Bekendmaking gemeente Ouder-Amstel

Vaststelling Beeldkwaliteitsplan Toekomstkwartier DNK.

Intitulé
De gemeenteraad van Ouder-Amstel maakt bekend dat het Beeldkwaliteitsplan voor deelgebied 'Toekomstkwartier' binnen de gebiedsontwikkeling Amstelvoorde is vastgesteld op 17 september 2026.

Beeldkwaliteitsplan
Om de ruimtelijke en architectonische kwaliteit van bouwplannen in het deelgebied 'Toekomstkwartier' binnen de gebiedsontwikkeling Amstelvoorde (voorheen: De Nieuwe Kern) te Ouder-Amstel te borgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan legt de ambitie voor het gebied vast en geeft aanbevelingen en richtlijnen voor de vormgeving van bebouwing en de inrichting van de open(bare) ruimte. Het beeldkwaliteitsplan dient als aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota en vormt een toetsingskader bij het beoordelen van bouwplannen binnen het in het beeldkwaliteitsplan beschreven gebied.

Het Beeldkwaliteitsplan Toekomstkwartier DNK is als bijlage opgenomen bij deze bekendmaking.

Past een bouwplan niet in het Omgevingsplan?
Dan is een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging van het Omgevingsplan nodig om het bouwplan planologisch mogelijk te maken. Ook in dat geval passen we het beeldkwaliteitsplan toe als onderdeel van de beoordeling.

Inwerkingtreding
Met ingang van 1 dag na deze bekendmaking van het besluit tot vaststelling treedt het Beeldkwaliteitsplan Toekomstkwartier DNK in werking.