OMGEVINGSVERGUNNING

Stationsweg 1701 in Eindhoven
Zaaknummer EHV-ZP2026-007314
Besluitnummer EHV-DP2026-165503
Datum t.b.v. BAG: 20 oktober 2026

Aanvraag omgevingsvergunning
Op 27 juli 2026 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van logo's en het wijzigen van een dubbele deur naar een schuifdeur aan de Stationsweg 17-01 in Eindhoven. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Eindhoven, sectie C, perceelnummer 2364. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2026-007314.

Bevoegd gezag
Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

Procedure
Voor deze aanvraag geldt de reguliere procedure zoals vastgelegd in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. De uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Omgevingswet) is hier niet van toepassing.

Aangevraagde activiteiten
Uit de aanvraag blijkt dat de volgende activiteit is aangevraagd:

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

Waar in dit besluit wordt gesproken over ‘activiteiten’, wordt daaronder mede verstaan één activiteit.

Besluit
Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

Motivering
De motivering per activiteit vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

5.1.2e

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen
Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

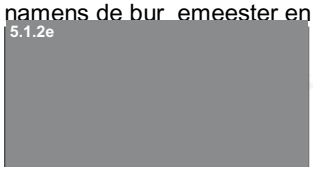
Bezoekadres Nachtegaallaan 15
5613 CM Eindhoven
(bezoek alleen op afspraak)
www.eindhoven.nl

Postadres Postbus 90150
5600 RB Eindhoven
gemeente@eindhoven.nl
Telefoon 14 040

Inwerkingtreding
De vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet.

Bezwaar
De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,



Bij afwezigheid,
5.1.2e, Afdelingshoofd Integrale Ruimtelijke Intake,

Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften per activiteit

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

Het bovenstaande onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Motivering besluit

De omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk

Aanvraag
De aanvraag ziet op het aanbrengen van logo's en het wijzigen van een dubbele deur naar een schuifdeur aan de Stationsweg 1701.

Wij verlenen de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk
U heeft voor uw activiteit een vergunning nodig op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet.

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd op uw aanvraag te beslissen. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld volgens de regels van hoofdstuk 8 afdeling 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het omgevingsplan van de gemeente Eindhoven en de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Eindhoven (APV).

Beoordeling Omgevingsplan en APV
Het ruimtelijke aspect van de bouwactiviteit wordt getoetst aan het Omgevingsplan, instructieregels uit het Bkl en de APV. Wij hebben beoordeeld of de aanvraag hieraan voldoet.

Uw aanvraag voldoet aan het geldende Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven.

Beoordeling Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven
Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit stelde de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven vast in de vergadering van 2 oktober 2026.

Het plan is getoetst aan:
- de algemene criteria genoemd in de welstandsnota, hoofdstuk 5,
- de objectgerichte criteria genoemd in hoofdstuk 6 van de welstandsnota.
- de reclamenota, genoemd in hoofdstuk 6 van de welstandsnota.

Conclusie
Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de ‘omgevingsplanactiviteit – een bouwwerk’ verleend.

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

B6.K 200 - Zuidgevel, Bijlage bij RE_ Informatie inzake zaak het aanbrengen van logo's en het wijzigen van een dubbele deur naar een schuifdeur (EHV-ZP2026-0..
B6.K 203 - Westgevel, Bijlage bij RE_ Informatie inzake zaak het aanbrengen van logo's en het wijzigen van een dubbele deur naar een schuifdeur (EHV-ZP2026-0.
ING-Eindhoven-TheEdge-V03, Bijlage bij RE_ Informatie inzake zaak het aanbrengen van logo's en het wijzigen van een dubbele deur naar een schuifdeur (EHV-...
B6.K 202 - Noordgevel
B6.K 201 - Oostgevel
B6.K 204 - Atriumgevel Zuid
B5.K 200 - Zuidgevel
B5.K 202 - Noordgevel
B5.K 203 - Westgevel
B5.K 201 - Oostgevel
20260713 - Detail VK-002c - onderdetail schuifdeur
20260713 - Detail HK-014 - horizontaal detail schuifdeur
20260713 - Detail VK-101a - bovendetail schuifdeur
Samenvatting 000 (2026072700175)

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.
Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:
College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen
Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:
- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:
https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten
U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen
Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in ‘s-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:
Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA ‘s-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.
Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.
Op de pagina https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.

Algemene informatie

Bouwhinder
In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving staan voorschriften om geluid- en trillingsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten te voorkomen of te beperken. Het is mogelijk dat er voor uw werkzaamheden een melding of een ontheffing nodig is. Op de website van de gemeente Eindhoven kunt u dit nagaan met behulp van een stroomschema. Dit stroomschema kunt u vinden via https://www.eindhoven.nl → Bouwen → Vergunningen → Melding of ontheffing bouwhinder. We adviseren u om deze website tijdig te raadplegen.

Gebruik gemeentegrond
Indien u tijdens de bouw gebruik maakt van openbare gemeentegrond, dient u naast de omgevingsvergunning een vergunning ‘gebruik openbare ruimte’ aan te vragen. Dit kunt u doen via onderstaande link.
https://www.eindhoven.nl/vergunning-gebruik-openbare-ruimte-aanvragen

Houd rekening met een beslistermijn van 8 weken. U kunt een aanvraag ‘gebruik openbare ruimte’ indienen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend.

Indien er een wegafzetting nodig is dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan bereikbaar@eindhoven.nl met bijvoeging van een situatietekening en indien nodig een verkeersplan.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen. Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlak bij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Die vraagt u aan bij de provincie Brabant.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2