Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Adriaan van Royenlaan 25
2341 PE Oegstgeest

Verzenddatum	22 oktober 2026
Ons kenmerk	Z/26/248700
Dso nummer	2026102101855
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste [redacted]

Op 21 oktober 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin op het adres Adriaan van Royenlaan 25 in Oegstgeest.

Nadere toelichting
De fietsenberging wordt geplaatst in het voorerf en heeft de afmetingen L 2,40 m1 x B 2,50 m1. Hiermee heeft de fietsenberging een totale oppervlakte van 6 m2. De hoogte van de fietsenberging bedraagt 1,40 meter. De fietsenberging staat op 1,00 meter van het openbaar gebied en op 1,00 meter van de voorgevel.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	21-10-2026
02. Toelichting participatie omwonenden	Document	-
03. Materiaal- en kleurenspecificatie	Document	-
04. Foto 1_Vooraanzicht voortuin bestaand	Foto	-
05. Foto 2_Bovenaanzicht voortuin	Foto	-
06. Foto 3_Zijaanzicht voortuin en straat	Foto	-
07. Tekening_Bestaande situatie voortuin	Tekening	-
08. Tekening_Nieuwe situatie voortuin en fietsenberging	Tekening	-
09. Tekening_3D-impressie fietsenberging	Tekening	-
10. Email aanvrager met toevoegen ontbrekende activiteit	E-mailbericht	22-10-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:
a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Poelgeest'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming ‘Tuin’ (artikel 13) en dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ (artikel 19).

Tuin
Op grond van artikel 13.2.1 onder a zijn in de bestemming ‘Tuin’ alleen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouw' bijgebouwen toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 2,5 m en een oppervlakte van ten hoogste 5 m^2.

Het ingediende plan voor de fietsenberging voldoet niet aan de gestelde regels nu op de bestemmingsplankaart geen aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouw' i s aangegeven.

Waarde – Archeologie 3
Op grond van artikel 19.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m². Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m2.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties
Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Poelgeest'.

Ruimtelijke afweging
De gemeente heeft beleidsregels vastgesteld voor bebouwing in het voorerfgebied. Deze luiden:

1. Er wordt maximaal één berging of overkapping op het voorerfgebied gerealiseerd;
2. De oppervlakte van de berging of overkapping beslaat maximaal 50% van het voorerfgebied tot een maximum van 6 m²;
3. De hoogte van de berging of overkapping is maximaal 1,40 meter;
4. Bij een afwerking met een groen natuurlijk dak is een extra hoogte van 10 cm toegestaan ten opzichte van het bouwkundige dak;
5. De berging of overkapping staat op minimaal 1 meter afstand van de voorgevel;
6. In afwijking van punt 5 mag een berging of overkapping tegen de gevel aangebouwd worden, als daar geen gevelopeningen zoals ramen op een hoogte van minder dan 1,50 meter aanwezig zijn;
7. De berging of overkapping komt op minimaal 1 meter afstand van de openbare ruimte;
8. Als uitzondering op regel 7 mag er tot aan de openbare ruimte worden gebouwd. Maar dit kan alleen als de berging of overkapping in de eerste meter vanaf de openbare ruimte niet hoger is dan 1 meter. Een hogere berging of overkapping is toegestaan als het dak schuin oploopt van 1 meter hoog bij de openbare ruimte naar maximaal 1,40 meter op 1 meter afstand daarvan. Als er op minder dan 1 meter van de openbare ruimte wordt gebouwd, moet de berging of overkapping een groen dak en een natuurlijke, groene afscheiding hebben.

Nu de voorgestelde fietsenberging in de voortuin voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels kan medewerking verleend worden aan de benodigde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Met het voorgestelde plan worden naar ons oordeel de privacy, gezondheid, duurzaamheid, bezonning en woon- en leefkwaliteit van direct omwonenden niet onevenredig aangetast.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit
Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015, juncto de Beleidsregels Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten gemeente Oegstgeest: bouwwerken voorerf. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe buren heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/248700.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Fietsenberging voortuin publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261021 01855 000 (ingediend op 21-10-2026)

Project

Naam van dit project
Fietsenberging voortuin

Projectomschrijving
Plaatsen van een lage, houten fietsenberging met sedumdak in de linkerhoek van de voortuin.

Specificaties:
- Afmetingen: 2.50m breed x 2.40m diep x 1.40m hoog (inclusief sedumdak, ruim onder de maximale hoogte van 1.50m).
- Oppervlakte: 6.0 m^2.
- Materialen: Duurzaam Douglas hout (Wand: Zweeds rabat, Dak: EPDM waterdichte folie met sedumcassettes).
- Inpassing: Het bouwwerk is geplaatst op de bestaande verharding in de voortuin, belemmert geen zichtlijnen en valt onder de zorgplicht van het waterschap (geen lozing op oppervlaktewater).

Locatie

Adres
Adriaan van Royenlaan 25, 2341PE Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
6_participatie_omwonenden_fietsenberging.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
1.1_Overzicht_voortuin.jpg	Nee
1.2_Voorgevel.jpg.jpg	Nee
2_bestaande situatie.png	Nee
3_nieuwe situatie.png	Nee
4_3D-impressie fietsenberging.png	Nee
5_materialen_en_kleuren_fietsenberging.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Fietsenberging voortuin

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het betreft de nieuwbouw van een vrijstaande, lage houten fietsenberging in de linkerhoek van de voortuin.

