', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk BPNW20250606-1, versie 1 van 9 april 2026.
[2] Notitie 'tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie', opgesteld door Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat met kenmerk I E NW/BSK-2023/377869 van december 2023

achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

<u>Dempen en graven</u>

- Voor de verlenging van de duiker wordt het primair polderwater (OWL039393) voor 50,9 m² gedempt. Ter compensatie wordt het primair water (OWL091796 / OWL001274) en het secundair water (OWL094958) plaatselijk verbreed, waarbij respectievelijk 9,4 en 41,5 m² (met in totaal 50,9 m²) wordt gegraven. Hiermee is sprake van een gesloten waterbalans. Het dempen heeft daarom geen invloed op het bergend vermogen van het water in de polder.
- Vooruitlopend op de ontwikkeling van het plangebied 'De Weterhoven' wordt aanvullend 41,85 m² water extra gegraven door het secundair polderwater (OWL094958) te verbreden. Op verzoek van de aanvrager wordt dit extra gegraven water beschikbaar gesteld voor toekomstige dempingen. Daarom is in deze vergunning een voorschrift opgenomen voor dit zogenoemde surplus.
- Het gebied waar water wordt gegraven, is onderdeel van een groter onderzoeksgebied waar bodemonderzoek[3] is uitgevoerd. De grond is in het algemeen ten hoogste licht verontreinigd. Dit verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart[4] van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten op achteruitgang door nalevering vanuit de bodem van de ecologische en chemische waterkwaliteit door het graven van het water.
- Voor de verbreding van het primair water (OWL091796 / OWL001274) wordt een waterdiepte van 0,6 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,4 m) aangehouden. Hiermee komt de binnenkant-onderzijde-buis van de nieuwe duiker (NAP -1,33 m) boven de waterbodem te liggen.
- Voor de verbreding van het secundair water (OWL094958) wordt een waterdiepte van 0,5 m ten opzichte van schouwpeil aangehouden (NAP -1,3 m). Om een uniforme waterdiepte te realiseren, wordt het bestaande secundair water ter hoogte van de verbreding over een oppervlak van circa 55 m² verdiept van 0,3 m (leggerdiepte) naar 0,5 m ten opzichte van schouwpeil. Met deze verdieping wordt aangesloten op de beoogde verdieping van te handhaven secundaire watergangen in het plangebied, waarmee de doorstroming van water in het plangebied aantoonbaar wordt verbeterd.
- Voor de aansluiting van de aangepaste secundaire en primaire wateren op de leggerdiepte van aangrenzend oppervlaktewaterlichaam wordt een graduele overgang aangelegd.

<u>Aanpassen duiker</u>

- Voor de aanleggen hebben van de aan te passen duiker (⌀ 800 mm) langs de Poeldijkseweg (41412653 / 41401428 / 41412647 / 41401433) is op 23 augustus 1994 door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer 94.80216) verleend. Het voornemen bestaat om het deel van deze bestaande duiker binnen het werkgebied aan te passen, waarbij circa 35,4 m wordt vervangen voor een nieuwe betonnen buis (⌀ 800 mm). Daarnaast wordt de duiker verlengd met 15,1 m. De bestaande duiker ligt momenteel te diep. De binnenkant-onderzijde-buis ligt op NAP -1,44 m, daar waar het schouwpeil op

[3] Rapport 'verkennend (asbest)bodemonderzoek project 'Wateringen-Noord', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk KUWA20200514, versie 2 van 22 december 2021

[4] Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

NAP -0,8 m ligt. Om aan te juiste verhouding (maximaal 2/3 watervoerend) te voldoen, wordt de nieuwe duiker aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -1,33 m.
- Om deze verschillende hoogtes van de bestaande en nieuwe duiker te overbruggen, wordt tussen de bestaande en de nieuwe duiker een inspectieput aangelegd. Hierbij wordt voldaan aan de voorgeschreven diameter van het mangat (⌀ 0,6 m) en hoogte van de zandvang (0,25 m).
- Het nieuwe deel van de duiker wordt vanaf de inspectieput met een ietwat flauwe bocht aangelegd, zodat deze in lijn komt te liggen met het primair water (OWL091796). Hiermee is de doorstroming van water voldoende gewaarborgd.
- De uitstroomopening wordt aangelegd in een flauw talud met een voldoende uitsteeklengte (minimaal 0,3 m) en binnenkant-onderzijde-buis (NAP -1,33 m) boven de nieuwe waterdiepte (NAP -1,4 m). Hiermee wordt het risico gereduceerd voor ophoping van vuil en bagger in de duiker.

<u>Onderhoud nieuwe duikerconstructie</u>
- De bestaande duiker heeft een lengte van ruim 310 m. Met de beoogde verlenging wordt de nieuwe lengte bijna 326 m. Om het onderhoud voor de doorstroming van water door de duiker te waarborgen, dienen voldoende inspectieputten ruimtelijk verdeeld over deze lengte aanwezig te zijn. Volgens tekeningen behorende bij de verleende vergunning (met zaaknummer 94.80216) zouden vier inspectieputten aanwezig moeten zijn. Geconstateerd is dat slechts twee zijn aangelegd. Daar waar haaks liggende duikers (41401438 / 41401440) aansluiten op de bestaande duiker, ontbreken deze vergunde inspectieputten. Dit kan leiden tot beperkingen voor het uitvoeren van doelmatig onderhoud.
- De gemeente Westland is constructief onderhoudsplichtige voor deze duiker. Vanwege de ligging in primair water is het Hoogheemraadschap van Delfland verantwoordelijk voor de doorstroming in de duiker. De gemeente Westland moet daarom het Hoogheemraadschap van Delfland in de constructie faciliteren om de invulling van deze onderhoudsplicht voor de doorstroming voldoende doelmatig te kunnen uitvoeren.
- De afstand tussen de beoogde nieuw aan te leggen inspectieput en de bestaande inspectieput is ruim 150 m, daar waar Delfland bij aanleg van nieuwe duikers per 40 m een inspectieput wordt voorgeschreven. Met het (met terugwerkende kracht alsnog) aanleggen van de ontbrekende inspectieputten ter hoogte van de haaks liggende duikers, bedragen de onderlinge afstanden van de vergunde inspectie-putten in de bestaande duiker grofweg tussen 55 en 65 m. Hoewel deze afstand meer dan 40 m bedraagt, draagt de aanleg van deze inspectieputten wel bij aan het voldoende doelmatig kunnen uitvoeren van onderhoud ten behoeve van de doorstroming.
- Door aanleg en hebben van deze inspectieputten in deze procedure te betrekken, kan de gemeente Westland de inspectieputten onder deze vergunning alsnog aanleggen. Voor het met terugwerkende kracht alsnog aanleggen van deze inspectieputten is een aantal voorschriften opgenomen in deze vergunning.

<u>Tijdelijke pompinstallatie</u>
- De aanpassingen aan de duiker worden droog uitgevoerd met een verwachte uitvoeringsperiode van vijf aaneengesloten dagen. De duiker ligt in het primair water (OWL091796 / OWL086432) en vormt de primaire aanvoerroute van de Wippolder. Voor de aanvoerroute is iets verder naar het noorden een alternatieve route via secundaire wateren beschikbaar. Zolang die watergangen en kunstwerken goed zijn onderhouden, is daarmee de aanvoer van de Wippolder gegarandeerd.
- Vanwege grotere debieten voor de afvoer vormt deze alternatieve route geen geschikt alternatief. Daarom is gedurende de uitvoering voor oostelijke richting een tijdelijke pompinstallatie noodzakelijk om de afvoerroute te waarborgen. Het afvoerend oppervlak wat langs het primair water ligt, is ongeveer 16 hectare groot en bevat zowel stedelijk gebied, glastuinbouw als grasland. Dat geeft een norm-afvoer van ongeveer 2,3 m^3/min. Omdat ook een alternatieve secundaire

afvoerroute beschikbaar is, is het afronden op 3 m^3/min voldoende om de piekafvoer op te kunnen vangen.
- Indien de secundaire wateren en kunstwerken voor de aanvoerroute niet voldoende onderhouden zijn en potentieel stremming kan ontstaan, kan ook de aanvoer met een vergelijkbaar debiet in westelijke route worden ingesteld.
- Gezien het verwachte debiet (>100 m^3/uur) voor het onttrekken van water uit een oppervlaktewaterlichaam en het lozen van het onttrokken water op een oppervlaktewaterlichaam voldoet niet aan de regels voor een vrijstelling, als bedoeld in artikel 6.5 en 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom worden deze activiteiten als vergunningsplichtige activiteiten betrokken in deze procedure.

Conclusie
Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a, 2b, 2d tot en met 2g, 3a en 3b van de Waterschapsverordening. De voorschriften in deze vergunning richten zich op de uitvoeringsfase en eindsituatie.

3.4 Onderhoud
In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

De gemeente Westland wordt constructief onderhoudsplichtig voor het in stand houden van:
- nieuw aan te leggen deel van de duiker met bijbehorende inspectieput in het primair polderwater;
- nieuw aan te leggen inspectieput(ten) in het te handhaven deel van de duiker in primair polderwater;
- handhaven deel van de duiker (41401433 / 41412647 / 41401428 / 41412653) met bijbehorende te handhaven inspectieputten (41401432 / ..) in het primair polderwater.

Deze onderhoudsplichten worden definitief vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem
De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen
Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie
Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
   U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: Ik wil een start - stop melding doen Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afsluiting primair water

1. De exacte aanvang van de afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voorafgaande aan de start gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De vergunninghouder moet gedurende afsluiting altijd bereikbaar zijn voor nadere aanwijzingen door Delfland.
2. De actuele weersverwachtingen kunnen betekenen dat het waterstaatkundig van belang is om de afsluiting op een ander moment te plannen. Delfland kan op basis hiervan eisen dat de werkzaamheden moeten worden uitgesteld.

3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanpassing van de duiker in primair water, met een maximale aaneengesloten doorlooptijd van vijf werkdagen vanaf afsluiting.
4. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar en functioneel zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 3 m³/minuut. Voor het waarborgen van de afvoer van water moet de oostelijke richting hebben.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van 5 cm. Deze marge geldt zowel voor boven als onder het schouwpeil. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
8. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden.
9. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
10. Onderbrekingen van de doorstroming door storingen moeten binnen twee uur na constatering worden hersteld.
11. Storingen van de tijdelijke pompinstallatie moeten binnen vier uur na constatering worden opgelost,

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening W26-40815-VER-003, versie 4 van 8 oktober 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Waterdiepte primair water	0,6 m (NAP -1,4 m)
Waterdiepte secundair water	0,5 m (NAP -1,3 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,8 m

3. Er moet ten minste 92,75 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 50,9 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het bestaande secundair water ter hoogte van de beoogde verbreding moet over een oppervlak van 55,35 m² worden verdiept tot 0,5 m ten opzichte van schouwpeil.
5. Er moet een graduele overgang met een onderwatertalud van 1:10 worden aangelegd op aansluitende wateren.
6. Het surplus van 41,85 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen het plangebied ‘De Weterhoven’ en hetzelfde peilgebied.
7. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning voor de demping vereist.
8. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

9. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
10. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
11. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3 Werken

4.3.1 Duiker

1. Het te vervangen deel en nieuwe deel van de duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Type	Rond
Lengte vervangen deel	Minimaal 35,4 m
Lengte nieuwe deel	Maximaal 15,5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,33 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Inspectieput	1 (op aansluiting vervangen deel en bestaande deel)
Uitsteeklengte buiten oeverlijn	Minimaal 0,3 m

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.3.2 Inspectieputten tussen de bestaande duikerbuizen

1. De inspectieputten tussen de duikerbuizen moeten voldoen aan de volgende maatvoering

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Mangat	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte zandvang	Minimaal 0,25 m

2. De inrichting van inspectieputten mag de hydraulische capaciteit va1n de duiker niet verminderen en mag geen extra opstuwing veroorzaken.
3. De aansluiting tussen duikerbuizen en inspectieput dient zodanig te worden uitgevoerd dat lekkage, ontoelaatbare vervorming en beschadiging van de duikerbuizen worden voorkomen.
4. De inspectieput moet vanaf het maaiveld te allen tijde goed bereikbaar zijn voor uitvoeren van onderhoud ten behoeve van de doorstroming van de duiker.
5. Inspectieputten dienen vanaf maaiveld toegankelijk te zijn middels een afneembaar deksel met een minimale vrije opening van 600 mm.
6. Deksels moeten voldoende draagkracht hebben voor de verwachte verkeersbelasting.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het:
   - gedeeltelijk aanpassen, vervangen en verlengen van een bestaande duiker in primair water;
   - dempen van primair water ten behoeve van de verlenging van de bestaande duiker;
   - verwijderen van een bestaande korte duiker in primair water ten behoeve van de verlenging van de bestaande duiker;
   - aanleggen, tijdelijk hebben en verwijderen van een pompinstallatie gedurende de aanpassing, gedeeltelijke vervanging en verlenging van de bestaande duiker in primair water;
   - plaatselijk verbreden van primair en secundair water, waarbij water wordt gegraven, en
   - plaatselijk verdiepen van secundair water tot een nieuwe waterdiepte.

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
   - Tekening ‘watervergunning rotonde’, opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W26-40815-VER-003, versie 4 van 8 oktober 2026.
   - Tekening ‘duiker Poeldijkseweg’, opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W26-40815-VER-005, versie 1 van 9 oktober 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen
Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:
Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:
Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:
Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:
De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een “beslissing op bezwaar” naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op Leges en legesverordening Delfland - Delfland (hhdelfland.nl).

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:
- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.