Legalisatie bestaande woningvorming – Oosterstraat 4A/4B Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261020 01776 000 (ingediend op 20-10-2026)

Project

Naam van dit project
Legalisatie bestaande woningvorming – Oosterstraat 4A/4B Leiden

Projectomschrijving
Legalisatie van de bestaande situatie waarbij het pand aan de Oosterstraat 4A/4B te Leiden is ingedeeld in twee zelfstandige wooneenheden. De aanvraag heeft betrekking op het planologisch en bouwkundig legaliseren van deze bestaande woningvorming, inclusief de benodigde brandveiligheidsvoorzieningen zoals aangegeven op de bijgevoegde tekeningen.

Locatie

Adres
Oosterstraat 4A, 2315LG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Legalisatie bestaande woningvorming – Oosterstraat 4A/4B Leiden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Ilex Consultancy
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
70859647
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Het Kerkehout
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
19
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2245XM
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Wassenaar
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het legaliseren van de bestaande woningvorming aan de Oosterstraat 4A/4B te Leiden. De eerste en tweede verdieping zijn reeds ingericht en in gebruik als twee zelfstandige wooneenheden. De aanvraag heeft betrekking op het planologisch toestaan van deze bestaande situatie. De benodigde brandveiligheidsvoorzieningen zijn aangegeven op de bijgevoegde bouwkundige tekeningen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De bestaande woning is in het verleden opgedeeld in twee zelfstandige wooneenheden. Voor deze woningvorming is voor zover bekend geen planologische toestemming verleend. De aanvraag is bedoeld om de bestaande situatie alsnog te laten beoordelen en, voor zover deze niet rechtstreeks is toegestaan binnen het omgevingsplan, te legaliseren.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
De aanvraag wordt ingediend naar aanleiding van correspondentie met de gemeente Leiden over de bestaande woningvorming. De eigenaar wenst de huidige indeling in twee zelfstandige woningen te behouden en deze situatie alsnog van de benodigde vergunningen te voorzien.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Het betreft het legaliseren van een reeds bestaande situatie. Er vinden geen uitbreidingen of wijzigingen aan het bouwvolume of de gevels plaats. De aanvraag leidt daarmee niet tot een nieuwe ruimtelijke situatie. Het bestaande gebruik als twee zelfstandige woningen blijft gehandhaafd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AO.01 Situatie.pdf	Nee
AO.02 Plattegronden.pdf	Nee
AO.03 Doorsnede A-A_B-B.pdf	Nee
AO.04 Compartimentering PLG.pdf	Nee
AO.05 Compartimentering DRSN.pdf	Nee
IMG_6889.jpg	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
AO.02 Plattegronden.pdf	Nee
AO.03 Doorsnede A-A_B-B.pdf	Nee
AO.04 Compartimentering PLG.pdf	Nee
AO.05 Compartimentering DRSN.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
AO.01 Situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
AO.01 Situatie.pdf	Nee