BMD ADVIES

MER-aanmeldnotitie

Van der Velden Buren



MER-aanmeldnotitie

Van der Velden Buren

Datum : 26 februari 2026

Projectnummer : 2024539m080126

Status: : Definitief

Auteur(s) : [redacted]

BMD Advies Centraal Nederland B.V.

Kraanstraat 22, 6541 EJ Nijmegen

Stationsplein 28, 1382 AD Weesp

Tel: 085 – 2106471

info@bmdadviescentraal.nl

www.bmdadvies.nl

Inhoud

1 Inleiding 2

1.1 Bedrijfsgegevens 2

1.2 Aanleiding en juridische achtergrond 2

2 Kenmerken van het project 3

2.1 Aard van de bedrijfslocatie 3

2.2 Het project: de aangevraagde veranderingen 3

2.3 Cumulatie 3

3 Plaats van het project 5

3.1 Algemene ligging 5

3.2 Bestemmingsplan / omgevingsplan 5

3.3 Natura-2000 gebieden 5

3.4 Grensoverschrijdende effecten 5

4 Kenmerken van de potentiële effecten 6

4.1 Emissies naar de lucht 6
4.1.1 Geur 6
4.1.2 Stikstofdepositie 6
4.1.3 Luchtkwaliteit 6
4.1.4 Zeer zorgwekkende stoffen 6
4.1.5 Conclusie 6

4.2 Emissies naar water 6
4.2.1 Lozing vuilwaterriool 6
4.2.2 Conclusie 6

4.3 Geluid 6
4.3.1 Conclusie 7

4.4 Bodem 7
4.4.1 Conclusie 7

4.5 Energie 7
4.5.1 Conclusie 7

4.6 Verbruik van grond- en hulpstoffen 7
4.6.1 Conclusie 7

4.7 Cultuurhistorische gevolgen 8
4.7.1 Conclusie 8

4.8 Archeologische gevolgen 8
4.8.1 Conclusie 8

1 Inleiding

1.1 Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam : Van der Velden Buren
Locatie : Graafschapsstraat 3a, 3b en 6b te Buren

1.2 Aanleiding en juridische achtergrond

Van der Velden Buren (hierna: Van der Velden) dient een aanvraag omgevingsvergunning milieubelastende activiteit (mba) in. De aangevraagde veranderingen hebben betrekking op het verwijderen van gevaarlijke afvalstoffen zoals wordt beschreven in bijlage V, categorie L1, derde kolom onder 2 van het Omgevingsbesluit. Op grond van artikel 11.6 van dat besluit in combinatie met artikel 16.45 van de Omgevingswet moet een initiatiefnemer zijn voornemen om een dergelijk project uit te voeren mededelen aan het bevoegd gezag én daarbij aantonen dat geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Deze notitie geeft uitvoering aan beide artikelen: het is een mededeling van het voornemen om een project uit te voeren zoals genoemd in artikel 16.43, eerste lid onder b van de wet én het is een notitie op grond waarvan het bevoegd gezag kan beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en dus het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is of niet.

Omdat het een bestaande en reeds vergunde bedrijfslocatie betreft, bestaat het uit te voeren project – zoals bedoeld in artikel 16.43 van de wet – slechts uit de aangevraagde veranderingen ten opzichte van de vergunde situatie. Daarmee is het ook slechts noodzakelijk de gevolgen voor het milieu van die veranderingen te beschrijven.

NB Waar in dit document het woord ‘project’ wordt toegepast, wordt daarmee de verzameling van aangevraagde veranderingen bedoeld.

Voor de leesbaarheid van deze notitie wordt in de volgende hoofdstukken soms de aard van de gehele bedrijfslocatie omschreven. Voor enkele milieuaspecten worden in het laatste hoofdstuk ook de gevolgen voor het milieu van de gehele bedrijfslocatie beschouwd, omdat dit moeilijk los te koppelen is van de specifieke veranderingen.

2 Kenmerken van het project

2.1 Aard van de bedrijfslocatie

Van der Velden zamelt (gevaarlijke) oliehoudende afvalstoffen in en verwerkt deze op locatie. Daarnaast worden bedrijfsvoertuigen gestald.

2.2 Het project: de aangevraagde veranderingen

In hoofdstuk 2 van de onderbouwing bij de aanvraag milieubelastende activiteiten zijn de veranderingen in detail beschreven. De beschrijvingen aldaar zijn leidend, maar worden hier samengevat weergegeven.

- De drie bestaande stortputten worden vervangen door twee nieuwe stortputten.
- Ten noorden van de nieuwe stortputten worden twee nieuwe Aquarakes (groffilterinstallaties) geplaatst. Het afvalwater uit de nieuwe stortputten wordt met een pompinstallatie eerst door deze filterinstallaties geleid.
- Na het passeren van deze installaties komt het afvalwater terecht in een nieuwe verzamelput/buffertank.
- De bestaande verwerkingscontainers inclusief de daarbij horende bordessen worden verwijderd en gesloopt.
- In de bestaande situatie is een ondergrondse tank aanwezig waar geskimde olie in wordt opgeslagen. Als er in de stortputten olierijk afvalwater wordt gestort, dan wordt met een zuigwagen de olierijke bovenste laag eraf geskimd en in deze ondergrondse tank gepompt. In de nieuwe situatie is deze ondergrondse tank verwijderd en vervangen door een bovengrondse tank.
- Over het volledige zanddepot wordt een nieuw gebouw gerealiseerd, bestaande uit een volledig gesloten constructie integraal opgenomen in de te realiseren overkapping. De constructie wordt aan alle zijden afgesloten en aan de voorzijde voorzien van een snelroldeur ten behoeve van logistieke toegang. Ter beheersing van diffuse emissies wordt het gebouw met een adequaat ontworpen luchtafzuigsysteem onder negatieve druk gehouden. Hierdoor wordt voorkomen dat ongecontroleerde emissies via openingen kunnen ontsnappen naar de buitenlucht.
- In de bestaande hal op perceelnummers 800 en 895 wordt een nieuwe verwerkingsinstallatie geplaatst.
- De doorzet, ofwel de ingezamelde hoeveelheid afvalstoffen per jaar, wordt verhoogd naar 55.000 ton per jaar.
- De bedrijfstijden worden niet meer vergund, maar kunnen worden afgeleid uit de uitgangspunten van het akoestisch rapport.
- De doorzet en maximale opslagcapaciteit zijn leidend; de vergunde verdeling en maximalisatie van reststoffen uit de ingenomen afvalstoffen wordt losgelaten met uitzondering van de hoeveelheid afvalwater die per jaar wordt geloosd op het vuilwaterriool. Deze wordt verhoogd naar 48.000 m^3 afvalwater per jaar.
- De laskar met een gasfles zuurstof en een gasfles acetyleen bevindt zich niet meer op de bedrijfslocatie in Buren. Er is wel een propaangasfles van circa 50 liter aanwezig voor het eventueel ontdooien van een bevroren klep. Dit gebeurt slechts enkele keren per jaar (max 5). Deze verandering met betrekking tot de aanwezige gasflessen is zo kleinschalig zonder relevante gevolgen voor de leefomgeving dat deze niet in de onderstaande paragrafen verder wordt besproken.

2.3 Cumulatie

In deze notitie moet ook aandacht worden besteed aan de mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten. Er is geen sprake van relevante nabijgelegen projecten.

De dichtstbijzijnde woning bij Van der Velden bevindt zich op circa 9 meter, gemeten van de gevel van de hal aan de Graafschapsstraat 6a op perceelnummer 722 (zuidelijke hal) tot de gevel van de woning (woonwagen) ten westen van die hal. Voor zover van belang wordt met deze en andere woningen al rekening houden bij de beoordeling van alle relevante milieuaspecten. Van der Velden is niet bekend met projecten die op een relevante afstand worden gerealiseerd en tot een relevante cumulatie van milieueffecten kunnen leiden. Ten aanzien van stikstofdepositie geldt dat de AERIUS-calculator al rekening houdt met cumulatie.

3 Plaats van het project

3.1 Algemene ligging

Van der Velden ligt op een bedrijventerrein. Perceelnummer 722 grenst aan een zijde aan twee woonwagens en aan drie zijden aan bedrijven. Perceelnummer 800 en 895 grenzen aan een zijde aan een sportveld, een zijde aan de twee woonwagens en aan twee zijden aan bedrijven. Perceelnummers 1020 en 1038 grenzen aan alle zijden aan bedrijven. Perceelnummer 1039 grenst aan een zijde aan twee bedrijfswoningen en de overige zijden aan bedrijven.

Het bedrijventerrein ‘t Hulster waar Van der Velden is gevestigd wordt omringd door sportvelden, agrarische percelen, ten oosten door aaneengesloten woonbebouwing en ten noorden door de provinciale weg N834.

Bij de aanvraag mba is een situatietekening gevoegd.

3.2 Bestemmingsplan / omgevingsplan

Voor Van der Velden is in het tijdelijk omgevingsplan het bestemmingsplan Kernen Buren van 25 juni 2013 van toepassing. Op de bedrijfslocatie geldt de Enkelbestemming – Bedrijventerrein met functieaanduiding – bedrijf tot en met categorie 3.2. Van der Velden voldoet na realisatie van de veranderingen aan deze functieaanduiding

3.3 Natura-2000 gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is Rijntakken op meer dan 5,5 km afstand. Tussen dit natuurgebied en Van der Velden bevinden zich bedrijven, (provinciale) wegen, de dorpen Buren, Zandbergen en Rijswijk en het Amsterdam-Rijnkanaal. Relevante ecologische effecten op dit gebied ten gevolge van het project worden derhalve (en ook door de grote afstand) niet verwacht.

De stikstofdepositie ten gevolge van het gebruik van de gehele bedrijfslocatie is berekend met de AERIUS-calculator. Uit deze berekening blijkt dat er geen aanzienlijke effecten zijn te verwachten ten gevolge van de stikstofdepositie van Van der Velden.

3.4 Grensoverschrijdende effecten

Met het oog op de omvang van de milieubelasting zoals in deze notitie wordt omschreven alsmede de afstand van ruim 40 km hemelsbreed tot de dichtstbijzijnde landsgrens (Duitsland ten oosten van het Wylerbergermeer) worden er geen aanzienlijke grensoverschrijdende effecten voor het milieu verwacht.

4 Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Emissies naar de lucht

4.1.1 Geur

Bij de aanvraag mba is een geuronderzoek gevoegd. Hieruit blijkt dat na realisatie van de aangevraagde best beschikbare technieken er geen sprake is aanzienlijke effecten voor de geurbelasting.

4.1.2 Stikstofdepositie

De depositie ten gevolge van het gebruik van de bedrijfslocatie en ten gevolge van de bouwwerkzaamheden is in kaart gebracht met AERIUS. Uit de berekeningen blijkt dat de depositie van stikstof niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Uit het bijgevoegde luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat het project niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten voor de luchtkwaliteit.

4.1.4 Zeer zorgwekkende stoffen

In de huidige situatie worden zeer zorgwekkende stoffen (zzs) als emissie naar de lucht niet beperkt door emissiebeperkende maatregelen. In de aangevraagde situatie worden twee best beschikbare technieken ingezet om de emissie naar de lucht van zeer zorgwekkende stoffen te minimaliseren: een ‘biotrickling filter’ en een actief koolfilter. Door deze veranderingen verbeteren de effecten voor het milieu inzake emissie naar de lucht van zzs. Er is geen sprake van aanzienlijke milieueffecten als gevolg van de emissie naar de lucht van zzs.

4.1.5 Conclusie

Het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten met betrekking tot emissies naar de lucht.

4.2 Emissies naar water

4.2.1 Lozing vuilwaterriool

Afvalwater (zowel bedrijfsafvalwater als sanitair afvalwater) en hemelwater wordt geloosd op het vuilwaterriool. Op dit bedrijventerrein is geen gescheiden stelsel aanwezig. Door de verhoogde doorzet zal de hoeveelheid geloosd afvalwater van de verwerking toenemen. Naar verwachting en zoals uit de bij de aanvraag gevoegde bijlagen blijkt blijft de kwaliteit van het afvalwater door de gerealiseerde nieuwe verwerkingsstappen tenminste gelijk aan de huidige afvalwaterlozingen; er zal worden voldaan aan de huidige en vigerende kwalitatieve afvalwaternormen.

4.2.2 Conclusie

Het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten met betrekking tot de lozing van afvalwater.

