# Valkensteeg 1 en 1a en Noordeinde 28, 28a en 28b publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Leiden** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (technisch) |
| | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| | Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| | Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20261023 01120 000 (ingediend op 23-10-2026) |

## Project

**Naam van dit project**
Valkensteeg 1 en 1a en Noordeinde 28, 28a en 28b

**Projectomschrijving**
Bekrachtigen van een bestaande situatie.

## Locatie

**Adres**
Valkensteeg 1A, 2311CE Leiden

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Nee

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Valkensteeg 1 en 1a en Noordeinde 28, 28a en 28b

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**
Labordus PIB B.V.
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
27310376
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
818846902
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**
Het Wedde
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
69
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
-

**Postcode**
2253RC
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Voorschoten
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaatsnaam**
geen openbare informatie

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**
Bekrachtigen van een bestaande situatie.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**
Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**
Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**
Indien van toepassing.

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**
Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**
Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**
Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
Het bekrachtigen van een bestaand woonprogramma.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
5000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
Het betreft een bestaande situatie met een kleine update ten aanzien van rookmeldersen deurdrangers.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**
Ja

## Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Nee

## Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Nee

## Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Nee

## Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Nee

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
Zie de bijgevoegde documenten.

## Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**
640

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
Er vinden geen wijzigingen plaats.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**
Het bekrachtigen van een bestaand woonprogramma.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**
Zie de bijgevoegde documenten.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**
Zie de bijgevoegde documenten.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**
Zie de bijgevoegde documenten.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**
Nee

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**
580

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**
Gebouwd monument

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**
n.v.t.

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**
wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**
Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**
Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**
Ander onderdeel monument

**Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?**
update van de rookmelders en deurdrangers.

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**
-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**
Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**
update van de rookmelders en deurdrangers.

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (technisch)

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 25001 009 A01  141026.pdf | Nee |
| 25001009 BT_1.pdf | Nee |
| 25001009 BT_2.pdf | Nee |
| 25001009 LVS_3.pdf | Nee |
| 25001009 NT_5.pdf | Nee |
| 25001009 NT_6.pdf | Nee |
| huurovereenkomsten.pdf | Nee |
| laatst vergunde situatie.pdf | Nee |

### Constructieve berekening

*Geen documenten.*

### Constructieve veiligheid

*Geen documenten.*

### Toelichting op ontwerp constructie

*Geen documenten.*

### Beschermen van de gezondheid

*Geen documenten.*

### Mechanische ventilatie

*Geen documenten.*

### Duurzaamheid

*Geen documenten.*

### Thermische isolatie

*Geen documenten.*

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

*Geen documenten.*

### Bouwwerkinstallaties

*Geen documenten.*

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

*Geen documenten.*

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

*Geen documenten.*

**Bodemonderzoek**

*Geen documenten.*

**Parkeervoorzieningen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

*Geen documenten.*

**Overzichtstekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*

**Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekening bestaande toestand**

*Geen documenten.*

**Situatietekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

**Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

*Geen documenten.*

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*