Kenmerk: 3566646/3572803

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE:

gelet op:

- het voorgenomen besluit om op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken in het gebied 'Kleine Bottel', zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende grondtekening en percelenlijst, met het oog op de beoogde gebiedsontwikkeling voor wonen en de daarbij behorende verkeers-, verblijfs-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen, waarbij de betrokken onroerende zaken buiten de in de Gebiedsvisie Kleine Bottel opgenomen contour liggen, maar naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn voor dan wel functioneel verbonden zijn met deze gebiedsontwikkeling;

b e s l u i t e n :

1. Op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nummers 3072 gedeeltelijk, 3101 gedeeltelijk en 3103 gedeeltelijk, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (Bijlage 2) en perceellijst (Bijlage 3), zodat de gemeente regie houdt op de verwerving van de gronden die nodig zijn voor de woningbouwontwikkeling Kleine Bottel en de daarbij behorende verkeersontsluiting;
2. Te bepalen dat aan de in beslispunt 1 bedoelde perceelsgedeelten een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten een woonfunctie en een daarmee samenhangende verkeersfunctie, en vast te stellen dat het huidige gebruik van deze gronden daarvan afwijkt;
3. Gelet op de vereiste spoed en het belang om te voorkomen dat het met de beschikking beoogde doel wordt doorkruist, op grond van artikel 4:11, onder a en c, van de Algemene wet bestuursrecht af te zien van het vooraf bieden van gelegenheid aan belanghebbenden om een zienswijze naar voren te brengen;
4. Kennis te nemen van het feit dat het voorlopige voorkeursrecht op grond van artikel 9.4, derde lid, van de Omgevingswet van rechtswege vervalt drie maanden na het tijdstip van inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers, of eerder zodra voor de betreffende perceelsgedeelten een opvolgende voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking treedt;
5. De voorkeursrechtbeschikking bekend te maken overeenkomstig artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht, deze overeenkomstig artikel 16.82a van de Omgevingswet in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster en kennis te geven van de terinzagelegging in het Gemeenteblad overeenkomstig artikel 16.32b van de Omgevingswet in samenhang met artikel 12, eerste lid, van de Bekendmakingswet;
6. De eigenaren en beperkt gerechtigden met de bijgevoegde conceptbrief (Bijlage 4) in kennis te stellen van dit besluit;

7. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op dit voorstel en de bijlagen tot het moment waarop de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster en daarmee in werking is getreden, ter bescherming van de financiële en economische belangen van de gemeente en ter voorkoming van speculatieve grondaankopen;
8. In te stemmen met het ontwerp-raadsvoorstel (Bijlage 5) en het ontwerp-raadsbesluit (Bijlage 6), waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld om binnen drie maanden na inschrijving van het collegebesluit op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet een zelfstandig voorkeursrecht voor maximaal vijf jaar te vestigen op de in beslispunt 1 genoemde perceelsgedeelten.
9. Belanghebbenden op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende drie weken, met ingang van de dag na bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking, in de gelegenheid te stellen hun zienswijze over het ontwerpraadsvoorstel en het ontwerpraadsbesluit naar voren te brengen.

Deurne, 20 oktober 2026
Burgemeester en wethouders van Deurne

V.J.A.M. Henskens	W.A. Bulten
Loco-gemeentesecretaris	Loco-burgemeester

Bijlagen:

1. Gebiedsvisie Kleine Bottel;
2. Grondtekening 20261012-510385-VEC;
3. Perceellijst 14 oktober 2026;
4. Conceptbrief aan eigenaren en beperkt gerechtigden (bekendmaking);
5. Concept ontwerp-raadsvoorstel;
6. Concept ontwerp-raadsbesluit.