4.3 Geluid

De akoestische gevolgen zijn in kaart gebracht en beschreven in een akoestisch rapport. Daaruit blijkt dat de geluidsbelasting ook na realisatie van het project vergunbaar is en niet in grote mate toeneemt.

4.3.1 Conclusie

Het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten met betrekking tot de geluidsbelasting naar de omgeving.

4.4 Bodem

Voor het project wordt voor alle bodembedreigende activiteiten met een combinatie van voorzieningen en maatregelen een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd conform de BB-CVM, zie ook de bijlage met het overzicht van bodembedreigende activiteiten.

4.4.1 Conclusie

Het project leidt niet tot aanzienlijke effecten voor emissies naar de bodem.

4.5 Energie

Omdat de doorzet toeneemt en het verwerkingsproces meer stappen bevat dan in de huidige situatie, verwachten we dat het energieverbruik toeneemt. In een aparte bijlage wordt het energieverbruik van de afgelopen jaren geschetst en een schatting van het toekomstig energieverbruik, te weten 663.000 kWh elektriciteit en 4.000 m^3 aardgas per jaar. Alle nieuwe installaties zullen echter voldoen aan de moderne energiebesparingsstandaarden. Uiteraard voldoen de elektromotoren aan de laatste stand der techniek.

4.5.1 Conclusie

Omdat gebruik wordt gemaakt van de laatste stand der techniek en het verhoogde elektraverbruik geen directe gevolgen heeft voor de directe leefomgeving is er geen sprake van aanzienlijke effecten zoals bedoeld in de Mer-richtlijn.

4.6 Verbruik van grond- en hulpstoffen

Voor de verwerking van de afvalstoffen worden niet veel grond- of hulpstoffen toegepast. In de huidige én in de toekomstige situatie wordt gebruik gemaakt van polymeer als flocculant. Dit middel bindt zich aan microdeeltjes olie en slib waarna deze deeltjes eenvoudiger kunnen worden gescheiden van het water. Omdat de doorzet toeneemt, zal ook het absolute verbruik van polymeer toenemen (we schatten van 8.000 ton naar 10.500 ton). Per ton ingezameld afvalwater wordt echter verwacht dat tenminste een gelijke hoeveelheid polymeer wordt toegepast. Daarmee blijft het specifieke hulpstofverbruik tenminste gelijk.

Daarnaast wordt in de nieuwe situatie een actief koolfilter toegepast. Op periodieke basis moet het actief kool in het filter worden vervangen. Weliswaar neemt daarmee het hulpstofverbruik toe, maar gebeurt dit ten behoeve van het verminderen van emissies naar de lucht (andere milieucomponent). Bovendien wordt dit actief kool weer gereactiveerd bij verwerkingsinstallaties van de producent en gaat in die zin niet verloren.

4.6.1 Conclusie

Het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten door het verbruik van grond- en hulpstoffen.

4.7 Cultuurhistorische gevolgen

Het dichtstbijzijnde monument is het rijksmonument wal Tielse Poort - Cokx Poort, monumentnummer 471026. Dit monument ligt circa 300 meter ten noorden van Van der Velden. Tussen het monument en Van der Velden bevinden zich meerdere bedrijven en gebouwen, bomen en struiken, de provinciale weg N834 en de rivier de Korne. De gebouwen en het terrein van Van der Velden zijn hierdoor in de huidige situatie niet te zien vanaf het monument. Dit verandert niet na het realiseren van de aangevraagde veranderingen.

4.7.1 Conclusie

Het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten met betrekking tot cultuurhistorische elementen.

4.8 Archeologische gevolgen

Omdat er al decennia sprake is van bestaande bouwwerken en verharding op deze locatie en voor een groot deel de bestaande bouwdelen in de bodem, zoals de stortputten, worden vervangen in plaats van nieuw geplaatst én bij deze veranderingen geen sprake is van grootschalige bodemberoering is er geen sprake van grote nadelige gevolgen voor de archeologische waarden.

4.8.1 Conclusie

Het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten met betrekking tot landschappen van archeologisch belang.

BMD Advies Centraal Nederland

Kraanstraat 22
6541 EJ Nijmegen

Stationsplein 28
1382 AD Weesp