- Aard van de werkzaamheden: Dit is een nieuwe constructie (nieuwbouw) en geen uitbreiding of renovatie van een bestaand gebouw.
- Aantal gebouwen: Er wordt slechts één enkel gebouw (één fietsenberging) gebouwd.
- Doel van de aanvraag: Deze aanvraag is ingediend om een formele beoordeling/bevestiging van de gemeente te krijgen dat dit bouwwerk vergunningvrij is, dan wel om de benodigde vergunning te verkrijgen conform het omgevingsplan.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Materiaalkosten voor houten constructie (Douglas hout), EPDM dakbedekking en sedumcassettes. Zelfbouw.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
8,4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Plaatsing van een houten fietsenstalling in de voortuin. Berekening volume: 2,5m (breedte) × 2,4m (diepte) × 1,4m (hoogte) = 8,4 m^3. De stalling wordt geplaatst achter een bestaande hoge erfafscheiding/haag en is daardoor nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
De fietsenberging wordt vrijstaand geplaatst in de linkerhoek van de voortuin.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
258

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
264

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
1,4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Plaatsing van een houten fietsenstalling in de voortuin. Berekening volume: 2,5m (breedte) × 2,4m (diepte) × 1,4m (hoogte) = 8,4 m^3. De stalling wordt geplaatst achter een bestaande hoge erfafscheiding/haag en is daardoor nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
nu.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Na.jpg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3D.jpeg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Foto's van de bestaande situatie.png	Nee

TOELICHTING PARTICIPATIE OMWONENDEN

Fietsenberging in de voortuin

Locatie: Adriaan van Royenlaan 25, Oegstgeest

In het kader van het voorgenomen plaatsen van een fietsenberging in de voortuin heb ik mondeling overleg gevoerd met de betrokken omwonenden.

De betrokken omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de bouw van de fietsenberging, mits het plan voldoet aan de geldende voorschriften en voorwaarden van de gemeente Oegstgeest.

Dit document geeft een korte toelichting op de wijze waarop de omwonenden bij het plan zijn betrokken en op de uitkomst van dit overleg.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Samenvatting

Onderwerp	Toelichting
Wijze van overleg	Mondeling overleg
Reactie van omwonenden	Geen bezwaar, mits het plan voldoet aan de gemeentelijke voorschriften en voorwaarden

Deze toelichting is opgesteld door de aanvrager ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning.

MATERIAAL- EN KLEURENSPECIFICATIE

Fietsenberging in de voortuin

Deze specificatie beschrijft de beoogde uitvoering van de houten fietsenberging bij de woning aan Adriaan van Royenlaan 25 te Oegstgeest.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

Onderdeel	Specificatie
Type bouwwerk	Fietsenberging
Materiaal	Hout
Kleur / afwerking	Eikenhoutkleur — natuurlijke houtlook
Dak	Plat dak
Afmetingen	Breedte: 2,50 m Diepte: 2,40 m Hoogte: 1,40 m
Oppervlakte	6,00 m² (2,50 m × 2,40 m)

Toelichting

De fietsenberging wordt uitgevoerd in hout met een eikenhoutkleurige, natuurlijke uitstraling. Het dak wordt vlak uitgevoerd. De opgegeven kleur betreft de beoogde kleur/afwerking; de houtsoort zelf is hiermee niet nader vastgelegd.

Deze pagina is bedoeld als materiaal- en kleurenspecificatie bij de aanvraag omgevingsvergunning.


25
Gemeente Cuijk
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Cuijk
Datum: 22-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/248700


Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum 22-10-2024
Ons kenmerk Z/26/248700



Volledig aan het zicht onttrokken vanaf de openbare weg (zowel voor- als zijkant) door de bestaande groene haag (hoogte > 1,80m vs. stalling 1,40m)

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

7.99 m

4.96 m

2.72 m

1.85 m

Overkapping

Berging

1.82 m

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

12.06 m

365.16 m²

Woonkamer
H 2.60 m

Toilet

Kast

MK

Kast

Hal

Entree

Bijkeuken

Keuken

1 m

4.93 m

1m

Fietsenberging

4.50 m

1 m

Parking: 4.50m × 4.93m = 22.185m²

(openbare ruimte)

9.04 m



Materiaal
Hout



Kleur
Eikenhout kleur
(natuurlijke houtlook)

Hoogte
1,40 m

Diepte
2,40 m

Breedte
2,50 m

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248700

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2026 09:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: ontbrekende activiteit toeveogen aan aanvraag

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste [redacted]
Hartelijk dank voor uw oplettendheid en uw hulp bij de aanvraag (DSO-nummer: 20261021 01855 000).
Hierbij bevestig ik dat u de ontbrekende activiteit ‘Afwijken van regels in het omgevingsplan’ mag toevoegen aan onze formele aanvraag.
Mocht u nog aanvullende documenten of informatie van onze kant nodig hebben, dan hoor ik dat graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adriaan van Royenlaan 25
2341 PE Oegstgeest

On Thu, 22 Oct 2026, 07:54 [redacted] wrote:

> Goedemorgen,
>
> In vervolg op het eerder ingediende vooroverleg heeft u op 21 oktober de formele aanvraag ingediend voor de ‘bouwactiviteit (omgevingsplan)’.
>
> Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan moet ook de activiteit ‘Afwijken van regels in het omgevingsplan’ ingediend worden. Dit bent u vergeten te doen.
>
> Door deze email te bevestigen voegen wij deze ontbrekende activiteit toe aan uw aanvraag.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> *Senior coördinator Vergunningen, Team Ruimte*
>
> Gemeente Oegstgeest
>
> INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 06 [redacted] WERKDAGEN ma - do

GEMEENTEHUIS Rhijngeesterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest