Mooi Japiksteeg 4 - Plaatsen dakterras publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261020 01139 000 (ingediend op 20-10-2026)

Project

Naam van dit project
Mooi Japiksteeg 4 - Plaatsen dakterras

Projectomschrijving
Het realiseren van een dakterras op de aanbouw aan het hoofdgebouw.

Locatie

Adres
Mooi Japiksteeg 4, 2311CH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Mooi Japiksteeg 4 - Plaatsen dakterras

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
BouwConsultancy de Graaf
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
62205307
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Rijnegommerstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2382XB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Zoeterwoude
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het realiseren van een dakterras op de aanbouw aan het hoofdgebouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
7850

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
De geschatte bouwkosten betreffende het hekwerk, vlonder en het aanpassen van het bestaande kozijn.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie bouwtekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
148

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
1000

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Geen wijziging

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
24600

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
De woning is onderdeel van een Rijksmonument en valt onder adres Breestraat 39 met registratienummer 24600.

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?
Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Ander onderdeel monument

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?
Het realiseren van een dakterras op de aanbouw aan het hoofdgebouw.

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.
Het realiseren van een dakterras op de aanbouw aan het hoofdgebouw.

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
001 Mooi Japiksteeg 4 DO 161026.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto’s

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
001 Mooi Japiksteeg 4 DO 161026.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Sloopteken ingen

Geen documenten.